

## Протокол об определении участников торгов N5530

15.07.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5530
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	07 июня 2021 16:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	14 июля 2021 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	16 июля 2021 19:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены лота. Реквизиты: СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: "Задаток за лот N_". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление на указанный счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену в процессе проведения торгов в электронном виде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16.07.2021 на сайте: <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> , в течение часа после окончания торгов.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора. Срок оплаты - 30 рабочих дней с даты заключения договора (СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810400000001498 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762).
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 053 887,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	202 694,35
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N2: Здание полевого стана, площадью 273,2 кв. м., Литер А, кадастровый N61:04:0600007:203:9, зерноочистительные сооружения, площадь 88,9 кв. м., Литер И, кадастровый N61:04:0600007:203:7, зерноочистительные сооружения, площадь 86,4 кв. м., Литер К, кадастровый N61:04:0600007:203:4, зерносклад, площадь 1242,7 кв. м., Литер Д, кадастровый N61:04:0600007:203:10, зерносклад, площадь 936 кв. м., Литер Е, кадастровый N61:04:0600007:203:5, здание весовой, площадь 27 кв. м., Литер Г, кадастровый N61:04:0600007:203:11, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения под зданиями и сооружениями полевого стана, площадь 111561 кв. м., кадастровый N61:04:0600007:203, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны.</p> <p>Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	405 388,70
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	257 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	12 850,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N3: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1476 кв. м., кадастровый N61:04:0150403:143, с расположенным на нем нежилым помещением минипекарни, с нежилыми помещениями, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская, участок 2/1.</p> <p>Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	25 700,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 432 333,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	71 616,65
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N4: Административное здание, назначение: нежилое, площадь общая 595,50 кв. м., Инв. N 11797, Литер А, этажность 2, подземная этажность 1, кадастровый N61:04:0150403:142:87, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская, д. 1"б", Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под административное здание, площадь 5350 кв. м., кадастровый N61:04:0150403:142, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская, участок 1 "б" Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.
Размер задатка, руб.:	143 233,30
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства;Земельные участки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 037 725,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	201 886,25

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N5: Здание кормового склада, назначение: нежилое, площадь общая 645,10 кв. м., Инв., N 11399, Литер П, этажность 1, кадастровый N61:04:0600007:205:14, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с/ц Нижнепоповское, п. Сосны, Здание, склада, назначение: нежилое, площадь общая 419,90 кв. м., Инв. N 11399, Литер Р, этажность 1, кадастровый N61.04:0600007:205: 15, адрес (местоположение): Ростовская обл. Белокалитвинский р-н, с/п Нижнепоповское, п. Сосны, Земельный; участок, категория, земель,: земли с/х назначения под зданиями склада и кормового склада, площадь 11680 кв. м., кадастровый N61:04:0600007:205, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, Свинарник, назначение: нежилое, площадь общая 837,20 кв. м., Инв. N 11344, Литер А1, этажность 1, кадастровый номер 61:04:0600007:0:19, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с/п Нижнепоповское, п. Сосны; Свинарник, назначение: нежилое, площадь общая 1559,40 кв. м., Инв. N 11344, Литер А2, этажность 1, кадастровый номер 61:04:0600007:0:18, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с/п Нижнепоповское, п. Сосны, Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения под зданиями свинарников, площадь 65000 кв. м., кадастровый номер 61:04:0600007:207, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны.</p> <p>Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	403 772,50
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства;Земельные участки

#### *Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-ТОРГИ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
<b>ИНН:</b>	6164301907
<b>ОГРН:</b>	1116164000666
<b>Адрес местонахождения:</b>	344002 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Буденновский 21/50 3
<b>Адрес электронной почты:</b>	regiontorgi@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (918) 558-2066

#### *Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	СПК
<b>Полное наименование:</b>	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "СОСНОВЫЙ БОР"
<b>Краткое наименование:</b>	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
<b>Фирменное наименование:</b>	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
<b>ИНН:</b>	6142004379
<b>ОГРН:</b>	1026101884742

#### *Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Молчанов Виктор Сергеевич
ИНН:	610208509209
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15378

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-36056/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу NA53-36056/2016

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	05 июня 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 июня 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5530 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9681	13.07.2021 14:59:18	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	1
9682	13.07.2021 15:01:04	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	2
9683	13.07.2021 15:02:53	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	3
9684	13.07.2021 15:04:37	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	4

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5530 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
9681	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола
9682	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	2	Нет поступления задатка на дату составления протокола
9683	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	3	Нет поступления задатка на дату составления протокола
9684	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	4	Нет поступления задатка на дату составления протокола