

## Протокол об определении участников торгов N6261

29.12.2021

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 6261   |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:  | Публичное предложение  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275.<br>Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества Руденко А.А. за лот N_ без НДС". Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.   |

|  |  |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.  |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 28 декабря 2021 18:30  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на залоговый счет Руденко А.А. по следующим реквизитам:<br>получатель: Руденко Александр Алексеевич, ИНН: 890504035315 р/с N 40817810338261738539 в ПАО СБЕРБАНК, кор. счет 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН/КПП 7707083893/773643001. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |              |
|--|--------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 3 555 900,00 |
|--|--------------|

|  |   |
|--|---|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Имущество, находящееся в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N1: Земельный участок, площадью 1 918,00 кв.м., кадастровый номер 89:12:110303:26, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир склад для продуктов. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, п. СМП-329, и нежилое здание, площадью 523,70 кв.м., кадастровый номер 89:12:110303:545, находящееся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, пос. СМП-329, строение 1. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 8(915)4442205 или эл.почте <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a> , в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Земельные участки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.11.2021 09:00 по 23.11.2021 18:00 - 3555900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2021 09:00 по 23.11.2021 18:00

С 24.11.2021 09:00 по 30.11.2021 18:00 - 3200310,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.11.2021 09:00 по 30.11.2021 18:00

С 01.12.2021 09:00 по 07.12.2021 18:00 - 2844720,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2021 09:00 по 07.12.2021 18:00

С 08.12.2021 09:00 по 14.12.2021 18:00 - 2489130,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2021 09:00 по 14.12.2021 18:00

С 15.12.2021 09:00 по 21.12.2021 18:00 - 2133540,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.12.2021 09:00 по 21.12.2021 18:00

С 22.12.2021 09:00 по 28.12.2021 18:00 - 1777950,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.12.2021 09:00 по 28.12.2021 18:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО  |
| <b>Полное наименование:</b>           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"     |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ООО "САЦ"  |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ООО"Специализированный Аукционный центр"   |
| <b>ИНН:</b>                           | 7724590607   |
| <b>ОГРН:</b>                          | 5067746760747  |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a>                                       |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (915) 444-2205  |

#### Сведения о должнике

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Руденко         |

|           |              |
|-----------|--------------|
| Имя:      | Александр    |
| Отчество: | Алексеевич   |
| ИНН:      | 890504035315 |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                        |
| Фамилия, имя, отчество:  | Холев Дмитрий Владимирович |
| ИНН:   | 772472568605               |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО СС"           |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 383                        |

*Сведения о банкротстве*

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа  |
| Номер дела о банкротстве:   | N А81-733/2020  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.11.2020г. по делу N А81-733/2020 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 16 ноября 2021 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6261 не поступило ни одной заявки.