

## Протокол об определении участников торгов N6258

16.12.2021

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:             | 6258   |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:                          | Публичное предложение  |
| Форма подачи ценового предложения:                | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | <p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору ЭП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.</p> |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Место представления предложений о цене:           | Электронная торговая площадка  |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору ЭП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов должен поступить на специальный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Реквизиты для перечисления задатка: получатель АО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ", ИНН 7730500827, р/с N 40702810138000274080, банк: Сбербанк (ПАО), корп. счет: 3010181040000000225, БИК: 044525225. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения.

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов по продаже посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.     |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 24 января 2022 15:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав (цессии) имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав (цессии) имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору уступки прав (цессии) имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: Получатель: АО "Глобинвестстрой", ИНН 7730500827, р/с N 40702810838000175036 Банк: Сбербанк (ПАО), корр. счет: 30101810400000000225, БИК: 044525225 не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |               |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 12 060 452,52 |
|--|---------------|

|  |   |
|--|---|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот N1: права требования АО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ" к физическим лицам (Белову Алексею Андреевичу в размере 14106738,22руб.; к Борзых Олегу Николаевичу в размере 7530260руб; к Бабелю Михаилу Александровичу в размере 336016571,25руб; солидарно к Бабелю Михаилу Александровичу и Михалеву Михаилу Ивановичу в размере 18442300421,41руб).<br>Ознакомление сведениями об имуществе производится в рабочие дни, в течение срока приема заявок по предварительной записи по телефону 8(925)9086706 или посредством запроса на эл. почту: ao.globinveststroy@gmail.com. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.11.2021 10:00 по 25.11.2021 10:00 - 12060452,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2021 10:00 по 25.11.2021 10:00

С 25.11.2021 10:00 по 30.11.2021 10:00 - 10251384,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2021 10:00 по 30.11.2021 10:00

С 30.11.2021 10:00 по 03.12.2021 10:00 - 8442316,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.11.2021 10:00 по 03.12.2021 10:00

С 03.12.2021 10:00 по 08.12.2021 10:00 - 6633248,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.12.2021 10:00 по 08.12.2021 10:00

С 08.12.2021 10:00 по 13.12.2021 10:00 - 4824181,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2021 10:00 по 13.12.2021 10:00

С 13.12.2021 10:00 по 16.12.2021 10:00 - 3015113,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2021 10:00 по 16.12.2021 10:00

С 16.12.2021 10:00 по 21.12.2021 10:00 - 1206045,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.12.2021 10:00 по 21.12.2021 10:00

С 21.12.2021 10:00 по 24.12.2021 10:00 - 1025138,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.12.2021 10:00 по 24.12.2021 10:00

С 24.12.2021 10:00 по 29.12.2021 10:00 - 844231,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.12.2021 10:00 по 29.12.2021 10:00

С 29.12.2021 10:00 по 11.01.2022 10:00 - 663324,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2021 10:00 по 11.01.2022 10:00

С 11.01.2022 10:00 по 14.01.2022 10:00 - 482418,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.01.2022 10:00 по 14.01.2022 10:00

С 14.01.2022 10:00 по 19.01.2022 10:00 - 301511,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.01.2022 10:00 по 19.01.2022 10:00

С 19.01.2022 10:00 по 24.01.2022 10:00 - 120604,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.01.2022 10:00 по 24.01.2022 10:00

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо   |
| Фамилия, имя, отчество:        | Пушнова Екатерина Сергеевна                                   |
| ИНН:                           | 111501450033  |
| Адрес местонахождения:         | 123022 Россия Москва Москва 2-ая Звенигородская<br>13 37 210А |
| Адрес электронной почты:       | otpushnova@mail.ru  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (964) 552-7179   |

*Сведения о должнике*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | АО                                     |
| Полное наименование:           | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ" |
| Краткое наименование:          | АО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ"                   |
| Фирменное наименование:        | АО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ"                   |
| ИНН:                           | 7730500827                             |
| ОГРН:                          | 1037789013778                          |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия, имя, отчество:  | Пушнова Екатерина Сергеевна   |
| ИНН:   | 111501450033  |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих<br>"Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 8971  |

*Сведения о банкротстве*

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Московской области  |
| Номер дела о банкротстве:   | N А41-36831/2012  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Московской области от 24.10.17 по делу N А41-36831/2012 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 20 ноября 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 19 ноября 2021 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6258 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|------------------------------|---|---|
|----------|-------------------------|------------------------------|---|---|

|       |                     |  |  |   |
|-------|---------------------|--|--|---|
| 13904 | 15.12.2021 12:14:14 | ИП Геворкян Тигран Сейранович<br>ИНН: 540538225402                                     | 630102 Россия<br>Новосибирская<br>Новосибирск<br>Маковского 35                           | 1 |
| 13911 | 15.12.2021 20:26:30 | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"ГлобалКомИнвест"<br>ИНН: 7736317850 | 119311 Россия Москва<br>Москва Москва<br>Крупской 4 2 этаж<br>подвал пом. III офис<br>2К | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6258 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя   | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                                   | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|--|---|---|
| 13904    | ИП Геворкян Тигран Сейранович<br>ИНН: 540538225402                                     | 630102 Россия<br>Новосибирская<br>Новосибирск<br>Маковского 35                        | 1   |
| 13911    | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"ГлобалКомИнвест"<br>ИНН: 7736317850 | 119311 Россия Москва<br>Москва Москва<br>Крупской 4 2 этаж<br>подвал пом. III офис 2К | 1   |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.