

## Протокол об определении участников торгов N6277

22.12.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6277
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Условия публичного предложения:**

Требования, предъявляемые к участникам торгов: соответствие участника требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, связанную с приобретением лота N1), а именно (наличие разрешительных документов на выполнение работ по организации теплоснабжения, соответствие предмету выполняемых работ по организации теплоснабжения основных видов деятельности участника (для юридических лиц определенных на основании его учредительных документов); наличие согласия компетентных органов управления участника на совершение крупной сделки, если это требуется по действующему законодательству Российской Федерации и учредительным документам участника; отсутствие решения о ликвидации юридического лица заявителя или о прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; отсутствие в арбитражных судах дел, возбужденных в отношении участника, о признании его несостоятельным (банкротом); наличие в штате участника квалифицированных специалистов в отрасли теплоснабжения, позволяющих обеспечить надежность теплоснабжения и управления системами теплоснабжения или наличие предварительного договора об эксплуатации систем теплоснабжения с организацией, имеющей квалифицированных специалистов в отрасли теплоснабжения, позволяющих обеспечить надежность теплоснабжения и управления системами теплоснабжения.

Обязательным условием приобретения имущества является обязательство покупателя заключить с органом местного самоуправления соглашения об исполнении условий приобретения социально значимого имущества.

В качестве обязательного условия договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, устанавливаются: согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях; принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей; наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию. При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку (оферту) в форме электронного документа. Оферта (заявка) должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, Приказу Минэкономразвития, указанным в сообщении о проведении торгов, а также содержать обязательство Заявителя заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий приобретения социально значимого имущества, перечисляет задаток согласно условиям, указанным в сообщении о торгах, Заявка (оферта) и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки (Оферты) на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Требования, предъявляемые к участникам торгов: соответствие участника требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, связанную с организацией теплоснабжения (в случае приобретения лота N1), а именно (наличие разрешительных документов на выполнение работ по организации теплоснабжения, соответствие предмету выполняемых работ по организации теплоснабжения основных видов деятельности участника (для юридических лиц определенных на основании его учредительных документов); наличие согласия компетентных органов управления участника на совершение крупной сделки, если это требуется по действующему законодательству Российской Федерации и учредительным документам участника; отсутствие решения о ликвидации юридического лица заявителя или о прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; отсутствие в арбитражных судах дел, возбужденных в отношении участника, о признании его несостоятельным (банкротом); наличие в штате участника квалифицированных специалистов в отрасли теплоснабжения, позволяющих обеспечить надежность теплоснабжения и управления системами теплоснабжения или наличие предварительного договора об эксплуатации систем теплоснабжения с организацией, имеющей квалифицированных специалистов в отрасли теплоснабжения, позволяющих обеспечить надежность теплоснабжения и управления системами теплоснабжения. Обязательным условием приобретения имущества является обязательство покупателя заключить с органом местного самоуправления соглашения об исполнении условий приобретения социально значимого имущества. В качестве обязательного условия договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, устанавливаются: согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях; принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей; наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию. При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации

	товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку (оферту) в форме электронного документа. Оферта (заявка) должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, Приказу Минэкономразвития, указанным в сообщении о проведении торгов, а также содержать обязательство Заявителя заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий приобретения социально значимого имущества, перечисляет задаток согласно условиям, указанным в сообщении о торгах, Заявка (оферта) и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки (Оферты) на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Требования, предъявляемые к участникам торгов: соответствие участника требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, связанную с организацией теплоснабжения (в случае приобретения лота N1), а именно (наличие разрешительных документов на выполнение работ по организации теплоснабжения, соответствие предмету выполняемых работ по организации теплоснабжения основных видов деятельности участника (для юридических лиц определенных на основании его учредительных документов); наличие согласия компетентных органов управления участника на совершение крупной сделки, если это требуется по действующему законодательству Российской Федерации и учредительным документам участника; отсутствие решения о ликвидации юридического лица заявителя или о прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; отсутствие в арбитражных судах дел, возбужденных в отношении участника, о признании его несостоятельным (банкротом); наличие в штате участника квалифицированных специалистов в отрасли теплоснабжения, позволяющих обеспечить надежность теплоснабжения и управления системами теплоснабжения или наличие предварительного договора об эксплуатации систем теплоснабжения с организацией, имеющей квалифицированных специалистов в отрасли теплоснабжения, позволяющих обеспечить надежность теплоснабжения и управления системами теплоснабжения. Обязательным условием приобретения имущества является обязательство покупателя заключить с органом местного самоуправления соглашения об исполнении условий приобретения социально значимого имущества. В качестве обязательного условия договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, устанавливаются: согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях; принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей; наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию. При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации

	товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка: 10% от начальной цены лота, вносится на расчетный счет организатора торгов ООО "САЦ", ИНН7724590607 р/с N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества ЗАО "ИвТБС", за лотN__, (без НДС)". Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	22 декабря 2021 18:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В течение 5 рабочих дней с даты утверждения организатором торгов протокола о результатах подведения итогов рассмотрения ofert конкурсный управляющий: - принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, предложившим максимальную цену, не ниже цены, указанной в настоящем сообщении; - направляет Покупателю предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Покупателем предложением о цене имущества

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В качестве обязательного условия договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, устанавливаются: согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях; принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей; наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию. При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЗАО "ИвТБС" по следующим реквизитам: р/с 40702810725000000510 в АО "НС Банк" г. Москва, к/с 30101810945250000158, БИК 044525158.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:

42 147 540,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	40 объектов теплосетевого хозяйства: сети теплоснабжения, находящиеся по адресу: Ивановская обл., г. Иваново мкр. "Московский", ограниченный ул. Кудряшова, ул. генерала Хлебникова и ул. Шубиных; сети теплоснабжения, находящиеся по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, микрорайон N1 "Сухо-Дерябихского" жилого района; сети теплоснабжения, находящиеся по адресу: г. Иваново, ул. Парижской коммуны; 31 объект теплосетевого хозяйства (сети теплоснабжения), находящиеся по адресу: Владимирская область, г. Владимир, Микрорайон "8-ЮЗ". Подробный перечень имущества указан в приложении. Имущество, выставленное на торги является движимым и недвижимым, принадлежащим к категории социально значимых объектов.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.11.2021 10:00 по 22.12.2021 10:00 - 42147540,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.11.2021 10:00 по 22.12.2021 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНОВСКАЯ ТЕПЛОВАЯ БЛОК-СТАНЦИЯ"
Краткое наименование:	ЗАО "ИВТБС"
Фирменное наименование:	ЗАО "ИВТБС"
ИНН:	3731023506
ОГРН:	1023700542513

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Юсов Илья Павлович
ИНН:	561503576059
Наименование СРО:	Ассоциация СРО "ЦААУ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19006

#### Сведения о банкротстве



Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	NA17-9765/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 17.05.2019 по делу NA17-9765/2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 ноября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 ноября 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6277 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
13972	21.12.2021 19:21:56	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Т ПЛЮС" ИНН: 6315376946	143421 Россия Московская область Г.О. КРАСНОГОРСК, ТЕР. АВТОДОРОГА БАЛТИЯ, КМ 26-И 5 3 506	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6277 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
13972	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Т ПЛЮС" ИНН: 6315376946	143421 Россия Московская область Г.О. КРАСНОГОРСК, ТЕР. АВТОДОРОГА БАЛТИЯ, КМ 26-И 5 3 506	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.