

## Протокол об определении участников торгов N5549

31.07.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5549
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП и оформляются в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юр. лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; N контактного тел., адрес эл. почты; реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ. К участию в торгах допускаются лица (заявители, претенденты), чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов с указанием обязательства соблюдать требования, представившие полный пакет документов, определенный в Приказе N495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития РФ, выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП, документа удостоверяющего личность), решение об одобрении крупной сделки, наименование организации (ФИО, паспортные данные, место жительства физ. лицу), телефон, эл. почты, ИНН, полномочия лица подписавшего заявку с приложением документа, наличие (отсутствие) заинтересованности, предложение о цене, описи, подтверждение внесения задатка.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	26 июня 2021 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	31 июля 2021 10:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	31 июля 2021 17:00

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП и оформляются в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юр. лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; N контактного тел., адрес эл. почты; реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ. К участию в торгах допускаются лица (заявители, претенденты), чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов с указанием обязательства соблюдать требования, представившие полный пакет документов, определенный в Приказе N495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития РФ, выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП, документа удостоверяющего личность), решение об одобрении крупной сделки, наименование организации (ФИО, паспортные данные, местожительство физ. лицу), телефон, эл. почты, ИНН, полномочия лица подписавшего заявку с приложением документа, наличие (отсутствие) заинтересованности, предложение о цене, описи, подтверждение внесения задатка.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>"Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества СМИРНОВА И.О. в составе лота N1. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - СМИРНОВА И.О., СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАО "СБЕРБАНК" Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ИНН 7707083893, БИК 04430653, р/с: 40817810755865894570. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом договора о задатке. Суммы внесенного задатка возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней, после подписания протокола о результатах проведения торгов."</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе аукциона. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Победитель обязан уплатить стоимость лота, определенную на торгах, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, по реквизитам должника, указанных в договоре купли-продажи, за вычетом внесенного ранее задатка.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	31 июля 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов. Продажа имущества СМИРНОВОЙ И.О. оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата имущества - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАО "СБЕРБАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ИНН 7707083893, БИК 04430653, р/с: 40817810755865894570, получатель СМИРНОВА И.О. назначение платежа: "Оплата по Договору купли-продажи от "___" _____ 2020 г. за имущество СМИРНОВОЙ И,О. в составе лота N1; без НДС".

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	50 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	доля участия в уставном капитале ООО "УК "КОЛОМЯЖСКИЙ", ИНН 7814715360, ОГРН 1177847400170, адрес местонахождения: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.27, лит.А, пом.27Н, в размере 15 % уставного капитала общества в сумме 1 524,00 ( Одна тысяча пятьсот двадцать четыре) руб. 00 коп. - дебиторская задолженность ООО "Дерево и камень" ИНН 7802823857 ОГРН 113784716909 в сумме 2 700 000,00 руб. Порядок ознакомления - по предварительной записи на электронной почте: ghs781@mail.ru
Размер задатка, руб.:	100 000,00
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность); титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ларичева Ирина Михайловна
ИНН:	780150633877
Адрес местонахождения:	191014 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 49
Адрес электронной почты:	ghs781@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 446-0933

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Смирнова
Имя:	Ирина
Отчество:	Олеговна
ИНН:	471005935929

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ларичева Ирина Михайловна
ИНН:	780150633877
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2848

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-70299/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.11.2018 по делу N A56-70299/16

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 июня 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 июня 2021
--	--------------

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5549 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9824	22.07.2021 11:13:40	Евстифеев Владимир Николаевич ИНН: 781125425794	188689 Россия Ленинградская область гп Янино-1 улица Голландская 3 70	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5549 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9824	Евстифеев Владимир Николаевич ИНН: 781125425794	188689 Россия Ленинградская область гп Янино-1 улица Голландская 3 70	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.