

Протокол об определении участников торгов N6096

24.11.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6096
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	18 октября 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	24 ноября 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	25 ноября 2021 12:00

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества ООО "ПОЛИР М". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.</p>
<p>Место подведения результатов торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p>Дата и время подведения результатов торгов:</p>	<p>25 ноября 2021 00:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: ООО "Полир М", 109012, г. Москва, Ул. Ильинка, д. 4, 1 этаж, пом. 40-44, ком. 12, ИНН 7723144960, КПП 771001001, Счет 40702810100000023852, Банк ГПБ (АО), БИК 044525823, к/с 30101810200000000823.
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 505 700,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	250 570,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

дебиторская задолженность физических лиц перед должником ООО "ПОЛИР М":

- Право требования к Анашкиной О.И. в размере 60 977,97 руб. (Договор купли-продажи здания д/с от 07.11.2018 г.);
- Право требования к Бодриковой Ю.В. в размере 158 181,83 руб. (Договор уступки N ЮБ-ДМ-29-86 от 08.04.2015 г.);
- Право требования к Быстровой М.П. в размере 198 742,86 руб. (Исполнительный лист НФС029380819 от 12.09.2018г. по Делу N2-3778.2018 Быстровой Марине Павловне);
- Право требования к Водяник Н.Д. в размере 117 000,00 руб. (Договор об уступке ЮБ-20/35 от 24.12.2014 г., Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 20.04.2016 г., Акт о выполнении обязательств по договору участия в долевом строительстве от 06.03.2020 г., Соглашение о прекращении обязательств зачетом от 06.03.2020 г., соглашение о прощении долга от 06.03.2018 г.);
- Право требования к Воровченко О.В. в размере 433 622,00 руб. (Договор долевого строительства НЮБ/11-3 от 25.04.2013 г. / Исполнительный лист НФС027629592 от 17.07.2018г. по Делу N2-2497.2018 Филипповой (Воровченко) Ольге Викторовне);
- Право требования к Голованову М.С. в размере 327 000,00 руб. (Договор об уступке N ЮБ-26-50 от 19.02.2014г. / НФС027632679 от 22.07.2019г. по Делу N2-3769.2019г.);
- Право требования к Головановой Г.Ю. в размере 313 200,00 руб. (Договор долевого строительства НЮБ-26/60 от 19.02.2014 г., Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 19.09.2016 г.);
- Право требования к Гунаеву В.А. и Корябкиной Н.А. в размере 155 610,00 руб. (Договор долевого строительства НЮБ-24/55 от 03.06.2014 г.; Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 01.10.2016 г.);
- Право требования к Демиденко Е.П. в размере 305 595,72 руб. (Договор об уступке N ЮБ-КХ- 9/52 от 11.06.2014 г. / Исполнительный лист НФС029291808 от 2.07.2018г. по Делу N2-2803.2018);
- Право требования к Ереминой О.И. в размере 577 348,03 руб. (Договор долевого строительства N ЮБ-27-12 от 31.12.2013 г. / Исполнительный лист НФС027632676 от 29.07.2019г. по Делу N2-3704.2019);
- Право требования к Игнатенко Е.Н. в размере 343 200,00 руб. (Договор уступки НЮБ-ЭИ-21-36-У от 17.12.2014 г.; Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 24.05.2016 г.);
- Право требования к Ильясову М.В. в размере 123 200,00 руб. (Договор уступки N ЮБ-23-85-СБ от 16.12.2014 г; Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 25.04.2016; Решение суда от 03.10.2016 г.; Соглашение о зачете от 11.01.2017; Соглашение об отсрочке от 06.12.2019);
- Право требования к Кременсковой С.Г. в размере 123 750,00 руб. (Мировое соглашение от 10.09.2018 г.);
- Право требования к Кудрявцеву Д.В. и Билецкой А.С. в размере 541 263,00 руб. (Договор НЮБ-28-48 от 19.08.2014 г. / Исполнительный лист НФС027629589 от 18.09.2019г. по Делу N2-3002.2019);
- Право требования к Кузьминой С.В. в размере 162 000,00 руб. (Договор долевого строительства НЮБ-6/51 от 10.12.2012 г., Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 12.05.2015 г.);
- Право требования к Луковенкову О.А. в размере 294 207,47 руб. (Исполнительный лист НФС029015870 от 06.06.2019г. по Делу N02-2314.2019г.);
- Право требования к Малареву А.В. в размере 441 000,00 руб. (Договор долевого строительства НЮБ-12/53 от 08.05.2014 г., Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 12.05.2015 г.);
- Право требования к Милосердовой Э.И. в размере

250 260,00 руб. (Договор об уступке ЮБ-КХ-8/52 от 26.05.2015 г.);

