

Протокол об определении участников торгов N5945

22.10.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5945
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275, Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества ООО "Инвестпроект-М" за лот N1", без НДС. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	25 октября 2021 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ООО "Инвестпроект-М" ИНН 7715555229, КПП 772701001, р/с 40702810300000001811 в АО "НС БАНК" г. Москва, БИК 044525158 к/с 30101810945250000158. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 105 367 614,89
--	------------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: Права требования (дебиторская задолженность) ООО "Инвестпроект-М" в сумме 1 105 367 614,89руб, а именно к ООО "Монтажное управление N3" (ИНН 7736214614) в размере 402 232 451,92 руб., к ООО "ПринтМаркет ТМ" (ИНН 7716610264) в размере 450 556 540,00 руб., к АО СК "РосСтрой" (ИНН 7736229064) в размере 208 170 647,96 руб., ООО "Стройарсенал" (ИНН 7709643389) в размере 33 116 349,92 руб, ООО "ВЕРТОЛЕТНАЯ КОМПАНИЯ "МКЛ" (ИНН 7701586361) в размере 11 291 625,09 руб. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в период приема заявок по тел. 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.09.2021 10:00 по 16.09.2021 10:00 - 1105367614,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2021 10:00 по 16.09.2021 10:00

С 16.09.2021 10:00 по 19.09.2021 10:00 - 994830853,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2021 10:00 по 19.09.2021 10:00

С 19.09.2021 10:00 по 22.09.2021 10:00 - 884294091,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2021 10:00 по 22.09.2021 10:00

С 22.09.2021 10:00 по 25.09.2021 10:00 - 773757330,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.09.2021 10:00 по 25.09.2021 10:00

С 25.09.2021 10:00 по 28.09.2021 10:00 - 663220568,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2021 10:00 по 28.09.2021 10:00

С 28.09.2021 10:00 по 01.10.2021 10:00 - 552683807,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2021 10:00 по 01.10.2021 10:00

С 01.10.2021 10:00 по 04.10.2021 10:00 - 442147045,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.10.2021 10:00 по 04.10.2021 10:00

С 04.10.2021 10:00 по 07.10.2021 10:00 - 331610284,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.10.2021 10:00 по 07.10.2021 10:00

С 07.10.2021 10:00 по 10.10.2021 10:00 - 221073522,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2021 10:00 по 10.10.2021 10:00

С 10.10.2021 10:00 по 13.10.2021 10:00 - 110536761,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2021 10:00 по 13.10.2021 10:00

С 13.10.2021 10:00 по 16.10.2021 10:00 - 11053676,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2021 10:00 по 16.10.2021 10:00

С 16.10.2021 10:00 по 19.10.2021 10:00 - 1105367,61 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2021 10:00 по 19.10.2021 10:00

С 19.10.2021 10:00 по 22.10.2021 10:00 - 110536,76 руб.

Периоды приема заявок:
С 19.10.2021 10:00 по 22.10.2021 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПРОЕКТ-М"
Краткое наименование:	ООО "ИНВЕСТПРОЕКТ-М"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПРОЕКТ-М"
ИНН:	7715555229
ОГРН:	1057746309092

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Симакова Алла Сергеевна
ИНН:	511701718962
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18098

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-324709/19-187-381 "Б"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 11.06.2020 по делу A40-324709/19-187-381 "Б"

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 сентября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 сентября 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5945 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
12927	20.10.2021 14:57:27	Тхамоков Мурат Хасанович ИНН: 070803980270	361401 Россия Респ. Кабардино-Балкарская Чегем Ленина 22	1
12952	22.10.2021 8:42:39	Григорян Рудик Филипович ИНН: 524804076170	603074 Россия Нижегородская область Нижний Новгород ул. Шаляпина 19 125	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5945 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
12927	Тхамоков Мурат Хасанович ИНН: 070803980270	361401 Россия Респ. Кабардино-Балкарская Чегем Ленина 22	1
12952	Григорян Рудик Филипович ИНН: 524804076170	603074 Россия Нижегородская область Нижний Новгород ул. Шаляпина 19 125	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.