

## Протокол об определении участников торгов N5851

01.12.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5851
Задаток	ООО "Спецмонтаж"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Прием заявок осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте: <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> . с 23.08.2021 12:00 часов до 01.12.2021 17:00 часов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);</li><li>- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);</li><li>- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);</li><li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</li><li>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</li></ul> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель должен внести задаток на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Спецмонтаж", р/с 40702810146010006853 в Центральном филиале АБ "Россия" в г. Москве, БИК 044525220, к/с 30101810145250000220</p> <p>Размер задатка для участия в торгах составляет 5 % (пять процентов) от начальной продажной цены на торгах посредством публичного предложения. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет, до даты составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки;</li><li>2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки.</li></ol>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	01 декабря 2021 18:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и условиями, предусмотренными в настоящем Положении.  
Предложение вручается победителю торгов или его уполномоченному представителю под расписку или же направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.  
Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его конкурсному управляющему или его уполномоченному представителю.  
Срок для заключения договора купли-продажи имущества составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.  
Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества безналичным перечислением денежных средств на указанный в договоре купли-продажи банковский счет должника в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "Спецмонтаж",  
р/с 40702810146010006853  
в Центральном филиале АБ "Россия" в г. Москве,  
БИК 044525220,  
к/с 30101810145250000220

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	17 927 926,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Требование к ООО "Неострой" (ИНН 7715837199) в размере 19 919 917,78 руб.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 23.08.2021 12:00 по 01.09.2021 12:00 - 17927926,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.08.2021 12:00 по 01.09.2021 12:00

С 01.09.2021 12:00 по 10.09.2021 12:00 - 16135133,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2021 12:00 по 10.09.2021 12:00

С 10.09.2021 12:00 по 21.09.2021 12:00 - 14342340,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2021 12:00 по 21.09.2021 12:00

С 21.09.2021 12:00 по 30.09.2021 12:00 - 12549548,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2021 12:00 по 30.09.2021 12:00  
С 30.09.2021 12:00 по 11.10.2021 12:00 - 10756755,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.09.2021 12:00 по 11.10.2021 12:00  
С 11.10.2021 12:00 по 20.10.2021 12:00 - 8963963,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.10.2021 12:00 по 20.10.2021 12:00  
С 20.10.2021 12:00 по 29.10.2021 12:00 - 7171170,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.10.2021 12:00 по 29.10.2021 12:00  
С 29.10.2021 12:00 по 11.11.2021 12:00 - 5378377,80 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.10.2021 12:00 по 11.11.2021 12:00  
С 11.11.2021 12:00 по 22.11.2021 12:00 - 3585585,20 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.11.2021 12:00 по 22.11.2021 12:00  
С 22.11.2021 12:00 по 01.12.2021 17:00 - 1792792,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.11.2021 12:00 по 01.12.2021 17:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Иванов Илья Юрьевич
ИНН:	490902967852
Адрес местонахождения:	115142 Россия Московская область Реутов Парковая 8 2 61
Адрес электронной почты:	arbitr.ivanov.i@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (963) 665-2011

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Спецмонтаж"
Краткое наименование:	ООО "Спецмонтаж"
Фирменное наименование:	ООО "Спецмонтаж"
ИНН:	7717658886
ОГРН:	1097746551980

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Иванов Илья Юрьевич
ИНН:	490902967852
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	253

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-26714/2018

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.05.2018 по делу А40-26714/2018
---	--

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	21 августа 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 августа 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5851 не поступило ни одной заявки.