

## Протокол об определении участников торгов N62

10.04.2018

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	62
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки принимаются через оператора электронной площадки, размещенной по адресу в сети "Интернет": <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> . Срок предоставления заявок с 10.00 (мск) 03.03.2018 до 10.00 10.04.2018. Время начала торгов 10.00 (мск) 11.04.2018. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям иметь приложения и обязательные условия, установленные п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495, и оформляется в форме электронного документа, а также соответствовать регламенту оператора электронной площадки. Заявка должна содержать указанные в следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	03 марта 2018 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	10 апреля 2018 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	11 апреля 2018 10:00

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявки принимаются через оператора электронной площадки, размещенной по адресу в сети "Интернет": <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> . Срок предоставления заявок с 10.00 (мск) 03.03.2018 до 10.00 10.04.2018. Время начала торгов 10.00 (мск) 11.04.2018. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям иметь приложения и обязательные условия, установленные п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495, и оформляется в форме электронного документа, а также соответствовать регламенту оператора электронной площадки. Заявка должна содержать указанные в следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка - 20% от начальной цены продажи имущества, задаток должен поступить на счет для внесения задатков до срока окончания приема заявок на участие в торгах. Счет для внесения задатка: получатель ООО "САЦ" (ИНН/КПП 7724590607/502701001), р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 3010181040000000225 БИК 044525225 назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "98 АРЗ" в составе лота N1; без НДС". В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения соответствующего предложения право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	11 апреля 2018 15:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения соответствующего предложения право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается.
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	135 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	6 750 000,00

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

1) Земельный участок, кадастровый номер: 25:28:040003:1792, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия V класса вредности, площадь: 31851 +/- 62.46 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 41 410 000 руб., начальная цена продажи: 45 000 000 руб.; 2) Здание проходная, инв.№19.1, инв. номер 05:401:001:015317890:0018, категория земель: здание проходная, разрешенное использование: нежилое, этажность: 1, площадь: 14, 8 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 304 000 руб., начальная цена продажи: 400 000 руб.; 3) Здание-газогенераторная будка, инв.№33, инв. номер 05:401:001:015317890:0021, категория земель: здание - газогенераторная будка, разрешенное использование: нежилое, этажность: 1, площадь: 21 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 190 000 руб., начальная цена продажи: 200 000 руб.; 4) Здание главный корпус, инв.№1, инв. номер 05:401:001:015317890:0020, категория земель: здание - главный корпус, разрешенное использование: нежилое, этажность: 2, площадь: 5648,2 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 14 487 000 руб., начальная цена продажи: 16 000 000 руб.; 5) Здание контора завода, столовая, инв. номер 05:401:001:015317890:0001, разрешенное использование: нежилое, этажность: 1, площадь: 306,4 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 2 273 000 руб., начальная цена продажи: 2 600 000 руб.; 6) Здание котельная, инв.№6, инв. номер 05:401:001:015317890:0008, категория земель: здание котельная, разрешенное использование: нежилое, этажность: 1, площадь: 519,7 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 3 412 000 руб., начальная цена продажи: 3 700 000 руб.; 7) Здание механический цех, инв.№3, инв. номер 05:401:001:015317890:0007, категория земель: здание механический цех, разрешенное использование: нежилое, этажность: 1, площадь: 1346,2 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 4 397 000 руб., начальная цена продажи: 4 800 000 руб.; 8) Здание-склад ГСМ нежилое, этажность: 1, Площадь, кв. м: 10,5, 5.11.200925-25-01/021/2009-204, инв.№ 05:401:001:015317890:0022, рыночная стоимость: 245 000 руб., начальная цена продажи: 300 000 руб.; 9) Сооружение - Ограждение завода, инв. номер: 05:401:001:015317890:0035, разрешенное использование: ограждение, протяженность: 1055 м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 233 000 руб., начальная цена продажи: 300 000 руб.; 10) Сооружение - Электросеть завода силовая, инв. номер: 05:401:001:015317890:0038, разрешенное использование: кабельная линия, протяженность: 226 м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 71 000 руб., начальная цена продажи: 100 000 руб.; 11) Сооружение - Водопроводная сеть завода (вне зданий на территории завода), инв. номер: 05:401:001:015317890:0037, разрешенное использование: водопроводная сеть, протяженность: 111 м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 138 000 руб., начальная цена продажи: 200 000 руб.; 12) Здание-гараж, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 595,4 кв. м, инв.№ 05:401:001:015317890:0019, лит. 19, адрес объекта: Приморский край, г.Владивосток, ул.Иртышская, д. 19, кадастровый (или условный) номер: 25-25-01/017/2009-257, рыночная стоимость: 3 323 000 руб.,

