

Протокол об определении участников торгов N5893

26.10.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5893
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах посредством публичного предложения в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах посредством публичного предложения производится с 01.09.2021 года с 00.01 (по московскому времени) на электронной площадке: ООО "Ру-Трейд", расположенной в сети Интернет по адресу <http://ru-trade24.ru/>.

Задаток для участия в электронных торгах в размере 20% от начальной цены продажи имущества, вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Лабиринт", ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), Счет получателя 40702810812000013324, БИК 041909644, кор.сч. N 3010181090000000644, ИНН/КПП: 7707083893/352502001 с обязательным указанием в назначении платежа следующих сведений: наименование заявителя, N лота и код торгов.

Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на счет, указанный в сообщении, в срок не позднее даты составления протокола о допуске участников к торгам. При не поступлении задатка в указанные

	сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах в форме публичного предложения претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах производится с 01.09.2021 года с 00.01 (по московскому времени) в соответствующий по графику период на электронной площадке: ООО "Ру-Трейд", расположенной в сети Интернет по адресу <http://ru-trade24.ru/>.

Задаток для участия в электронных торгах в размере 20% от цены продажи Имущества на соответствующем этапе торгов посредством публичного предложения, вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Лабиринт", ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), Счет получателя 40702810812000013324, БИК 041909644, кор.сч. N

30101810900000000644, ИНН/КПП:
7707083893/352502001 с обязательным указанием в
назначении платежа следующих сведений:
наименование заявителя, N лота и код торгов.
Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на
счет, указанный в сообщении, в срок не позднее даты
составления протокола о допуске участников к
торгам. При не поступлении задатка в указанные
сроки обязанности лиц, желающих принять участие в
торгах, по внесению задатка считаются
невыполненными.
По окончании срока приема заявок организатор
торгов рассматривает поступившие заявки,
устанавливает факт поступления от заявителей
задатков на основании выписок с соответствующего
банковского счета, определяет состав участников
торгов, принимает решение о допуске заявителей к
участию в торгах. Решение организатора торгов о
допуске заявителей к участию в торгах оформляется
протоколом об определении участников торгов.
Заявитель приобретает статус участника торгов с
момента оформления организатором торгов
протокола о признании заявителей участниками
торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к
участию в торгах принимается в случаях если: заявка
не соответствует требованиям, установленным
Законом о банкротстве и указанным в сообщении о
проведении торгов; представленные заявителем
документы не соответствуют установленным к ним
требованиям или недостоверны; на дату составления
протокола об определении участников торгов, на
расчетный счет, указанный в сообщении о
проведении торгов, от заявителя не поступил
задаток.
Организатор торгов уведомляет всех заявителей о
результатах рассмотрения представленных заявок на
участие в торгах и признании или непризнании
заявителей участниками торгов посредством
направления заявителям в письменной форме или в
форме электронного документа копий протокола об
определении участников торгов в течение 5 (пяти)
рабочих дней со дня подписания указанного
протокола.
При отсутствии в установленный срок заявки на
участие в торгах, содержащей предложение о цене
имущества должника, которая не ниже установленной
начальной цены продажи имущества должника,
снижение начальной цены продажи имущества
должника осуществляется в сроки, указанные в
сообщении о продаже имущества должника
посредством публичного предложения.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток для участия в электронных торгах в размере 20% от цены продажи Имущества на соответствующем этапе торгов посредством публичного предложения, вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Лабиринт", ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), Счет получателя 40702810812000013324, БИК 041909644, кор.сч. N 30101810900000000644, ИНН/КПП: 7707083893/352502001 с обязательным указанием в назначении платежа следующих сведений: наименование заявителя, N лота и код торгов. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на счет, указанный в сообщении, в срок не позднее даты составления протокола о допуске участников к торгам. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	25 октября 2021 23:59

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества. Передача Имущества покупателю осуществляются не позднее пяти рабочих дней после полной оплаты покупателем цены Имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении

	<p>ответа от него в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о продолжении торгов в соответствии с настоящим Порядком. Передача Имуущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имуущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи по следующим реквизитам: Получатель ООО "Лабиринт" ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), счет получателя 40702810912000012940, БИК 041909644, Кор.сч. N 30101810900000000644, ИНН/КПП Банка: 7707083893/352502001</p>
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	73 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	здание коровника на 400 голов и переход, кадастровый номер: 35:28:0305013:383, площадью 3302,4 кв. м., расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Грязовецкий, с Демьяново; земельный участок, кадастровый N 35:28:0305009:105; площадью: 27213 кв. м.; расположенный по адресу: Вологодская обл, р-н Грязовецкий, с/а Демьяновская, вне границ с. Демьяново, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с организатором торгов в течение срока подачи заявок по тел. 89052977446 в рабочие дни.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.09.2021 00:01 по 05.09.2021 23:59 - 73800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2021 00:01 по 05.09.2021 23:59

С 06.09.2021 00:01 по 10.09.2021 23:59 - 70110,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2021 00:01 по 10.09.2021 23:59

С 11.09.2021 00:01 по 15.09.2021 23:59 - 66420,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.09.2021 00:01 по 15.09.2021 23:59

С 16.09.2021 00:01 по 20.09.2021 23:59 - 62730,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2021 00:01 по 20.09.2021 23:59

С 21.09.2021 00:01 по 25.09.2021 23:59 - 59040,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2021 00:01 по 25.09.2021 23:59

- С 26.09.2021 00:01 по 30.09.2021 23:59 - 55350,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.09.2021 00:01 по 30.09.2021 23:59
- С 01.10.2021 00:01 по 05.10.2021 23:59 - 51660,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.10.2021 00:01 по 05.10.2021 23:59
- С 06.10.2021 00:01 по 10.10.2021 23:59 - 47970,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 06.10.2021 00:01 по 10.10.2021 23:59
- С 11.10.2021 00:01 по 15.10.2021 23:59 - 44280,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.10.2021 00:01 по 15.10.2021 23:59
- С 16.10.2021 00:01 по 20.10.2021 23:59 - 40590,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.10.2021 00:01 по 20.10.2021 23:59
- С 21.10.2021 00:01 по 25.10.2021 23:59 - 36900,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.10.2021 00:01 по 25.10.2021 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Кузнецов Дмитрий Сергеевич
ИНН:	352521152623
Адрес местонахождения:	160009 Россия Вологодская область Вологда пл. Бабушкина 1 а/я 8
Адрес электронной почты:	mishina.law@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (905) 297-7446

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБИРИНТ"
Краткое наименование:	ООО "ЛАБИРИНТ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБИРИНТ"
ИНН:	3525287736
ОГРН:	1123525015822

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Кузнецов Дмитрий Сергеевич
ИНН:	352521152623
Наименование СРО:	ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	12680

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве:	A13-8487/2020

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Протокол собрания кредиторов от 12.04.2021, Решение АС Вологодской области от 14.09.2020 г. по делу N А13-8487/2020 (о признании должника банкротом)
---	--

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	28 августа 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 августа 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5893 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
12935	21.10.2021 12:09:39	Штыбен Юрий Евгеньевич ИНН: 352523596399	160000 Россия Вологодская область Вологодский район, д. Поповка Луговая 3	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5893 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
12935	Штыбен Юрий Евгеньевич ИНН: 352523596399	160000 Россия Вологодская область Вологодский район, д. Поповка Луговая 3	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.