

## Протокол об определении участников торгов N5913

12.09.2021

### *Сведения о торгах*

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 5913                      |
| Задаток                               | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов:              | Публичное предложение     |
| Форма подачи ценового предложения:    | Открытая                  |

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" представляются претендентом через оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет <http://www.ru-trade24.ru/> в соответствии регламентом работы последнего (в т.ч. по времени приема) организатору с 09:00 01.09.2021. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от цены лота, установленной для определённого периода проведения торгов. Банковские реквизиты: Получатель: Удальцов Виктор Владимирович  
Р/с получателя: 40817.810.6.5517.1165378  
Банк получателя: ПАО "Сбербанк России"  
Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет Должника в установленный срок. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета конкурса (лота). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Подача заявки на участие в торгах означает согласие на покупку имущества выставленного на торги по цене не ниже начальной.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:  
наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  
номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.  
сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в

|  |  |
|--|--|
|  | <p>торгах принимается в случае, если:<br/>заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;<br/>представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;<br/>поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b> | Электронная торговая площадка  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>         | Электронная торговая площадка  |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" представляются претендентом через оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет <http://www.ru-trade24.ru/> в соответствии регламентом работы последнего (в т.ч. по времени приема) организатору с 09:00 01.09.2021. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от цены лота, установленной для определённого периода проведения торгов. Банковские реквизиты: Получатель: Удальцов Виктор Владимирович  
Р/с получателя: 40817.810.6.5517.1165378  
Банк получателя: ПАО "Сбербанк России"  
Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет Должника в установленный срок. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета конкурса (лота). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Подача заявки на участие в торгах означает согласие на покупку имущества выставленного на торги по цене не ниже начальной.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:  
наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  
номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.  
сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в

торгах принимается в случае, если:  
заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;  
представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;  
поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

|  |   |
|--|---|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | <p>Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от цены лота, установленной для определённого периода проведения торгов.<br/>Банковские реквизиты: Получатель: Удальцов Виктор Владимирович<br/>Р/с получателя: 40817.810.6.5517.1165378<br/>Банк получателя: ПАО "Сбербанк России"<br/>Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк<br/>к/с 30101810500000000653<br/>БИК 044030653.</p> <p>Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней (либо в зависимости от работы отделения Банка) со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При этом расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам, с которыми по итогам торгов не заключен Договор купли-продажи, возлагаются на претендентов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.</p>  |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | <p>Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора.</p> <p>Оплата стоимости лота осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Банковские реквизиты: Получатель: Удальцов Виктор Владимирович<br/>Р/с получателя: 40817.810.3.5517.1165254<br/>Банк получателя: ПАО "Сбербанк России"<br/>Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк<br/>к/с 30101810500000000653<br/>БИК 044030653</p> <p>за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора.</p> |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 13 сентября 2021 15:00  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора.<br>Оплата стоимости лота осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Банковские реквизиты:<br>Получатель: Удальцов Виктор Владимирович<br>Р/с получателя: 40817.810.3.5517.1165254<br>Банк получателя: ПАО "Сбербанк России"<br>Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк<br>к/с 30101810500000000653<br>БИК 044030653<br>за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора.<br>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов |
|---|---|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 15 882,62   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок 1024,00 м2, адрес: Новгородская обл., Парфинский р-н, с/п Полавское, д. Ярцево.<br>Ознакомление с документами по торгам и имуществом производится в рабочее время по предварительной записи по электронной почте: arbitr.sergeeva@gmail.com либо по телефону 8(951)663-25-86. |
| Размер задатка, руб.:   | ,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки   |

Периоды снижения цены для лота N1:  
С 01.09.2021 09:00 по 06.09.2021 23:59 - 15882,62 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.09.2021 09:00 по 06.09.2021 23:59  
С 07.09.2021 09:00 по 10.09.2021 23:59 - 11117,84 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.09.2021 09:00 по 10.09.2021 23:59

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо  |
| Фамилия, имя, отчество:        | Сергеева Юлия Анатольевна  |
| ИНН:                           | 780538808557   |
| Адрес местонахождения:         | 195043 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург 2-я Жерновская 23 21 |
| Адрес электронной почты:       | arbitr.sergeeva@gmail.com  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (951) 663-2586  |

*Сведения о должнике*

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Удальцов        |
| Имя:                           | Виктор          |
| Отчество:                      | Владимирович    |
| ИНН:                           | 781627636301    |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия, имя, отчество:  | Сергеева Юлия Анатольевна   |
| ИНН:   | 780538808557  |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 004   |

*Сведения о банкротстве*

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области                             |
| Номер дела о банкротстве:   | A56-4222/2020   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.03.2021 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 30 августа 2021 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5913 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя                    | Адрес места нахождения / места жительства заявителя    | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|---|--|---|
| 11177    | 08.09.2021 22:15:25     | Кремнева Наталья Борисовна<br>ИНН: 471600784516 | 187020 Россия 47 Ленинградская Ульяновка Победы 44 111 | 1   |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5913 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя                    | Адрес места нахождения / места жительства заявителя    | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|--|---|
| 11177    | Кремнева Наталья Борисовна<br>ИНН: 471600784516 | 187020 Россия 47 Ленинградская Ульяновка Победы 44 111 | 1   |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.



