

## Протокол об определении участников торгов N613

26.03.2019

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке:                      | 613   |
| Задаток  | Через организатора торгов   |
| Форма проведения открытых торгов:                          | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:                         | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах: | Срок начала действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества (срок, с которого начинается прием заявок) наступает 25.02.2019 г. Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" на сайте <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> . Срок окончания предоставления заявок - последний день ценового периода, действующего при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения) в 25% (Двадцать пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота, либо до даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствующем ценовом периоде. Заявки принимаются с 11-00 ч. мск первого дня по 16-00 ч. мск последнего дня каждого ценового периода. |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:                    | Электронная торговая площадка   |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" на сайте <http://ru-trade24.ru>. Срок окончания предоставления заявок - последний день ценового периода, действующего при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения) в 25% (Двадцать пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота, либо до даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствующем ценовом периоде. Заявки принимаются с 11-00 ч. мск первого дня по 16-00 ч. мск последнего дня каждого ценового периода. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, указанных в Приказе Минэкономразвития РФ от 25.07.2015 г. N495, а также в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих его соответствие требованиям к участнику торгов, установленным законодательством Российской Федерации. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г N495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующую информацию и документы: а) Обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; в) Номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; д) Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

|   |   |
|---|---|
|   | <p>государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); е) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>   |
| <p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p> | <p>Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов (р/с N 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225) в течение срока приема заявок на участие в торгах. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Одинцовский машиностроительный завод" за лот N ___. Без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> |

|   |   |
|---|---|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>    | <p>Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается: участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения; в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество; в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Подведение итогов (результатов) продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов не позднее 1 дня после окончания приема заявок по каждому ценовому периоду. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения итогов (результатов) торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае если по истечении 5 рабочих дней после установления цены отсечения не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.</p> |
| <b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>        | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b> | 08 апреля 2019 16:30  |

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Подведение итогов (результатов) продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов не позднее 1 дня после окончания приема заявок по каждому ценовому периоду. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения итогов (результатов) торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет по банковским реквизитам ООО "Одинцовский машиностроительный завод" (р/с 40702810000000000549 в АО КБ "НС-Банк", г. Москва, к/с 30101810945250000158, БИК 044525158) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |                |
|--|----------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 539 009 978,12 |
|--|----------------|

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Объект недвижимости (Проходная (диспетчерская)), общая площадь 59,6 кв.м., инв. N 7626, литер М; кадастровый номер 50:20:0000000:236447; Объект недвижимости (Трансформаторная подстанция), общая площадь 132,3 кв.м., инв. N 7626, литер Р; кадастровый номер 50:20:0000000:6002; Объект недвижимости (Административное здание), общая площадь 520,30 кв.м., инв. N 7626, литер Б20, объект N 1; кадастровый номер 50:20:0030112:194; Объект недвижимости (Арматурный цех с пристройкой АБК), назначение: нежилое, общая площадь 5268,9 кв.м., инв. N 173:054-10158, литер Т1,Т; кадастровый номер 50:20:0010336:21795; Сооружение: подземный газопровод высокого давления, назначение: газоснабжение, протяженность 205 м, инв. N 173:054-9849, литер Д; кадастровый номер 50:20:0010336:27893; Объект недвижимости (Котельная), общая площадь 369,7 кв.м., инв. N 7626, литер Ж, Ж1, Ж2, Ж3; кадастровый номер 50:20:0000000:38490; Объект недвижимости (Кузнечный цех), общая площадь 534 кв.м., инв. N 7626, литер Ч; кадастровый номер 50:20:0000000:38493; Объект недвижимости (Цех нестандартного оборудования), общая площадь 6792,90 кв.м., инв. N 7626, литер Б19; кадастровый номер 50:20:0000000:55601; Объект недвижимости (Часть здания), назначение: нежилое, общая площадь 1884,6 кв.м., этаж 1; кадастровый номер 50:20:0030112:2228; Кабельная линия АСБ-103х240 по сети 6кВт рег. N Ф-49; Трансформаторная подстанция N 1, состоящая из четырех трансформаторов ТМ-400-6/0,4 кВт и распределительных устройств: РУ-6кВт; РУ-0,4 кВ N 1; РУ-0,4 кВ N 2; Право аренды земельного участка площадью 5000 кв.м по договору аренды N 1387 от 16.02.2004; кадастровый номер 50:20:003 01 09:031; срок по договору аренды - с 20.02.2004 по 20.02.2007; Право аренды земельного участка площадью 5000 кв.м по договору аренды N 1388 от 16.02.2004; кадастровый номер 50:20:003 01 09:029; срок по договору аренды - с 20.02.2004 по 20.02.2007; Право аренды земельного участка площадью 5000 кв.м по договору аренды N 1389 от 16.02.2004; кадастровый номер 50:20:003 01 09:030; срок по договору аренды - с 20.02.2004 по 20.02.2007; Право аренды земельного участка площадью 856 кв.м по договору аренды N 2471 от 13.02.2009, сроком с 13.02.2009 по 12.02.2024; кадастровый номер 50:20:0030109:12; срок по договору аренды - с 13.02.2009 по 12.02.2024; Право аренды земельного участка площадью 3304 кв.м по договору аренды N 2473 от 13.02.2009, сроком с 13.02.2009 по 12.02.2024; кадастровый номер 50:20:0030109:10; срок по договору аренды - с 13.02.2009 по 12.02.2024; Право аренды земельного участка площадью 3615 кв.м по договору аренды N 2474 от 13.02.2009, сроком с 13.02.2009 по 12.02.2024; кадастровый номер 50:20:0030109:19; срок по договору аренды - с 13.02.2009 по 12.02.2024; Право аренды земельного участка площадью 1243 кв.м по договору аренды N 2475 от 13.02.2009, сроком с 13.02.2009 по 12.02.2024; кадастровый номер 50:20:0030109:13; срок по договору аренды - с 13.02.2009 по 12.02.2024; Право аренды земельного участка площадью 5000 кв.м по договору аренды N 2477 от 13.02.2009, сроком с 13.02.2009 по 12.02.2024; кадастровый номер 50:20:0030109:18; срок по договору аренды - с 13.02.2009 по 12.02.2024; Право аренды земельного участка площадью 5000 кв.м по договору аренды N 2478 от 13.02.2009, сроком с 13.02.2009 по 12.02.2024; кадастровый номер 50:20:0030109:17; срок по договору аренды - с 13.02.2009 по 12.02.2024; Право аренды земельного участка площадью 4635 кв.м по договору аренды N 2479 от 13.02.2009, сроком с 13.02.2009 по 12.02.2024; кадастровый номер 50:20:0030109:14; срок по договору аренды - с 13.02.2009 по 12.02.2024; Право аренды земельного участка площадью 4773 кв.м по

