

## Протокол об определении участников торгов N5696

19.07.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5696
Задаток	ЗАО "ПАССИМ"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Прием заявок по начальной цене продажи 7 календарных дней, при отсутствии в течение указанного срока заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, цена имущества последовательно снижается на 5%, исчисляемых от начальной цены продажи лота, каждые 7 календарных дней до момента пока организатором торгов не будет допущена заявка(и) на приобретение лотов, либо достижения минимальной цены продажи лотов (цены отсеечения). Минимальная цена продажи лотов посредством публичного предложения (цена отсеечения) составляет 70% от начальной цены продажи. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на специальный счет ЗАО "ПАССИМ" (ИНН 7710439684, р/с 40702810138000033962 в ПАО "Сбербанк", кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества ЗАО "Пассим" за лот N__, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 августа 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: Получатель: ЗАО "Пассим", р/с N 40702810238000033985 в ПАО "Сбербанк", кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 446 301,76
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N22, Имущество находящееся в залоге АКБ "Пересвет" (ПАО): Земельный участок (земли населенных пунктов - для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса) площадью 3797,00 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:152, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д.Бузланово. Осмотр имущества и ознакомление с иными сведениями об имуществе осуществляется предварительно записавшись по телефону или эл.почте организатора торгов (эл. почта: sac@list.ru; тел. 89154442205)
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

- С 12.07.2021 10:00 по 19.07.2021 10:00 - 5446301,76 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.07.2021 10:00 по 19.07.2021 10:00
- С 19.07.2021 10:00 по 26.07.2021 10:00 - 5173986,67 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.07.2021 10:00 по 26.07.2021 10:00
- С 26.07.2021 10:00 по 02.08.2021 10:00 - 4901671,58 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.07.2021 10:00 по 02.08.2021 10:00
- С 02.08.2021 10:00 по 09.08.2021 10:00 - 4629356,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.08.2021 10:00 по 09.08.2021 10:00
- С 09.08.2021 10:00 по 16.08.2021 10:00 - 4357041,41 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.08.2021 10:00 по 16.08.2021 10:00
- С 16.08.2021 10:00 по 23.08.2021 10:00 - 4084726,32 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.08.2021 10:00 по 23.08.2021 10:00
- С 23.08.2021 10:00 по 30.08.2021 10:00 - 3812411,23 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.08.2021 10:00 по 30.08.2021 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАССИМ"
Краткое наименование:	ЗАО "ПАССИМ"
Фирменное наименование:	ЗАО "ПАССИМ"
ИНН:	7710439684
ОГРН:	1027710012802

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Домино Иван Николаевич
ИНН:	501305891639
Наименование СРО:	8762
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-185113/2016 -124-313Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	10 июля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	08 июля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5696 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9804	19.07.2021 9:58:16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА" ИНН: 7840059926	191186 Россия ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ НЕВСКИЙ ДОМ 21 ЛИТЕРА А ОФИС 512	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5696 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9804	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА" ИНН: 7840059926	191186 Россия ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ НЕВСКИЙ ДОМ 21 ЛИТЕРА А ОФИС 512	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.