

Протокол об определении участников торгов N6092

21.01.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6092
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Прием заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения проводится с 12 часов 00 минут 18.10.2021.</p> <p>Окончание приёма заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения установлено в 12 часов 00 минут 18.02.2022.</p> <p>Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд". Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, победителем торгов признаётся участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения, приём заявок прекращается.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток в торгах определяется в размере 20% от начальной цены, установленной для определённого периода торгов публичного предложения (НДС не начисляется). Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах по продаже имущества ООО "ЕСВМАН". Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую п. 11 ст. 110, п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определённого периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок соответствующих требованиям заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, победителем торгов признаётся участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения, приём заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 февраля 2022 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определённую при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Передача документов на регистрацию перехода права собственности осуществляется после полной оплаты имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 10(десяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесённый задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определённую на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: Банк получателя: Новгородское отделение N8629 ПАО Сбербанк. БИК Банка получателя: 044959698. к/с Банка получателя: 30101810100000000698. р/с получателя: 40702810543000003460. ИНН получателя: 7806479085. Получатель: ООО "ЕСВМАН". Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности реализуемого имущества, несёт Покупатель.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 340 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, общей площадью 36 000 кв. м, адрес: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, вблизи дер. Большое Верево, кадастровый номер 47:23:0259002:12. Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, по предварительному согласованию путем направления заявки на электронную почту конкурсного управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр участка осуществляется участниками торгов самостоятельно.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.10.2021 12:00 по 22.10.2021 12:00 - 2340000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2021 12:00 по 22.10.2021 12:00

С 25.10.2021 12:00 по 29.10.2021 12:00 - 2106000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2021 12:00 по 29.10.2021 12:00

С 01.11.2021 01:00 по 09.11.2021 12:00 - 1872000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2021 01:00 по 09.11.2021 12:00

С 09.11.2021 12:00 по 15.11.2021 12:00 - 1638000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2021 12:00 по 15.11.2021 12:00

С 15.11.2021 12:00 по 19.11.2021 12:00 - 1404000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2021 12:00 по 19.11.2021 12:00

С 17.01.2022 12:00 по 21.01.2022 12:00 - 1170000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2022 12:00 по 21.01.2022 12:00

С 24.01.2022 12:00 по 28.01.2022 12:00 - 936000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.01.2022 12:00 по 28.01.2022 12:00

С 31.01.2022 12:00 по 04.02.2022 12:00 - 702000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.01.2022 12:00 по 04.02.2022 12:00

С 07.02.2022 12:00 по 11.02.2022 12:00 - 468000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2022 12:00 по 11.02.2022 12:00

С 14.02.2022 12:00 по 18.02.2022 12:00 - 234000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.02.2022 12:00 по 18.02.2022 12:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Канунников Александр Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Адрес местонахождения:	173000 Россия Новгородская область Великий Новгород Михайлова 2А 4
Адрес электронной почты:	d1357d123@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (951) 721-5900

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Есвман"
Краткое наименование:	ООО "Есвман"
Фирменное наименование:	ООО "Есвман"
ИНН:	7806479085
ОГРН:	1127847298490

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Канунников Александр Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2116

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-28361/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.12.2020

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	16 октября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 октября 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6092 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14272	21.01.2022 11:55:34	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА" ИНН: 7840059926	191186 Россия ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ НЕВСКИЙ ДОМ 21 ЛИТЕРА А ОФИС 615-1	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6092 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14272	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА" ИНН: 7840059926	191186 Россия ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ НЕВСКИЙ ДОМ 21 ЛИТЕРА А ОФИС 615-1	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.