

Протокол об определении участников торгов N5528

23.06.2021

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 5528 |
| Задаток | ЭТП |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявки для участия в торгах подаются с 07.06.2021 с 08.00 до 30.06.2021 до 20.00 в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП сети Интернет. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявки для участия в торгах подаются с 07.06.2021 с 08.00 до 30.06.2021 до 20.00 в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП сети Интернет. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки РУ-Трейд по реквизитам: ООО "Ру-Трейд" ИНН: 5610149787, Наименование банка: ВБРР (АО), КПП: 771601001, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, р/с: N 40702810700003006509 в ВБРР (АО) не позднее окончания действия периода. ВНИМАНИЮ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ! Задатки возвращаются на основании письменного заявления в адрес ЭТП с указанием реквизитов для возврата и ИНН. |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество должника. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 01 июля 2021 11:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Победителю торгов направляется договору купли-продажи, который должен быть подписан в течение 5 дней с даты получения Победителем. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества должника, который заключает управляющий с победителем торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника осуществляется покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора по реквизитам должника: р/сч: 40817810100550002563 в Филиале N 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодаре, к/сч: 30101810703490000758, БИК 040349758, ИНН Банка 7702070139, КПП Банка 231043002. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 25 200 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилые помещения N 20, 21, здания лит.И1 площадью 24,3 кв.м. кадастровый номер 23:43:0206011:845 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, пр-т Чекистов, д. 17; Нежилые помещения первого этажа NN1,1/1,1/2,1/3,1/4,1/5,1/6,1/7,1/8, 1/9,1/10 здания литер И, общая площадь 70,9 кв.м. кадастровый номер 23:43:0206011:946, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, пр-т Чекистов, д. 17; Нежилые помещения NN 1, 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.10, 1.11 в литере И; NN 1, 3, 4, 5, 6, 7 в литере над И площадью 122,1 кв.м. кадастровый номер 23:43:0206011:899, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, пр-т Чекистов, д. 17; Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 23:43:0206011:21 по адресу Краснодар, проспект Чекистов, 17, на котором расположены объекты недвижимости. Ознакомление по месту нахождения имущества. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Классификатор имущества должников: | Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.06.2021 08:00 по 08.06.2021 20:00 - 25200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.06.2021 08:00 по 08.06.2021 20:00

С 09.06.2021 08:00 по 10.06.2021 20:00 - 22680000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2021 08:00 по 10.06.2021 20:00

С 11.06.2021 08:00 по 12.06.2021 20:00 - 20160000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2021 08:00 по 12.06.2021 20:00

С 13.06.2021 08:00 по 14.06.2021 20:00 - 17640000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.06.2021 08:00 по 14.06.2021 20:00

С 15.06.2021 08:00 по 16.06.2021 20:00 - 15120000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.06.2021 08:00 по 16.06.2021 20:00

С 17.06.2021 08:00 по 18.06.2021 20:00 - 12600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2021 08:00 по 18.06.2021 20:00

С 19.06.2021 08:00 по 20.06.2021 20:00 - 10080000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.06.2021 08:00 по 20.06.2021 20:00

С 21.06.2021 08:00 по 22.06.2021 20:00 - 7560000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.06.2021 08:00 по 22.06.2021 20:00

С 23.06.2021 08:00 по 24.06.2021 20:00 - 5040000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.06.2021 08:00 по 24.06.2021 20:00

С 25.06.2021 08:00 по 26.06.2021 20:00 - 2520000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.06.2021 08:00 по 26.06.2021 20:00

С 27.06.2021 08:00 по 28.06.2021 20:00 - 1260000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2021 08:00 по 28.06.2021 20:00

С 29.06.2021 08:00 по 30.06.2021 20:00 - 252000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.06.2021 08:00 по 30.06.2021 20:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Сыромятников Вадим Евгеньевич |
| ИНН: | 230810929042 |
| Адрес местонахождения: | 350004 Россия Краснодарский край Краснодар Каляева 48 |
| Адрес электронной почты: | Vesyromyatnikov@srodelo23.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (918) 620-5225 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
|---------------------------------------|-----------------|

| | |
|-----------|---------------|
| Фамилия: | Горниченко |
| Имя: | Людмила |
| Отчество: | Александровна |
| ИНН: | 231200202794 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Сыромятников Вадим Евгеньевич |
| ИНН: | 230810929042 |
| Наименование СРО: | САУ СРО "Дело" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13275 |

Сведения о банкротстве

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Краснодарского края |
| Номер дела о банкротстве: | A32-10484/2016 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.10.2018 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 02 июня 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 02 июня 2021 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5528 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 9410 | 21.06.2021 13:35:53 | ИП Подлипенцев Борис Александрович ИНН: 230608639099 | 350090 Россия Краснодарский край Краснодар имени Можайского 55 72 | 1 |
| 9426 | 22.06.2021 17:09:17 | Карпоева Маргарита Сумбатовна ИНН: 230803139999 | 350090 Россия Краснодарский край Краснодар проезд им. Репина 3/1 3 109 | 1 |
| 9429 | 22.06.2021 19:46:27 | Панкратов Антон Викторович ИНН: 590616417868 | 614070 Россия Пермский край Пермь Бульвар Гагарина 38 8 | 1 |
| 9431 | 22.06.2021 19:38:01 | Лескова Наталия Владимировна ИНН: 233703625648 | 353380 Россия Краснодарский край Крымск Советская 170 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5528 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 9410 | ИП Подлипенцев Борис Александрович ИНН: 230608639099 | 350090 Россия Краснодарский край Краснодар имени Можайского 55 72 | 1 |
| 9426 | Карпоева Маргарита Сумбатовна ИНН: 230803139999 | 350090 Россия Краснодарский край Краснодар проезд им. Репина 3/1 3 109 | 1 |
| 9429 | Панкратов Антон Викторович ИНН: 590616417868 | 614070 Россия Пермский Край Пермь Бульвар Гагарина 38 8 | 1 |
| 9431 | Лескова Наталия Владимировна ИНН: 233703625648 | 353380 Россия Краснодарский край Крымск Советская 170 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.