

## Протокол об определении участников торгов N6227

07.02.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6227
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Визард" за лот N1, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	10 февраля 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: Получатель: ООО "Визард", р/с 40702810338000260564, в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	184 712 729,11
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Право требования ООО "Визард" к АО "Глобинвестстрой" (ИНН 7730500827, ОГРН: 1037789013778) по договору участия в долевом строительстве жилого дома N 627/МО-2/ОПТ/ММ от 26.10.2015г. в размере 184 712 729,11 руб. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 (время московское).

<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.12.2021 10:00 по 18.12.2021 10:00 - 184712729,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.12.2021 10:00 по 18.12.2021 10:00

С 18.12.2021 10:00 по 21.12.2021 10:00 - 166241456,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.12.2021 10:00 по 21.12.2021 10:00

С 21.12.2021 10:00 по 24.12.2021 10:00 - 147770183,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.12.2021 10:00 по 24.12.2021 10:00

С 24.12.2021 10:00 по 27.12.2021 10:00 - 129298910,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.12.2021 10:00 по 27.12.2021 10:00

С 27.12.2021 10:00 по 30.12.2021 10:00 - 110827637,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.12.2021 10:00 по 30.12.2021 10:00

С 30.12.2021 10:00 по 02.01.2022 10:00 - 92356364,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2021 10:00 по 02.01.2022 10:00

С 02.01.2022 10:00 по 05.01.2022 10:00 - 73885091,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.01.2022 10:00 по 05.01.2022 10:00

С 05.01.2022 10:00 по 08.01.2022 10:00 - 55413818,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.01.2022 10:00 по 08.01.2022 10:00

С 08.01.2022 10:00 по 11.01.2022 10:00 - 36942545,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.01.2022 10:00 по 11.01.2022 10:00

С 11.01.2022 10:00 по 14.01.2022 10:00 - 18471272,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.01.2022 10:00 по 14.01.2022 10:00

С 14.01.2022 10:00 по 17.01.2022 10:00 - 9235636,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.01.2022 10:00 по 17.01.2022 10:00

С 17.01.2022 10:00 по 20.01.2022 10:00 - 4617818,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2022 10:00 по 20.01.2022 10:00

С 20.01.2022 10:00 по 23.01.2022 10:00 - 2308909,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2022 10:00 по 23.01.2022 10:00

С 23.01.2022 10:00 по 26.01.2022 10:00 - 1000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2022 10:00 по 26.01.2022 10:00

С 26.01.2022 10:00 по 29.01.2022 10:00 - 500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.01.2022 10:00 по 29.01.2022 10:00

С 29.01.2022 10:00 по 01.02.2022 10:00 - 250000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2022 10:00 по 01.02.2022 10:00  
С 01.02.2022 10:00 по 04.02.2022 10:00 - 100000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.02.2022 10:00 по 04.02.2022 10:00  
С 04.02.2022 10:00 по 07.02.2022 10:00 - 75000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.02.2022 10:00 по 07.02.2022 10:00  
С 07.02.2022 10:00 по 10.02.2022 10:00 - 50000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.02.2022 10:00 по 10.02.2022 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЗАРД"
Краткое наименование:	ООО "ВИЗАРД"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЗАРД"
ИНН:	7702774960
ОГРН:	1117746908223

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Погорелый Виктор Михайлович
ИНН:	352800055757
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10039

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-110820/2017 179-157Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 14.05.2018г. по делу NA40-110820/2017

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	13 ноября 2021
--	----------------

Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 ноября 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6227 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14430	03.02.2022 18:06:02	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРТРЕЙД" ИНН: 7729761920	119619 Россия Москва Москва Производственная 4 корпус 2	1
14433	04.02.2022 0:24:49	Барков Руслан Олегович ИНН: 325506851670	195220 Россия Ленинградская область г.Санкт-Петербург Верности 13 39	1
14441	04.02.2022 15:14:52	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1" ИНН: 7814165371	140090 Россия Московская область Дзержинский Бондарева 5 помещение I, комната 9	1
14452	04.02.2022 21:05:55	Барков Руслан Олегович ИНН: 325506851670	195220 Россия Ленинградская область г.Санкт-Петербург Верности 13 39	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6227 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14441	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1" ИНН: 7814165371	140090 Россия Московская область Дзержинский Бондарева 5 помещение I, комната 9	1
14452	Барков Руслан Олегович ИНН: 325506851670	195220 Россия Ленинградская область г.Санкт-Петербург Верности 13 39	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
14430	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРТРЕЙД" ИНН: 7729761920	119619 Россия Москва Москва Производственная 4 корпус 2	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола
14433	Барков Руслан Олегович ИНН: 325506851670	195220 Россия Ленинградская область г.Санкт-Петербург Верности 13 39	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола