

## Протокол об определении участников торгов N6295

01.12.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6295
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), на которой будут размещены договоры о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Начальная цена лотов сохраняется в течение 5 календарных дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> 25.11.2021г. в 16.00 ч. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена уменьшается на 10% от начальной цены лота каждые 5 календарных дней. Торги проводятся с 25.11.2021г., с 16.00 ч., по 14.01.2022г., 16.00 ч.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), на которой будут размещены договоры о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены лота. Реквизиты: СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: "Задаток за лот N_". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии со ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов - в день принятия решения о допуске к участию заявителя на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru).
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 января 2022 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора. Срок оплаты по лоту N1 - 30 рабочих дней, по лотам 2,4,5 30 дней с даты заключения договора (СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 407038104000000001498 (для лотов N2-5), р/с 407038101000000001497 (для лота N1) в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 138 121,00
--	--------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N1: Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения - для ведения с/х производства, кадастровый N 61:04:0600007:275, местоположение: на территории Нижнепоповского сельского поселения, примерно на расстоянии 15,0 м. по направлению на юго-запад от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, обременения: арест, площадь 29 920 м.2; Право аренды земельного участка, категория земель: земли с/х назначения - для ведения с/х производства, кадастровый N 61:04:0600007:360, местоположение: на территории Нижнепоповского сельского поселения, примерно на расстоянии 580,0 м по направлению на север от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, административное здание сельскохозяйственного производственного кооператива "Сосновый бор" по ул. Пролетарская, 1-б, ограничения: аренда, площадь 47 039 м2.; Право аренды земельного участка, категория земель: земли с/х назначения - для ведения с/х производства, кадастровый N61:04:0600007:352, месоположение: на территории Нижнепоповского сельского поселения, примерно на расстоянии 1900,0 м. по направлению на северо-запад от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, административное здание сельскохозяйственного кооператива "Сосновый бор" по ул. Пролетарская, 1-б, ограничения: аренда, площадь 106 740 м2; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с/х назначения - для пастбищ, кадастровый N61:04:0600007:282, местоположение: на расстоянии 10 м. по направлению на запад от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п.Сосны, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 11.03.2014г.-10.03.2063г.), площадь 36500 м2; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с/х назначения - для пашни, кадастровый N61:04:0600011:403, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, примерно на расстоянии 1700 м по направлению на северо-восток от Белокалитвинского городского поселения, г. Белая Калитва, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 24.01.2012г.-23.01.2061г.), площадь 459 900 м2; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с/х назначения - для пашни, земли фонда перераспределения земель, кадастровый N61:04:0600011:391, местоположение: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, территория Белокалитвинского городского поселения, земли бывшего совхоза "Сосновый бор", восточная часть квартала, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 13.12.2010г.-12.12.2059г.), площадь 606 325м2; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с-х назначения - для пашни, земли фонда перераспределения земель, кадастровый N61:04:0600011:392, местоположение: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, территория Белокалитвинского городского поселения, земли бывшего совхоза "Сосновый бор", южная часть квартала, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 13.12.2010г.-12.12.2059г.), площадь 363 627 м2; Трактор ХТЗ -150К-09-25, Заводской N591501 (658508-662552); Трактор Беларус-82.1 "ЕЛАЗ", Заводской N82015739; Трактор Беларус-82.1 "ЕЛАЗ", Заводской N82015735; Культиватор (ГКЗ) с пружинной бороной КШУ-8; Сеялка (УПС-8-02) с системой контроля "Факт" Веста-8; Сеялка (УПС-8-02) с системой контроля "Факт" Веста-8; Борона пружинная (Ехром) 12 м, серийный номер 1175, Артикул Aktivator 1403; Разбрасыватель минеральных удобрений МВД 1000; Разбрасыватель минеральных удобрений МВД 1000.

Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дня

	по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Право аренды;Земельные участки;Специализированная техника

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.11.2021 16:00 по 30.11.2021 16:00 - 2138121,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2021 16:00 по 30.11.2021 16:00

С 30.11.2021 16:00 по 05.12.2021 16:00 - 1924308,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.11.2021 16:00 по 05.12.2021 16:00

С 05.12.2021 16:00 по 10.12.2021 16:00 - 1710496,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2021 16:00 по 10.12.2021 16:00

С 10.12.2021 16:00 по 15.12.2021 16:00 - 1496684,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.12.2021 16:00 по 15.12.2021 16:00

С 15.12.2021 16:00 по 20.12.2021 16:00 - 1282872,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.12.2021 16:00 по 20.12.2021 16:00

С 20.12.2021 16:00 по 25.12.2021 16:00 - 1069060,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.12.2021 16:00 по 25.12.2021 16:00

С 25.12.2021 16:00 по 30.12.2021 16:00 - 855248,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.12.2021 16:00 по 30.12.2021 16:00

С 30.12.2021 16:00 по 04.01.2022 16:00 - 641436,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2021 16:00 по 04.01.2022 16:00

С 04.01.2022 16:00 по 09.01.2022 16:00 - 427624,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.01.2022 16:00 по 09.01.2022 16:00

С 09.01.2022 16:00 по 14.01.2022 16:00 - 213812,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2022 16:00 по 14.01.2022 16:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-ТОРГИ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
<b>ИНН:</b>	6164301907
<b>ОГРН:</b>	1116164000666
<b>Адрес местонахождения:</b>	344002 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Буденновский 21/50 3
<b>Адрес электронной почты:</b>	regiontorgi@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (918) 558-2066

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	СПК
---------------------------------------	-----

Полное наименование:	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "СОСНОВЫЙ БОР"
Краткое наименование:	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
Фирменное наименование:	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
ИНН:	6142004379
ОГРН:	1026101884742

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Молчанов Виктор Сергеевич
ИНН:	610208509209
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15378

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-36056/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу NA53-36056/2016

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 ноября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 ноября 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6295 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
13525	29.11.2021 20:38:40	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Брокер" ИНН: 7704494912	119034 Россия МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД МОСКВА ПЕРЕУЛОК ЗАЧАТЬЕВСКИЙ 1-Й ДОМ 3 СТРОЕНИЕ 3 ЭТ 4 ПОМ МАНСАРДА	1
13596	30.11.2021 1:45:59	ИП Муравьев Егор Андреевич ИНН: 026810859757	453118 Россия Республика Башкортостан Стерлитамак Худайбердина 101 Б 157	1
13523	29.11.2021 19:53:29	Фоменко Андрей Васильевич ИНН: 616400913591	344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240	1

13655	30.11.2021 15:58:21	Рыбников Игорь Владимирович ИНН: 610702827901	347320 Россия Ростовская область Цимлянск Белинского 76	1
-------	---------------------	--	--	---

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6295 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
13523	Фоменко Андрей Васильевич ИНН: 616400913591	344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240	1
13655	Рыбников Игорь Владимирович ИНН: 610702827901	347320 Россия Ростовская область Цимлянск Белинского 76	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
13525	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Брокер" ИНН: 7704494912	119034 Россия МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД МОСКВА ПЕРЕУЛОК ЗАЧАТЬЕВСКИЙ 1-Й ДОМ 3 СТРОЕНИЕ 3 ЭТ 4 ПОМ МАНСАРДА	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола
13596	ИП Муравьев Егор Андреевич ИНН: 026810859757	453118 Россия Республика Башкортостан Стерлитамак Худайбердина 101 Б 157	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола