

Протокол об определении участников торгов N5757

06.09.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5757
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ от 26.10.2002. Заявки принимаются на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), с 00 час. 01 мин. 30.08.2021 и до 23 час 59 мин. 08.11.2021. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ от 26.10.2002.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка согласно условиям договора о задатке. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002). Заявки принимаются на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), с 00 час. 01 мин. 30.08.2021 и до 00 час 00 мин. 08.11.2021. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 10% от соответствующей цены периода. Внесенный участником задаток должен поступить не позднее 18 часов 00 минут последнего дня окончания периода действия цены предложения на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель платежа: Разуленко Олег Аркадьевич, ИНН 781900200406, счет получателя: 40817810790220015229 в в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", БИК 044030790, к/с 30101810900000000790, назначение платежа: "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Лещенюка Л.С." Внесенные задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя и единственного участника торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник торгов, предложивший наивысшую цену в периоде. При наличии нескольких предложений с одинаковым ценовым предложением победителем признается участник, сделавший ценовое предложение первым.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 ноября 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с финансовым управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 930 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	жилое помещение (квартира) площадью 106,9 кв.м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37, литера А, кв. 3, кадастровый номер 78:40:0020539:3456.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.08.2021 00:00 по 06.09.2021 00:00 - 6930000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2021 00:00 по 06.09.2021 00:00

С 06.09.2021 00:00 по 13.09.2021 00:00 - 6237000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2021 00:00 по 13.09.2021 00:00

С 13.09.2021 00:00 по 20.09.2021 00:00 - 5544000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2021 00:00 по 20.09.2021 00:00

С 20.09.2021 00:00 по 27.09.2021 00:00 - 4851000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2021 00:00 по 27.09.2021 00:00

С 27.09.2021 00:00 по 04.10.2021 00:00 - 4158000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.09.2021 00:00 по 04.10.2021 00:00

С 04.10.2021 00:00 по 11.10.2021 00:00 - 3465000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.10.2021 00:00 по 11.10.2021 00:00

С 11.10.2021 00:00 по 18.10.2021 00:00 - 2772000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.10.2021 00:00 по 18.10.2021 00:00

С 18.10.2021 00:00 по 25.10.2021 00:00 - 2079000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2021 00:00 по 25.10.2021 00:00

С 25.10.2021 00:00 по 01.11.2021 00:00 - 1386000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2021 00:00 по 01.11.2021 00:00

С 01.11.2021 00:00 по 08.11.2021 00:00 - 693000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2021 00:00 по 08.11.2021 00:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Разуленко Олег Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Адрес местонахождения:	198504 Россия Санкт-Петербург г. Петергоф Бобыльская дорога 57 217
Адрес электронной почты:	9701975@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 963-7757

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лещенюк
Имя:	Леонид
Отчество:	Семёнович
ИНН:	781902404300

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Разуленко Олег Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16376

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-92074/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 19.10.2019 по делу N A56-92074/2019

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 июля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	23 июля 2021
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 июля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5757 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
10158	03.09.2021 16:41:44	Гаюнов Олег Сергеевич ИНН: 470417076791	194214 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург Тореза 112 1 200	1
11159	05.09.2021 17:03:35	Соловьев Павел Алексеевич ИНН: 780244465233	188800 Россия Ленинградская область г. Выборг Рыбный пер. 2 7	1
11160	05.09.2021 23:53:22	Жданова Ирина Анатольевна ИНН: 770504745648	115172 Россия Москва Москва Краснохолмская наб. 13 1 113	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5757 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О

несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
11159	Соловьев Павел Алексеевич ИНН: 780244465233	188800 Россия Ленинградская область г. Выборг Рыбный пер. 2 7	1
11160	Жданова Ирина Анатольевна ИНН: 770504745648	115172 Россия Москва Москва Краснохолмская наб. 13 1 113	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
10158	Гаюнов Олег Сергеевич ИНН: 470417076791	194214 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург Тореза 112 1 200	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола