

Протокол об определении участников торгов N5524

16.08.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5524
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия публичного предложения:	Условия конкурса: а) обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств; б) обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); в) после проведения конкурса заключить соглашение об исполнении условий конкурса с органом местного самоуправления в течение 15 дней со дня государственной регистрации права на имущество;
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка подается оператору электронной площадки претендентом в форме электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; предложение о цене имущества, а также: о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему; о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем установленной суммы задатка на счет Организатора торгов; действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами либо законодательством и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка подается оператору электронной площадки претендентом в форме электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Для участия в торгах необходимо заключить договор задатка (заявитель вправе также напечатать задаток без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке), внести задаток и представить заявку на участие в торгах на электронной площадке. Задаток составляет 10% от цены лота в определенном периоде. Задаток вносится посредством перечисления денежных средств на банковский счет, получатель: МУП "Жилкомсервис", ИНН 2912004912, Спец/счет 40702810804000003154 в Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск, кор/счет 30101810100000000601 БИК 041117601 (назначение платежа: задаток на участие в конкурсе лот N_ по делу N A05--13289/2016) и должен поступить на счет должника в срок не позднее даты и времени окончания периода торгов. Задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной продажной цены имущества должника (лота), установленной для определенного периода проведения торгов, при условии выполнения им условий конкурса. Если несколько участников торгов представили заявки, тогда право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему наибольшую цену за это имущество. Если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене тогда, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 августа 2021 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения или оплаты цены договора, внесенный задаток ему не возвращается, а организатор торгов в течение пяти рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов. Оплата покупаемого имущества осуществляется покупателем одновременно в полной сумме (за вычетом ранее внесенного задатка) в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам указанным в договоре.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	14 268 600,00
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N2 Очистные сооружения ККЗ, участок N 1. здание 1, сооружение 2-4,этажность здания 1, расположенные по адресу: п. Коноша, 242 квартал Коношского лесничества; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Солнечная; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Дачная; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Молодежная у ж/д N 16; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Молодежная у м-на Виктория (Бристоль); Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Архангельская у ж/д N 20; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, пр.Октябрьский, 110; Водоразборная колонка у артезианской скважины "Пионерская", расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Пионерская; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Энгельса; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Рабочая; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Красные Зори; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Мамонова, напротив здания N 42; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Молодежная, 5; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Первомайская, 25; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Энергетиков, 7; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Ломоносова, 8; Водонапорная башня, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Энгельса, дом 26, сооружение 2; Водонапорная башня ПМК, расположенная по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, дом 108 а; Артезианская скважина N 1502, расположенная по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 121. сооружение 1 этажность здания 1; Канализационная насосная станция "ККЗ", кад.N 29:06:120114:395, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44 сооружение 1, этажность здания 1; Ж/б резервуар, кад.N 29:06:120114:393, расположенный по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44, сооружение 3; Станция обезжелезивания, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44, сооружение 4; Артезианская скважина N 1456, кад.N29:06:120114:394 расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44 сооружение 5, этажность здания 1; Артезианская скважина N 2107, кад.N29:06:120114:396, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44, сооружение 7, этажность здания 1; Канализационная насосная станция "Речная", кад.N 29:06:120124:836, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Речная, д. 4, сооружение 1, этажность здания 1; Здание артезианской скважины N 224, кад.N29:06:000000:1638, расположенное по адресу: п. Коноша, ул. Пионерская, д. 28, сооружение 1, этажность здания 1; Водопровод кад.N29:06:000000:1042, расположенный по адресу: п. Коноша; Водопровод протяжённостью 602,10 м, расположенный по адресу: п. Коноша, пер. Сентябрьский; Сети канализации микрорайона ПГС - 2550 м, расположенные по адресу: п. Коноша; Канализационные колодцы в количестве 77 штук, расположенная по адресу: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, микрорайон ПГС, ул. Новолесная, ул. Довоселов, ул. Строителей, ул.Таежная; Артезианская скважина N 1547, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Набережная, д. 1, сооружение 1, этажность здания -1; Артезианская скважина N 1548, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Набережная, д. 1 сооружение 2, этажность здания 1; Артезианская скважина N 1549, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Набережная, д. 1, сооружение 3, этажность здания 1; Артезианская скважина N 1 с резервуаром, кад.N29:06:000000:1635, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Дружбы, д. 5

