

Протокол об определении участников торгов N5905

11.11.2021

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 5905 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица: а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки; б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: Для юридических лиц - резидентов РФ: заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, протокол о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, Выписку из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки; Для физических лиц: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для индивидуальных предпринимателей: копия паспорта, выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для иностранных юридических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты начальной покупной цены имущества; Для иностранных физических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка. в) перечислившие на расчетный счет Организатора торгов в установленный данным Положением срок сумму задатка. Конкурсные кредиторы допускаются к торгам на общих условиях. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается не ранее чем через 25 рабочих дней. Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки: а) поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, б) направленные без приложения необходимых документов, в) поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента). До признания Претендента

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются: имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов, имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки, имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.</p> |
| <p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p> | <p>Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 10 % от цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа : "За участие в открытых электронных торгах N по продаже имущества _____ по лоту N_____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах в периоде. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее 30 (тридцати) дней с даты проведения торгов, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов. Не подлежат возврату задатки, внесенные лицами, отказавшимися от участия в торгах, а также не зарегистрировавшимися для участия в торгах в день их проведения. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли продажи утрачивает внесенный им задаток</p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | <p>Подведение результатов торгов посредством публичного предложения осуществляется на сайте ЭТП в течении 1 рабочего дня по окончании этапа. Победителем торгов признается участник, первым представивший заявку, содержащую цену продажи не ниже цены продажи в соответствующем периоде торгов, если нет других участников или предложения других участников не ниже цены продажи в данном периоде торгов. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене не ниже цены продажи в соответствующем периоде торгов, победителем торгов признается участник, чье предложение о цене выше.</p> <p>Финансовый управляющий, руководствуясь п.4 ст. 20.3 Федерального Закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве") уведомляет о том, что возможны ограничения в последующем использовании объекта имущества. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу "как есть". Финансовый управляющий и (или) выбранный им организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными притязаниями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены финансовым управляющим на дату проведения описи имущества. В силу положений ст. 250 ГК РФ за собственниками сохраняется преимущественное право покупки доли в имуществе по цене, установленной в результате проведенных торгов.</p> |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 09 ноября 2021 09:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает силу договора. Оформление Договора купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>Банк получателя: Владимирское отделение N 8611 ПАО Сбербанк БИК банка 041708602 КПП банка 332802001 ИНН банка 7707083893 к/с 30101810000000000602 Получатель: Шурыгин Владимир Викторович р/с 40817810710158179851</p> <p>В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам Торгов. В силу положений ст. 250 ГК РФ за собственниками сохраняется преимущественное право покупки доли в имуществе по цене, установленной в результате проведенных торгов.</p> |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 450 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | здание жилое площадью 131,5 кв.м, общедолевая собственность доля в праве 2/33, адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 10, кадастровый номер: 33:25:000027:1112; -земельный участок для эксплуатации жилого дома, площадью 1912+/-15, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 10. Общедолевая собственность, доля в праве 239/3824 Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов, предварительно согласовав дату и время по тел: 89107763339. Почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4 для Левашова А.М. Адрес электронной почты: am_levashov@bk.ru. Возможны ограничения в последующем использовании объекта имущества. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу "как есть". Финансовый управляющий и (или) выбранный им организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правопритязаниями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены финансовым управляющим на дату проведения описи имущества. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.08.2021 00:00 по 03.09.2021 00:00 - 450000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2021 00:00 по 03.09.2021 00:00

С 06.09.2021 00:00 по 10.09.2021 23:59 - 405000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2021 00:00 по 10.09.2021 23:59

С 13.09.2021 00:00 по 17.09.2021 23:59 - 360000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2021 00:00 по 17.09.2021 23:59

С 20.09.2021 00:00 по 24.09.2021 23:59 - 315000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2021 00:00 по 24.09.2021 23:59

С 27.09.2021 00:00 по 01.10.2021 23:59 - 270000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.09.2021 00:00 по 01.10.2021 23:59

С 04.10.2021 00:00 по 08.10.2021 23:59 - 225000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.10.2021 00:00 по 08.10.2021 23:59

С 11.10.2021 00:00 по 15.10.2021 23:59 - 180000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.10.2021 00:00 по 15.10.2021 23:59

С 18.10.2021 00:00 по 22.10.2021 23:59 - 135000,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 18.10.2021 00:00 по 22.10.2021 23:59
С 25.10.2021 00:00 по 29.10.2021 23:59 - 90000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.10.2021 00:00 по 29.10.2021 23:59
С 01.11.2021 00:00 по 08.11.2021 23:59 - 45000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.11.2021 00:00 по 08.11.2021 23:59

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Левашов Артем Михайлович |
| ИНН: | 332908886610 |
| Адрес местонахождения: | 600014 Россия Владимирская область Владимир а/я 4 |
| Адрес электронной почты: | am_levashov@bk.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (910) 776-3339 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Шурыгин |
| Имя: | Владимир |
| Отчество: | Викторович |
| ИНН: | 330402992930 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Левашов Артем Михайлович |
| ИНН: | 332908886610 |
| Наименование СРО: | САУ СРО Дело |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17781 |

Сведения о банкротстве

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Владимирской области |
| Номер дела о банкротстве: | A11-11133/20 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества утвержденное Арбитражным судом Владимирской области |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 27 августа 2021 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5905 не поступило ни одной заявки.