- Право требования к Никогосову И.А. в размере 266 935,97 руб. (Исполнительный лист НФС029015825 от 23.09.2019г. по Делу N02-5581.2019г.);
- Право требования к Осютина И.В. в размере 251 260,00 руб. (Договор об уступке ЮБ-КХ-24/35 от 01.12.2014 г., Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 16.08.2016 г.);
- Право требования к Панину Д.Е. в размере 114 400,00 руб. (Договор долевого строительства НЮБ-10/74 от 14.03.2013 г.);
- Право требования к Плахотнику И.В. в размере 200 000,00 руб. (Договор долевого строительства НЮБ-28/45 от 03.02.2015 г., Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 20.04.2016 г., Исковое заявление от 24.04.2019 г., мировое соглашение от 14.06.2019 г. Исполнительный лист по делу 2-2581/16 от 24.05.2016 г.);
- Право требования к Прохоровой Т.А. в размере 352 376,90 руб.;
- Право требования к Ромашову М.В., Ромашовой Н.И. в размере 344 326,00 руб. (Договор долевого строительства НЮБ-13/67 от 18.06.2013 г., Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 20.05.2015 г., Решение Суда от 06.07.2018 г. Исполнительный лист НФС001637257 от 06.07.2018г. по Делу N2-168.2018);
- Право требования к Русакову Р.Ю. в размере 119 900,00 руб. (Договор долевого строительства НЮБ-17/82 от 07.02.2014 г., Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 22.09.2015 г., Исполнительный лист НФС028431217 от 27.07.2018г. по Делу N2-735.2018г.);
- Право требования к Садовому А.В. в размере 313 600,00 руб. (Договор долевого строительства НЮБ-13/65 от 14.10.2013 г., Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 22.05.2015 г.);
- Право требования к Самарина В.В. в размере 50 000,00 руб. (Договор долевого строительства Н ЮБ-26-26 от 29.12.2014 г., Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 01.06.2016 г.);
- Право требования к Толочко М.В. в размере 363 000,00 руб. (Договор долевого строительства Н ЮБ-17/7 от 15.01.2014 г., Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 29.06.2015 г.);
- Право требования к Храповой Е.С. в размере 71 600,00 руб. (Договор об уступке ЮБ-ДМ-23/55 от 30.01.2015 г., РЕШЕНИЕ Суда от 15.07.2016 г., РЕШЕНИЕ по Делу N 2-1874/2020 от 03 марта 2020 г.);
- Право требования к Чариной О.А. в размере 364 450,00 руб. (Договор долевого строительства Н ЮБ-6/12 от 20.05.2013 г, Акт приема передачи объекта долевого строительства от 07.05.2015 г., Дело 02-584_2020г.);
- Право требования к Чеботареву А.М. в размере 376 547,99 руб. (Договор долевого строительства Н ЮБ-20/ГДМ от 24.09.2013 г, Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 28.09.2016 г. Исполнительный лист НФС027632680 от 11.09.2019г. по Делу N2-4909.2019);
- Право требования к Чернятину А.Г. в размере 244 296,87 руб. (Договор долевого строительства Н ЮБ 25/31 от 22.12.2014 г. Исполнительный лист НФС032079434 от 22.07.2019г. по Делу N2-1779.2019г.);
- Право требования к Шомину И.Е. в размере 277 875,00 руб. (Договор долевого строительства Н ЮБ-25/11 от 03.02.2015 г, Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 28.09.2016 г. Исполнительный лист НФС037369546 от 11.12.2019 по Делу N2-3701.2019г.);
- Право требования к Юсуповой Ж.М. и Маметжумаевой А.Э. и др. в размере 310 180,07 руб. (Договор долевого строительства НЮБ-24/32 от 08.05.2014 г. Исполнительный лист НФС029015865 от

	03.12.2019г. по Делу N02-6004.2019г.). Начальная цена продажи лота N1: 2 505 700,00 руб. без НДС. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов. В случае, если к моменту начала торгов (в т.ч. - после опубликования сообщения о торгах, но до даты начала приема заявок) уступаемая дебиторская задолженность будет полностью или частично погашена дебитором, конкурсный управляющий снимает указанный лот (часть лота) с торгов без дополнительного решения собрания кредиторов. При этом начальная стоимость лота уменьшается пропорционально сумме погашенного требования.
Размер задатка, руб.:	250 570,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Адрес местонахождения:	129344 Россия г. Москва г.Москва Енисейская 1 8 14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛИР М"
Краткое наименование:	ООО "ПОЛИР М"
Фирменное наименование:	ООО "ПОЛИР М"
ИНН:	7723144960
ОГРН:	1037739142759

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Виноградова Анастасия Андреевна
ИНН:	774301970109
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14881

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-67978/20
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.12.2020 г. (резольютивная часть объявлена 01.12.2020 г.) по делу N A40-67978/20

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	16 октября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 октября 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6096 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
13312	22.11.2021 10:56:47	ИП Ахтямов Марсель Маратович ИНН: 026300782257	453874 Россия Республика Башкортостан Мелеузовский район, д. Первомайская Ленина 18 2	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6096 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
13312	ИП Ахтямов Марсель Маратович ИНН: 026300782257	453874 Россия Республика Башкортостан Мелеузовский район, д. Первомайская Ленина 18 2	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.