начальная цена продажи: 3 500 000 руб.; 13) Кран мостовой 10 тн электрический, рыночная стоимость: 113 000 руб., начальная цена продажи: 120 000 руб.; 14) Кран мостовой 3 тонн электрический, рыночная стоимость: 21 500 руб., начальная цена продажи: 25 000 руб.; 15) Кран мостовой электрический 2т, рыночная стоимость: 14 100 руб., начальная цена продажи: 15 000 руб.; 16) Кран-балка 2 тн/с, рыночная стоимость: 14 100 руб., начальная цена продажи: 15 000 руб.; 17) Кран-балка 2 тн/с, рыночная стоимость: 14 100 руб., начальная цена продажи: 15 000 руб.; 18) Кран-балка 3 тн/с, рыночная стоимость: 20 800 руб., начальная цена продажи: 25 000 руб.; 19) Кранбалка кузнечного цеха, рыночная стоимость: 13 500 руб., начальная цена продажи: 15 000 руб.; 20) Кран-балка с тельфером, рыночная стоимость: 13 500 руб., начальная цена продажи: 15 000 руб.; 21) Кран-балка с тельфером ТЭМ-511, рыночная стоимость: 13 500 руб., начальная цена продажи: 15 000 руб.; 22) Кран-укосина, рыночная стоимость: 6 700 руб., начальная цена продажи: 10 000 руб.; 23) Кран-укосина 0,25 тн/с, рыночная стоимость: 6 700 руб., начальная цена продажи: 10 000 руб. 24) Кран-укосина 0,5 тн/с, рыночная стоимость: 6 700 руб., начальная цена продажи: 10 000 руб.; 25) Монорельс с эл/тельфером 0,5 тн/с, рыночная стоимость: 13 500 руб., начальная цена продажи: 15 000 руб.; 26) Мостовой кран 5 тн ТБ-180, рыночная стоимость: 22 200 руб., начальная цена продажи: 25 000 руб.; 27) Труба котельной завода рыночная стоимость: 21 500 руб., начальная цена продажи: 25 000 руб.; 28) Пьедестал (ЗИЛ-157), рыночная стоимость: 33 600 руб., начальная цена продажи: 35 000 руб.; 29) Комплектная трансформаторная подстанция КТП-400, рыночная стоимость: 4 400 руб., начальная цена продажи: 10 000 руб.; 30) Земельный участок, кадастровый номер: 25:28:040003:1780, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия V класса вредности, площадь: 20417 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 26 545 000 руб., начальная цена продажи: 29 000 000 руб.; 31) Здание административное N22,1, инв. номер; 05:401:001:015317890:0032, категория земель: административное, разрешенное использование: нежилое, этажность: 1, площадь: 56,5 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 80 000 руб., начальная цена продажи: 100 000 руб.; 32) Здание хранилище металлическое, инв. N22, запись регистрации N 25-25-01/130/2009-196, категория земель: здание - хранилище металлическое, разрешенное использование: нежилое, этажность: 1, площадь: 126,7 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19. рыночная стоимость: 2 020 000 руб., начальная цена продажи: 2 100 000 руб.; 33) Здание склада, запись регистрации N 25-25-01/130/2009-260, категория земель: здание склада, разрешенное использование: нежилое, этажность: 1, площадь: 260,8 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 1 670 000 руб., начальная цена продажи: 1 800 000 руб.; 34) Здание склада, запись регистрации N 25-25-01/189/2009-272, категория земель: здание-склад, разрешенное использование: нежилое, этажность: 1, площадь: 130,5 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 1 310 000 руб., начальная цена продажи: 1 400 000 руб.; 35) Здание спортивно-оздоровительный комплекс, инв. N20, запись регистрации N 25-25-01/130/2009-198, категория земель: здание - спортивно-оздоровительный комплекс, разрешенное использование: нежилое, этажность: 2, площадь: 577,1 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 1 680 000

