

Протокол об определении участников торгов N6004

08.11.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6004
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	27 сентября 2021 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	08 ноября 2021 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	10 ноября 2021 11:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток: 10% от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: ООО ИСПО "Костромагорстрой" (ИНН/КПП 4443022963/440101001), р/с 40702810429000004608 в Костромском отделении N8640 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона" равному 5% от начальной цены продажи лота. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем аукциона признается лицо, предложившие наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	10.11.2021 13.00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на расчетный счет N40702810529010100641 в Костромском отделении N8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 154 968,80
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	207 748,44
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 83,6 кв.м, кадастровый номер: 44:27:080303:2458, количество комнат 3, расположенная на 8 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Магистральная, д. 12, корп.2, кв. 54

Размер задатка, руб.:	415 496,88
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	410 398,20
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	20 519,91

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Камера наблюдения - 1 шт.; Кондиционер DANTEX 1 шт.; Водонагреватель Ariston 1 шт.; Вывеска "Костромагорстрой" 1 шт.; Сейф 6 шт.; Системный блок 25 шт.; Подставка под системный блок 35 шт.; Клавиатура 52 шт.; Мышь компьютерная проводная 33 шт.; Монитор 37 шт.; Монитор ACER AK1716F 1 шт.; Монитор View Sonic - 1 шт.; Монитор BENQ- 3 шт.; Монитор ACER- 2 шт.; Подставка под процессор светло коричневая - 1 шт.; Подставка под процессор темный- 3 шт.; надставка под монитор 42 шт.; коммутатор D-link 2 шт.; удлинитель 5 шт.; сканер Canon LIDE 110 - 1 шт; Струйный принтер HP Officejet 7000 Wide Format 1 шт.; Струйный принтер HP Officejet 7500 A - 1 шт.; Сканер P2600 A3 PRO1279 1 шт.; Сканер Canon FC128- 1 шт.;Принтер HP Ls 1018 - 1 шт.; Принтер HP Ls 1320 1 шт.; копировальный аппарат Rex-Rotary 1508 1 шт.; МФУ Canon MF3228 LB -1 шт.; Принтер HP Ls 1300 - 1 шт.; Принтер HP desingnjet 500 1 шт.; Принтер HP Officejet 700 wide format 2 шт.; МФУ MB 6322 1 шт.; Машинка печатная Optima SP50 1 шт.; МФУ Nashuateg A080 1 шт.; Копировальн. аппарат Xerox WorkCenter 5222 стумбой - 1 шт.; Копировальн. аппарат Xerox WorkCenter 5225 стумбой - 1 шт.; ИБП APC - 1 шт.; Конвертер Gigalink UTP 1 шт.; Стол письменный угловой светлый 62 шт.; Стол офисный темный 15 шт.; Стол письменный прямой светлый 8 шт.; Стол письменный темный 2 шт.; Стол переговорный 1 шт.; Стол офисный со встроенной тумбой 2 шт.; Стол угловой компьютерный темный 1 шт.; Стол переговорный темный 2 шт.; Брифинг приставка темная 1 шт.; Тумба приставная 4 ящика светлая - 18 шт.; Тумба приставная темная 2 шт.; Тумба выкатная темная 9 шт.; Тумба выкатная светлая 50 шт.; Тумба офисная 800x550 светлая 4 шт.; Тумба офисная со стеклянными дверями 1 шт.; Тумба офисная темная 800x550 темная 2 шт.; Тумба выкатная открытая 1 шт.; Шкаф полузакрытый светлый 6 шт.; Стеллаж узкий светлый 2 шт.; Стеллаж высокий светлый 3 шт.; Стеллаж угловой высокий - 1 шт.; Шкаф 2х створчатый темный 2 шт.; Шкаф 2-х створчатый с антрисолями темный 1 шт.; Шкаф 2-х створчатый белый - 2 шт.; Шкаф для документов 2х створчатый 3 шт.; Шкаф для документов со стеклянными дверями 4 шт.; Шкаф купе для документов 2 шт.; Стул деревянный - 26 шт.; Стул компьютерный 13 шт.; Стул посетителей 91 шт.; Экран - перегородка светлая 20 шт.; Полка навесная большая 5 шт.; Полка навесная маленькая 1 шт.; Жалюзи 33 шт.; Стенка модульная со стеклянными дверями темная 1 шт.; Стенка модульная темная 1 шт.; Приставка угловая светлая 1 шт.; Стойка ресепшн темная 1 шт.; Стеллаж угловой металлический - 1 шт.; Шкаф полузакрытый серый - 7 шт.; Стол письменный угловой серый 7 шт.; Тумба приставная серая 5 шт.; Тумба выкатная серая 5 шт.; Тумба двухдверная серая - 1 шт.; Стол письменный темно коричневый -1 шт.; Тумба выкатная светло коричневая - 1 шт.; Стол угловой темный - 7 шт.; Тумба двухдверная темная - 1 шт.; Стол письменный прямой темный - 2 шт.; Стол компьютерный темно коричневый - 1 шт.; Стол письменный с тумбой темно коричневый - 2 шт.; Шкаф для документов 120x200 - 1 шт.; Шкаф плательный 2-х створчатый - 2 шт.; Вешалка настенная - 2 шт.; Кресло руководителя - 1 шт.; Вешалка напольная - 2 шт.; ИБП IPPON 44 шт.; ИБП GSM - 15 шт.; ИБП UPS - 1 шт.; Телефонный аппарат проводной - 20 шт.; Т/ аппарат Panasonic KX-TG2511R4 - 1 шт.; Т/ аппарат Panasonic KX-T7730 - 3 шт.; Т/аппарат KX-TS2350RU - 1 шт.; Т/аппарат KX-TS5MX-W - 2 шт.Т/аппарат KX-TS2365RV 3 шт.; Т/аппарат KX-TS10-MX-V -1шт.; Т/факс Panonic - 2 шт.; Коммутатор D-Link des-1016D - 3 шт.; Сетевой коммутатор - 2 шт.; Холодильник "Бирюса" - 1 шт.

