

## Протокол об определении участников торгов №6136

01.12.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6136
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	25 октября 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	01 декабря 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "САЦ", ИНН7724590607 р/с N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества ООО "Строй Каскад", за лот N__, без НДС". Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	02 декабря 2021 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ООО "Строй Каскад" ИНН 7743920314, КПП 502401001, р/с 40702810500010004831 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 500 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1, Земельный участок, кадастровый N: 50:11:0050210:178, площадь 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.

Размер задатка, руб.:	1 500 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	900 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2, Земельный участок, кадастровый N: 50:11:0050210:224, площадь 188 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово, уч-к 97. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	180 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 500 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3, Земельный участок, кадастровый N: 50:11:0050210:129, площадь 1486 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	1 500 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 500 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N4, Земельный участок, кадастровый N: 50:11:0050210:131, площадь 1486 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	1 500 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 500 000,00
--	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N5, Земельный участок, кадастровый N: 50:11:0050210:133, площадь 1486 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	1 500 000,00
Классификатор имущества должника:	Земельные участки

#### Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 696 055,22
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N6, Земельный участок, кадастровый N: 50:11:0050210:209, площадью 1481 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово и Объект незавершенного строительства, вид разрешенного использования: Сооружение (Помещение общего пользования, Индивидуальный жилой дом), кадастровый N: 50:11:0050403:1031, степень готовности 36%, площадь не определена, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи дер. Бузланово, уч-к 61. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	1 539 211,04
Классификатор имущества должника:	Земельные участки;Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Каскад"
Краткое наименование:	ООО "Строй Каскад"
Фирменное наименование:	ООО "Строй Каскад"
ИНН:	7743920314
ОГРН:	1147746297467

**Сведения об арбитражном управляющем**

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Малинен Ирина Николаевна
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

**Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	N А41-47164/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 05.03.2018 по делу N А41-47164/17

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 октября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 октября 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6136 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
13514	29.11.2021 18:39:13	Булышева Ольга Васильевна ИНН: 111303033408	143444 Россия Московская область Красногорск мкр Опалиха Пришвина 4 236	1
13673	30.11.2021 18:42:34	ИП Тыщенко Анна Валериевна ИНН: 245713332760	143540 Россия Московская область г. Истра, п. станции Манихино ул. Дружная 1	1
13520	29.11.2021 19:10:04	Божанич Небойша ИНН: 502419345770	143444 Россия Московская область Красногорск мкр Опалиха Пришвина 4 236	2
13674	30.11.2021 18:50:59	ИП Тыщенко Анна Валериевна ИНН: 245713332760	143540 Россия Московская область г. Истра, п. станции Манихино ул. Дружная 1	2
13504	29.11.2021 16:43:56	Канаева Берта Ильинична ИНН: 771610190171	129281 Россия Москва Москва Олонецкий проезд дом 18 корпус 1 квартира 119	6

13675	30.11.2021 19:00:55	ИП Тыщенко Анна Валериевна ИНН: 245713332760	143540 Россия Московская область г. Истра, п. станции Манихино ул. Дружная 1	6
-------	---------------------	--	--	---

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6136 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
13514	Булышева Ольга Васильевна ИНН: 111303033408	143444 Россия Московская область Красногорск мкр Опалиха Пришвина 4 236	1
13673	ИП Тыщенко Анна Валериевна ИНН: 245713332760	143540 Россия Московская область г. Истра, п. станции Манихино ул. Дружная 1	1
13520	Божанич Небойша ИНН: 502419345770	143444 Россия Московская область Красногорск мкр Опалиха Пришвина 4 236	2
13674	ИП Тыщенко Анна Валериевна ИНН: 245713332760	143540 Россия Московская область г. Истра, п. станции Манихино ул. Дружная 1	2
13504	Канаева Берта Ильинична ИНН: 771610190171	129281 Россия Москва Москва Олонцкий проезд дом 18 корпус 1 квартира 119	6
13675	ИП Тыщенко Анна Валериевна ИНН: 245713332760	143540 Россия Московская область г. Истра, п. станции Манихино ул. Дружная 1	6

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.