руб., начальная цена продажи: 1 800 000 руб., 36) Здание деревообрабатывающий цех, инв.№4, запись регистрации: 25-25-01/130/2009-192, категория земель: здание - деревообрабатывающий цех, разрешенное использование: нежилое, этажность: 1, площадь: 461,5 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 2 151 000 руб., начальная цена продажи: 2 400 000 руб., 37) Здание молярный цех легкового участка, инв.№29, запись регистрации N 25-25-01/130/2009-1953, категория земель: здание - молярный цех легкового участка, разрешенное использование: нежилое, этажность: 2, площадь: 263,3 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 1 481 000 руб., начальная цена продажи: 1 600 000 руб., 38) Сооружение - Скважина артезианская для воды, инв. номер: 25-25-01/185/2009-053, разрешенное использование: скважина артезианская для воды, глубина: 63 м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 1 230 000 руб., начальная цена продажи: 1 300 000 руб., 39) Сооружение - Тупик железнодорожный, инв. номер: 25-25-01/185/2009-052, разрешенное использование: тупик железнодорожный, протяженность: 212 м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 3 577 000 руб., начальная цена продажи: 4 000 000 руб., 40) Земельный участок, кадастровый номер: 25:28:040003:1791, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия V класса вредности, площадь: 7503 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 6 980 000 руб., начальная цена продажи: 8 000 000 руб., 41) Здание корпус ремонта легковых машин и моторов, инв.№2, запись регистрации N 25-25-01/130/2009-194, категория земель: здание - корпус ремонта легковых машин и моторов, разрешенное использование: нежилое, этажность: 2, площадь: 3507,5 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, рыночная стоимость: 3 500 000 руб., начальная цена продажи: 4 000 000 руб. Обременения: Кадастровые номера объектов недвижимости: 25:28:040003:317, 25:28:040003:308, 25:28:040003:307, 25:28:040003:305, 25:28:040003:314, 25:28:040003:315, 25:28:040003:316, 25:28:040003:313, 25:28:040003:581, 25:28:040003:598, 25:28:040003:566, 25:28:040003:599. Объекты гражданской обороны (бомбоубежища): - Здание - Объект ГО общей площадью 24,5 кв.м, кадастровый номер 25:28:040003:318, реестровый номер федерального имущества (далее - РНФИ) П12270000661. Право собственности Российской Федерации на данный объект зарегистрировано в установленном законом порядке, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) 25.03.2009 сделана запись регистрации N 25-25-01/019/2009-423; - Здание - Объект ГО общей площадью 24,5 кв.м, кадастровый номер 25:28:040003:319, реестровый номер федерального имущества (далее - РНФИ) П12270000662. Право собственности Российской Федерации на данный объект зарегистрировано в установленном законом порядке, о чем в ЕГРН 25.03.2009 сделана запись регистрации N 25-25-01/019/2009-424;- Здание - Объект ГО общей площадью 24,5 кв.м, кадастровый номер 25:28:040003:323, реестровый номер федерального имущества (далее - РНФИ) П12270000663. Право собственности Российской Федерации на данный объект зарегистрировано в установленном законом порядке, о чем в ЕГРН 25.03.2009 сделана запись регистрации N 25-25-01/019/2009-425; - Здание - Объект ГО общей площадью 39 кв.м, кадастровый номер 25:28:040003:324, реестровый номер федерального



	имущества (далее - РНФИ) П122700023 63. Право собственности Российской Федерации на данный объект зарегистрировано в установленном законом порядке, о чем в ЕГРН 25.03.2009 сделана запись регистрации N 25-25-01/019/2009-430. Защитные сооружения гражданской обороны, расположенные на территории АО "98 АРЗ" по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19, находятся в собственности Российской Федерации и не подлежат включению в конкурсную массу. Дополнительные сведения об имуществе, относящихся к нему документах, порядке ознакомления с имуществом, торгах, иные сведения могут быть получены у организатора торгов(почтовый адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Октябрьский проспект, д.259, тел. +79154442205; sac@list.ru). Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством РФ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО "98 АРЗ", утвержденным 26.02.2018 г.
Размер задатка, руб.:	27 000 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки; Специализированная техника

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 549-4405

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "98 АВТОМОБИЛЬНЫЙ РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"
Краткое наименование:	АО "98 АРЗ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "98 АВТОМОБИЛЬНЫЙ РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"
ИНН:	2538129686
ОГРН:	1092538004240

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Беловодский Андрей Витальевич
ИНН:	254001684333
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15817

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Приморского края
--	----------------------------------

Номер дела о банкротстве:	A51-5822/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Приморского края от 28.08.2017 г. по делу N A51-5822/2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	03 марта 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 марта 2018

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 62 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
83	09.04.2018 15:14:36	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРИДИАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН: 2540233483	690003 Россия Приморский край Владивосток Станюковича 48 62	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 62 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
83	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРИДИАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН: 2540233483	690003 Россия Приморский край Владивосток Станюковича 48 62	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.