Размер задатка, руб.:

41 039,82

Классификатор имущества должников:	Офисная техника, оргтехника и комплектующие; Приборы бытовые; Оборудование металлическое для сохранности ценностей (сейфы, несгораемые шкафы, бронированные двери и камеры); Аудио-видео-фото техника и комплектующие; Канцелярские товары, офисные принадлежности; Мебель и комплектующие
------------------------------------	--

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 105 050,30
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	205 252,51
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение N1 (комн. NN2-10,12-21,43,44), назначение: нежилое, общая площадь 224,5 кв.м., этаж 2, адрес: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Гагарина, д.21, нежилое помещение N1 (комн. NN2-10, 12-21, 43,44); кадастровый номер: 44:27:00:00000:1-1334:0001.
Размер задатка, руб.:	410 505,03
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 897 477,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	194 873,85
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение N1 (комнаты N22,24,25,37, 42,43, 45, 46,48-50), назначение: нежилое, общая площадь 79,1 м2, этаж 1, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Гагарина, д.21, пом N1 (комнаты N22,24,25,37, 42,43, 45, 46,48-50); кадастровый N 44:27:040725:702. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 19,4 кв.м., этаж 1, адрес: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Гагарина, д.21, пом. N1 ком.36 по плану 1-го этажа; кадастровый номер: 44:27:040725:809. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 82,7 кв.м., этаж 1, адрес: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Гагарина, д.21, пом. N1 ком.1,2,3,4,5,21,23,40,41 по плану 1-го этажа; кадастровый номер:N 44:27:040725:810
Размер задатка, руб.:	389 747,70
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	18 497 959,20
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	924 897,96
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 75012 кв.м, адрес: Костромская область, Красносельский район, примерно в 280м по направлению на запад от ориентира ОМЗ-112 д. Кононово, кадастровый номер 44:08:082601:138.
Размер задатка, руб.:	1 849 795,92
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 732 041,60
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 586 602,08
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 139912 кв.м, адрес: Костромская область, Красносельский район, Шолоховское сельское поселение, д. Дурасово, примерно в 100 м по направлению на запад от ориентира ОМЗ N110 (н.п. Дурасово), кадастровый номер 44:08:082601:141
Размер задатка, руб.:	3 173 204,16
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Адрес местонахождения:	123060 Россия Москва Москва Берзарина 28а 2 51
Адрес электронной почты:	mv.belov@outlook.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 562-4600

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение "Костромагорстрой"
Краткое наименование:	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение "Костромагорстрой"
ИНН:	4443022963
ОГРН:	1024400507669

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СРО:	"Саморегулируемая организация "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве:	A31-15503/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.2019 г. (резольютивная часть объявлена 09.12.2019 г.) по делу NA31-15503/2018.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	25 сентября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 сентября 2021
--	------------------

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6004 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
13062	29.10.2021 17:26:10	Фокичев Юрий Леонидович ИНН: 440800008005	156022 Россия Костромская область Кострома Проселочная 38 44	1
13088	03.11.2021 17:07:55	Гостев Андрей Андреевич ИНН: 760605512629	150065 Россия Ярославская область г. Ярославль ул. Хуторская д. 4 кв. 29	1
13093	05.11.2021 7:23:51	Малафеева Людмила Владимировна ИНН: 541020209298	125284 Россия Москва Москва Поляны 5А 1 663	1
13096	06.11.2021 12:56:35	Сафаров Владимир Эдуардович ИНН: 760907357000	150014 Россия Ярославская область Ярославль Большая Октябрьская 84/5 43	1
13114	08.11.2021 10:17:05	Хмелевский Александр Николаевич ИНН: 890409306660	629303 Россия Ямало-Ненецкий АО Новый Уренгой микрорайон Юбилейный 5 4 58	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6004 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
13062	Фокичев Юрий Леонидович ИНН: 440800008005	156022 Россия Костромская область Кострома Проселочная 38 44	1
13088	Гостев Андрей Андреевич ИНН: 760605512629	150065 Россия Ярославская область г. Ярославль ул. Хуторская д. 4 кв. 29	1
13093	Малафеева Людмила Владимировна ИНН: 541020209298	125284 Россия Москва Москва Поляны 5А 1 663	1
13096	Сафаров Владимир Эдуардович ИНН: 760907357000	150014 Россия Ярославская область Ярославль Большая Октябрьская 84/5 43	1
13114	Хмелевский Александр Николаевич ИНН: 890409306660	629303 Россия Ямало- Ненецкий АО Новый Уренгой микрорайон Юбилейный 5 4 58	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.