

Протокол об определении участников торгов N5545

02.08.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5545
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	25 июня 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	30 июля 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества и должен поступить на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ" ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества Кобякова Юрия Владимировича в составе лота N__, без НДС. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	02 августа 2021 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный расчетный счет должника, Получатель Кобяков Юрий Владимирович, счет N 40817810238266518702 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	23 600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Земельный участок, категория участка земли населенных пунктов, вид использования - для жилищного строительства, кадастровый N 50:20:0050330:988, площадь 3 500,00 кв.м., адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, в районе дер. Маслово. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	4 720 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 000 000,00
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Земельный участок, категория участка земли населенных пунктов, вид использования - для жилищного строительства, кадастровый N 50:20:0050330:759, площадь 5 500,00 кв.м., адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, в районе дер. Маслово. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	6 200 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кобяков
Имя:	Юрий
Отчество:	Владимирович
ИНН:	773700705213

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Прохоров Василий Андреевич
ИНН:	772335490308
Наименование СРО:	СРО СС
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19141

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	N А41-45894/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 05.03.2021 года по делу N А41-45894/2020

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 июня 2021
--	--------------

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5545 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9853	28.07.2021 12:36:21	Шитов Алексей Владимирович ИНН: 780722487087	198332 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Маршала Жукова 37 3 272	1
9861	29.07.2021 12:06:33	Окулов Андрей Иванович ИНН: 662906720006	620036 Россия Свердловская область Екатеринбург пр-кт Академика Сахарова 91 22	1
9865	29.07.2021 16:24:34	Субботина Елена Евгеньевна ИНН: 770907111098	109147 Россия Москва Москва Воронцовская 27/35 18	1
9873	29.07.2021 22:15:45	Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР" ИНН: 7704495218	119435 Россия Москва Москва переулок Саввинский Б. 16 этаж 1 пом I офис 4Л	1
9854	28.07.2021 12:38:00	Шитов Алексей Владимирович ИНН: 780722487087	198332 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Маршала Жукова 37 3 272	2
9866	29.07.2021 16:29:23	Субботина Елена Евгеньевна ИНН: 770907111098	109147 Россия Москва Москва Воронцовская 27/35 18	2
9874	29.07.2021 22:22:21	Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР" ИНН: 7704495218	119435 Россия Москва Москва переулок Саввинский Б. 16 этаж 1 пом I офис 4Л	2

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5545 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9861	Окулов Андрей Иванович ИНН: 662906720006	620036 Россия Свердловская область Екатеринбург пр-кт Академика Сахарова 91 22	1
9865	Субботина Елена Евгеньевна ИНН: 770907111098	109147 Россия Москва Москва Воронцовская 27/35 18	1

9873	Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР" ИНН: 7704495218	119435 Россия Москва Москва переулок Саввинский Б. 16 этаж 1 пом I офис 4Л	1
9866	Субботина Елена Евгеньевна ИНН: 770907111098	109147 Россия Москва Москва Воронцовская 27/35 18	2
9874	Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР" ИНН: 7704495218	119435 Россия Москва Москва переулок Саввинский Б. 16 этаж 1 пом I офис 4Л	2

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
9853	Шитов Алексей Владимирович ИНН: 780722487087	198332 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Маршала Жукова 37 3 272	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола
9854	Шитов Алексей Владимирович ИНН: 780722487087	198332 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Маршала Жукова 37 3 272	2	Нет поступления задатка на дату составления протокола