

## Протокол об определении участников торгов N6256

27.12.2021

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 6256  |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Закрытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток согласно условиям, указанным в сообщении о торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 22 ноября 2021 10:00  |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 27 декабря 2021 10:00   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток согласно условиям, указанным в сообщении о торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |

|   |  |
|---|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка: 20% от начальной цены лота, вносится на специальный банковский счет N40702810600010035072 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) г. Москва, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275, получатель: АО "Энергоремонт" ИНН 2526007115, КПП 270301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества АО "Энергоремонт", за лотN__, (без НДС)". Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.  |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:   | Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.   |
| Место подведения результатов торгов:  | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время подведения результатов торгов:   | 28 декабря 2021 15:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:          | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсному управляющему внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО "Энергоремонт" по следующим реквизитам: Получатель: АО "Энергоремонт" ИНН 2526007115, КПП 270301001, р/с 40702810300010005072 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) г. Москва, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 11 900 000,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N1: Здание, назначение: жилое, площадь: 1 170,20 кв.м., кадастровый номер: 27:22:0030209:593, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Пендрие, д.9 и земельный участок, площадь: 1917,00 кв.м., кадастровый номер: 27:22:0030209:43, разрешенное использование: для среднеэтажной застройки, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Пендрие, д.9.<br>Получить дополнительную информацию об имуществе можно по телефону 89654055908 или эл.почте от.koloboshnikov@mail.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00. |
| Размер задатка, руб.:   | 2 380 000,00  |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |
|------------------------------------|--------------------------|

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо   |
| Фамилия, имя, отчество:        | Колобошников Эдуард Борисович   |
| ИНН:                           | 390703971080  |
| Адрес местонахождения:         | 236011 Россия Калининградская Калининград<br>Машиностроительная 64 90 |
| Адрес электронной почты:       | ot.koloboshnikov@mail.ru  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (965) 405-5908   |

#### Сведения о должнике

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | АО                                  |
| Полное наименование:           | Акционерное общество "ЭНЕРГОРЕМОНТ" |
| Краткое наименование:          | АО "ЭНЕРГОРЕМОНТ"                   |
| Фирменное наименование:        | АО "ЭНЕРГОРЕМОНТ"                   |
| ИНН:                           | 2526007115                          |
| ОГРН:                          | 1052541413671                       |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                            |
| Фамилия, имя, отчество:  | Колобошников Эдуард Борисович |
| ИНН:   | 390703971080                  |
| Наименование СПО:  | САУ "СПО "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА"   |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 11375                         |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Хабаровского края  |
| Номер дела о банкротстве:   | A73-4359/2018  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Хабаровского края от 20.09.2019 г. (резольютивная часть объявлена 18.09.2019) по делу NA73-4359/2018 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |                |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 20 ноября 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 18 ноября 2021 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6256 не поступило ни одной заявки.