

Протокол об определении участников торгов N553

13.02.2019

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	553
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: http://ru-trade24.ru . Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	09 января 2019 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	13 февраля 2019 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" на сайте <http://ru-trade24.ru>. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, указанных в Приказе Минэкономразвития РФ от 25.07.2015 г. N495, а также в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих его соответствие требованиям к участнику торгов, установленным законодательством Российской Федерации. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г N495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующую информацию и документы: а) Обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; в) Номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; д) Действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); е) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов (р/с N 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225) в течение срока приема заявок на участие в торгах. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "Нижегородкапстрой" за лот N ___". Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения соответствующего предложения конкурсного управляющего, право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	14 февраля 2019 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Результаты торгов оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 451 700,00
--	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 73,1 кв.м., этаж N 26, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 1, кв. 150, кадастровый номер: 52:18:0070256:2615. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	690 340,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 989 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 37,9 кв.м., этаж N 20, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 1, кв. 110, кадастровый номер: 52:18:0070256:2675. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	397 820,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 979 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 37,7 кв.м., этаж N 19, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 1, кв. 107, кадастровый номер: 52:18:0070256:2672. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	395 900,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 989 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 37,9 кв.м., этаж N 19, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 1, кв. 104, кадастровый номер: 52:18:0070256:2669. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	397 820,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Нижегородкапстрой"
Краткое наименование:	ОАО "Нижегородкапстрой"
Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "Нижегородкапстрой"
ИНН:	5260159835
ОГРН:	1055238182317

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	A43-4030/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 25 января 2017 г. по делу A43-4030/2016

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	29 декабря 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 декабря 2018

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 553 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1022	08.02.2019 21:24:09	Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382	603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33	1
1039	12.02.2019 12:59:23	Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809	603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65	1
1047	12.02.2019 16:49:02	ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505	105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106	1
1021	08.02.2019 16:52:34	Скачков Роман Михайлович ИНН: 525407771250	607181 Россия Нижегородская Саратов Красногвардейская 8 2	2
1037	12.02.2019 12:41:44	Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382	603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33	2
1040	12.02.2019 13:04:12	Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809	603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65	2
1043	12.02.2019 13:16:47	Щербак Ирина Станиславовна ИНН: 525903817600	603035 Россия Нижегородская область Гор. Нижний Новгород Баранова 10 5	2
1048	12.02.2019 16:50:36	ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505	105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106	2
1060	13.02.2019 9:49:41	Сидягин Андрей Александрович ИНН: 525818373801	603034 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Днепропетровская 8 109	2
1008	06.02.2019 14:19:37	Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382	603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33	3
1041	12.02.2019 13:07:47	Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809	603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65	3
1049	12.02.2019 16:52:44	ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505	105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106	3
1052	12.02.2019 23:26:50	Бондарь Тарас Георгиевич ИНН: 645399613774	410002 Россия Саратовская Саратов им. Мичурина И.В. 111 34	3

1010	07.02.2019 0:30:49	Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382	603163 Россия Нижегородская область Нижегород Касьянова 6 33	4
1042	12.02.2019 13:10:16	Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809	603006 Россия нижегородская область Нижегород Ковалихинская 47 65	4
1044	12.02.2019 13:24:39	Щербак Ирина Станиславовна ИНН: 525903817600	603035 Россия Нижегородская область Гор. Нижегород Баранова 10 5	4
1050	12.02.2019 16:54:45	ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505	105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106	4
1061	13.02.2019 9:58:31	Сидягин Андрей Александрович ИНН: 525818373801	603034 Россия Нижегородская область Нижегород Днепропетровская 8 109	4

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 553 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1022	Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382	603163 Россия Нижегородская область Нижегород Касьянова 6 33	1
1039	Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809	603006 Россия нижегородская область Нижегород Ковалихинская 47 65	1
1047	ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505	105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106	1
1021	Скачков Роман Михайлович ИНН: 525407771250	607181 Россия Нижегородская Саров Красногвардейская 8 2	2
1037	Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382	603163 Россия Нижегородская область Нижегород Касьянова 6 33	2
1040	Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809	603006 Россия нижегородская область Нижегород Ковалихинская 47 65	2
1043	Щербак Ирина Станиславовна ИНН: 525903817600	603035 Россия Нижегородская область Гор. Нижегород Баранова 10 5	2
1048	ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505	105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106	2
1060	Сидягин Андрей Александрович ИНН: 525818373801	603034 Россия Нижегородская область Нижегород Днепропетровская 8 109	2

1008	Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382	603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33	3
1041	Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809	603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65	3
1049	ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505	105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106	3
1052	Бондарь Тарас Георгиевич ИНН: 645399613774	410002 Россия Саратовская Саратов им. Мичурина И.В. 111 34	3
1010	Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382	603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33	4
1042	Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809	603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65	4
1044	Щербак Ирина Станиславовна ИНН: 525903817600	603035 Россия Нижегородская область Гор. Нижний Новгород Баранова 10 5	4
1050	ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505	105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106	4
1061	Сидягин Андрей Александрович ИНН: 525818373801	603034 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Днепропетровская 8 109	4

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.