|   |  |
|---|--|
|   | договору аренды N 2472 от 13.02.2009, сроком с 13.02.2009 по 12.02.2024; кадастровый номер 50:20:0030109:16; срок по договору аренды - с 13.02.2009 по 12.02.2024; Право аренды земельного участка площадью 3776 кв.м по договору аренды N 2476 от 13.02.2009, сроком с 13.02.2009 по 12.02.2024; кадастровый номер 50:20:0030109:32; срок по договору аренды - с 13.02.2009 по 12.02.2024. По договорам аренды земельных участков имеется задолженность по внесению арендной платы перед Комитетом по управлению Муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области. Согласие на уступку прав аренды по договорам аренды N 1387 от 16.02.2004, N 1388 от 16.02.2004, N 1389 от 16.02.2004 отсутствует."Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com." |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>              | ,00  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b> | Здания и сооружения машиностроительных предприятий;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Электродвигатели, генераторы и трансформаторы силовые;Право аренды  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.02.2019 11:00 по 01.03.2019 16:00 - 539009978,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.02.2019 11:00 по 01.03.2019 16:00

С 04.03.2019 11:00 по 11.03.2019 16:00 - 449174981,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.03.2019 11:00 по 11.03.2019 16:00

С 12.03.2019 11:00 по 18.03.2019 16:00 - 359339985,41 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2019 11:00 по 18.03.2019 16:00

С 19.03.2019 11:00 по 25.03.2019 16:00 - 269504989,06 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.03.2019 11:00 по 25.03.2019 16:00

С 26.03.2019 11:00 по 01.04.2019 16:00 - 179669992,71 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.03.2019 11:00 по 01.04.2019 16:00

С 02.04.2019 11:00 по 08.04.2019 16:00 - 134752494,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.04.2019 11:00 по 08.04.2019 16:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО   |
| <b>Полное наименование:</b>           | Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"        |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ООО "Инфотек"   |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ООО "Инфотек"   |
| <b>ИНН:</b>                           | 7703769610  |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1127746437830   |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | ot.infotek@gmail.com                                      |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (916) 324-9027   |

*Сведения о должнике*

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО   |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Одинцовский машиностроительный завод" |
| Краткое наименование:          | ООО "ОМЗ"   |
| Фирменное наименование:        | Общество с ограниченной ответственностью "Одинцовский машиностроительный завод" |
| ИНН:                           | 5032081481  |
| ОГРН:                          | 1025004061257   |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ   |
| Фамилия, имя, отчество:  | Малачев Шахбан Абдурахманович   |
| ИНН:   | 054603187615  |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16394   |

*Сведения о банкротстве*

|  |  |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд Московской области   |
| Номер дела о банкротстве:  | A41-50843/2013   |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Московской области от 10.04.2014 г. по делу N A41-50843/13 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

|   |                 |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   | 22 февраля 2019 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 21 февраля 2019 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 613 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя   | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                               | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|--|---|---|
| 1181     | 21.03.2019 10:33:31     | Общество с ограниченной ответственностью "САНТАРУС"<br>ИНН: 7743933433 | 125502 Россия<br>Москва Москва<br>Фестивальная 53А 3<br>помещение I,<br>комната 1 | 1   |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 613 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:



| № заявки | Наименование / ФИО заявителя   | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                         | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|--|---|---|
| 1181     | Общество с ограниченной ответственностью "САНТАРУС"<br>ИНН: 7743933433 | 125502 Россия Москва<br>Москва Фестивальная 53А<br>3 помещение I, комната 1 | 1   |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.