

Протокол об определении участников торгов N5827

20.09.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5827
Задаток	ООО ИСПО "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота и оформляются в соответствии с п. 11 ст.110 Федерального закона 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none">- наименование, организационно- правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах.</p> <p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	16 августа 2021 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	20 сентября 2021 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	22 сентября 2021 11:00

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок (20.09.2021 г. 11.00 (время московское) и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для оплаты задатка N40702810429000004608 в Костромском отделении N8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N__ (указать номер торгов) в составе лота N1, без НДС".</p>

<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Величина повышения начальной цены продажи составляет 5% от начальной цены продажи лота. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота на "шаг аукциона". В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов.</p> <p>Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов на электронной площадке.</p> <p>По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.</p>
<p>Место подведения результатов торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p>Дата и время подведения результатов торгов:</p>	<p>22 сентября 2021 12:30</p>
<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p>	<p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.</p> <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на расчетный счет №40702810829000004606 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

<p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p>	<p>3 340 684,80</p>
<p>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</p>	<p>167 034,24</p>

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 61,90 кв.м, кадастровый номер: 44:27:080303:2472, количество комнат 2, расположенная на 10 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Магистральная, д. 12, корп.2, кв. 67 Ознакомление с документацией и имуществом по предварительной записи с 08:00 ч. до 16:00 ч. по тел.: 8(919)992-86-28. Имущество обременено залогом в пользу ООО "Базис".
Размер задатка, руб.:	334 068,48
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Адрес местонахождения:	123060 Россия Москва Москва Берзарина 28а 2 51
Адрес электронной почты:	mv.belov@outlook.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 562-4600

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение "Костромагорстрой"
Краткое наименование:	ООО ИСПО "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
Фирменное наименование:	ООО ИСПО "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
ИНН:	4443022963
ОГРН:	1024400507669

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве:	А31-15503/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Костромской области от 09.12.2019 г. по делу А31-15503/2018

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	14 августа 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 августа 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5827 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
11170	08.09.2021 9:51:13	Горлов Иван Иванович ИНН: 463229228313	141134 Россия Московская область д. Оболдино Радужная 17 23	1
11275	16.09.2021 12:51:40	Смирнов Алексей Валерьевич ИНН: 441403131727	156022 Россия Костромская область Кострома г Дачная 50 1	1
11289	17.09.2021 16:21:33	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	1
11290	17.09.2021 21:06:13	Гостев Андрей Андреевич ИНН: 760605512629	150065 Россия Ярославская область г. Ярославль ул. Хуторская д. 4 кв. 29	1
11292	18.09.2021 9:19:02	Воронов Алексей Михайлович ИНН: 525002284963	607650 Россия нижегородская область кстово нижегородская 2 3	1
11297	19.09.2021 22:05:46	Семенов Сергей Андреевич ИНН: 213005940076	428024 Россия Чувашская Республика Чебоксары пр-кт Мира 60 4	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5827 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
11170	Горлов Иван Иванович ИНН: 463229228313	141134 Россия Московская область д. Оболдино Радужная 17 23	1
11275	Смирнов Алексей Валерьевич ИНН: 441403131727	156022 Россия Костромская область Кострома г Дачная 50 1	1
11289	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	1
11290	Гостев Андрей Андреевич ИНН: 760605512629	150065 Россия Ярославская область г. Ярославль ул. Хуторская д. 4 кв. 29	1
11292	Воронов Алексей Михайлович ИНН: 525002284963	607650 Россия нижегородская область кстово нижегородская 2 3	1

11297	Семенов Сергей Андреевич ИНН: 213005940076	428024 Россия Чувашская Республика Чебоксары пр- кт Мира 60 4	1
-------	--	---	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.