

## Протокол об определении участников торгов N5915

12.10.2021

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	5915
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 02.09.2021 (09:00 мск) по 06.10.2021 (18:00 мск) включительно. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управленческому и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	02 сентября 2021 09:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	06 октября 2021 18:00

Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	14 октября 2021 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 02.09.2021 (09:00 мск) по 06.10.2021 (18:00 мск) включительно. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управленческому и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 02.09.2021 (09:00 мск) по 06.10.2021 (18:00 мск) включительно. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Размер задатка 10 %. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Реквизиты для задатков: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. Счет № 40817810138118071837 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Подведение итогов в день и по месту торгов в 13:00 ч.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	14 октября 2021 13:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания.  
Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет N 40817810007190028584 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.  
Учитывая, что предметом торгов являются не только объекты недвижимого имущества в целом, но и доли в праве собственности на имущество, а также принимая во внимание, что настоящие торги проводятся в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника, преимущественное право покупки остальных собственников долей в праве на объект недвижимости финансовый управляющий уведомляет сособственника(сособственников) реализуемого недвижимого имущества находящегося в общей долевой собственности о намерении приступить к торгам такого имущества. В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах торгов и выявления победителя, финансовый управляющий сособственнику(сособственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со статьей 250 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности, в форме уведомления о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества. Сособственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном пунктом 15 Настоящего Положения. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 113 076,40
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	255 653,82

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 140.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/6 доли в прав собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:194; Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 245.3 кв.м., адрес места, нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/6 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:191; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 35.6 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/3 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:174; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 81.6 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, в размере 1/4 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:178; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 84.2 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:175; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 101.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:177; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 16.6 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/4 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:203; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 26.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер: 61:55:0011606:212; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 16.7 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, пом. ком. 11. Кадастровый номер 61:55:0011606:219; Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 656.7 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, ком. 2, 35,36, 39, 56, пом. 64, 70, 75, 76,78,79,80 в размере 1/2 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:288.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	511 307,64
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	120 064,50
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	6 003,23

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Земельный участок, назначение объекта недвижимости - земли сельскохозяйственного назначения, площадь - 75 399 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская обл., р-н. Октябрьский, в размере 1/4 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:28:0600025:1173; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое здание, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96, в размере 1/2 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011406:264; Здание, назначение объекта недвижимости нежилое , площадь - 14.3 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96, в размере 1/2 доли в праве собственности.Кадастровый номер 61:55:0011406:263; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь -17 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96, в размере 1/2 доли в праве собственности.Кадастровый номер 61:55:0011406:262; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 20.3 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д. 15/96.Кадастровый номер 61:55:0011406:259; Здание, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 5.8 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:261; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96, в размере 1/2 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011406:260.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>12 006,45</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки</p>

*Сведения о лоте N3*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>31 159,80</p>
<p><b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b></p>	<p>1 557,99</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 10.4, кв.м., адрес места нахождения имущества: Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Думенко, дом N 4, в размере 1/2 доли в праве собственности Кадастровый номер 61:55:0011332:691.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>3 115,98</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>

*Сведения об организаторе торгов*

<p><b>Организационно-правовая форма:</b></p>	<p>Физическое лицо</p>
<p><b>Фамилия, имя, отчество:</b></p>	<p>Беликов Артем Владиславович</p>
<p><b>ИНН:</b></p>	<p>638207322205</p>
<p><b>Адрес местонахождения:</b></p>	<p>445148 Россия Самарская область, ставропольский район с. Выселки Советский проезд ба</p>
<p><b>Адрес электронной почты:</b></p>	<p>6005909@mail.ru</p>
<p><b>Номер контактного телефона:</b></p>	<p>+7 (937) 600-5909</p>

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шаршуков
Имя:	Сергей
Отчество:	Павлович
ИНН:	616811502686

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Беликов Артем Владиславович
ИНН:	638207322205
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15916

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-24818/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке продажи имущества должника утвержденным Определением суда Ростовской области от 01.07.2021г. по делу N A53-24818/2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 августа 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5915 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
12619	04.10.2021 8:57:42	Маринич Станислав Сергеевич ИНН: 615014515805	346400 Россия Ростовская Новочеркасск Серафимовича 25 5	2
12666	05.10.2021 13:46:35	ИП Климаш Вячеслав Геннадьевич ИНН: 615011708397	346414 Россия Ростовская Новочеркасск пер. Интернатный 6 62	2
12678	06.10.2021 17:13:26	Хасабов Дмитрий Михайлович ИНН: 616806768909	344090 Россия Ростовская Ростов- на-Дону Малиновского 42А 14	2

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5915 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и

прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
12619	Маринич Станислав Сергеевич ИНН: 615014515805	346400 Россия Ростовская Новочеркасск Серафимовича 25 5	2
12666	ИП Климаш Вячеслав Геннадьевич ИНН: 615011708397	346414 Россия Ростовская Новочеркасск пер. Интернатный 6 62	2

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
12678	Хасабов Дмитрий Михайлович ИНН: 616806768909	344090 Россия Ростовская Ростов-на-Дону Малиновского 42А 14	2	Нет поступления задатка на дату составления протокола