"а", сооружение 2, этажность здания 1; Артезианская скважина N 243, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Рабочая, д. 8 "а", сооружение 1, этажность здания 1; Водонапорная башня, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Рабочая, д. 8 "а", сооружение 2; Скважина N 222, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Речная, д. 15, сооружение 1, этажность здания 1; Скважина N 2004, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Совхозная, д. 17, сооружение 1, этажность здания 1; Скважина N 102, кад. N 29:06:120124:837, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Советская, д. 29, сооружение 1, этажность здания 1; Артезианская скважина N 1684, кад. N 29:06:000000:1634, расположенная по адресу: п. Коноша, 235 квартал Коношского лесничества, участок N 2, сооружение 2, этажность здания 1; Артезианская скважина N 1688, расположенная по адресу: п. Коноша, 235 квартал Коношского лесничества, участок N 2, сооружение 3, этажность здания 1; Артезианская скважина N 1714, расположенная по адресу: п. Коноша, 235 квартал Коношского лесничества, участок N 2, сооружение 4, этажность здания 1; Артезианская скважина N 1716, кад. N 29:08:081701:128 расположенная по адресу: п. Коноша, 235 квартал Коношского лесничества, участок N 2, сооружение 5, этажность здания 1; Артезианская скважина N б/н, расположенная по адресу: п. Коноша, 235 квартал Коношского лесничества, сооружение 6, этажность здания 1; Насосная станция с нулевой артезианской скважиной N 1681, расположенная по адресу: п. Коноша, 235 квартал Коношского лесничества, участок N 2, здание 1, этажность здания 1; Артезианская скважина N 2172, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Энгельса, д. 26, сооружение 1, этажность здания 1; Артезианская скважина N 965, кад. N 29:06:120134:437, расположенная по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 108 "а", сооружение 1, этажность здания 1; Артезианская скважина N 361, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Садовая, д. 22 "а", сооружение 1, этажность здания -1; Артезианская скважина N 1661, расположенная по адресу: п. Вересово, ул. Бовы, этажность здания -1; Артезианская скважина N 5067, расположенная по адресу: ж.д.ст.Вересово, этажность здания 1; Артезианская скважина N 235, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Вологодская, д. 25 сооружение 2, этажность здания 1; Очистные сооружения "Совхозные", кад. N 29:06:080901:72, расположенные по адресу: п. Коноша, 236 квартал Коношского лесничества, участок N 1, сооружение - 2, 3, 4, 5, 6, 9, этажность здания -1, 2; Очистные сооружения "СХТ", расположенные по адресу: п. Коноша, ул. Западная, д. 2; Очистные сооружения "Полярник", расположенные по адресу: пос. Заречный, ул. Заречная, д. 18, строение 32 для очистки сточных вод; Канализационные сети протяженностью 16,9 км, расположенная по адресу: п. Коноша; Артезианская скважина N 297 "Чублак", расположенная по адресу: д. Чублак, Коношского района, этажность здания 1; Артезианская скважина N 387 "Кремлево", расположенная по адресу: д. Кремлево, Коношского района, этажность здания 1; Артезианская скважина N 403 "Пархачевская", расположенная по адресу: д. Пархачевская, Коношского района этажность здания 1; Артезианская скважина N 544 "Харламовская", расположенная по адресу: д. Харламовская, Коношского района, этажность здания 1; Ж/б резервуар для воды, расположенный по адресу: п. Коноша; Подземный водозабор, расположенный по адресу: п. Коноша; Внутриплощадочный водозабор (осн. магистраль), расположенный по адресу: п. Коноша; Канализационная насосная станция N101, кад. N 29:06:120133:121, расположенная по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 122, сооружение 1, этажность здания -1; Сети водопровода протяженностью 837 метров (в том числе 3 -

	<p>водоразборных устройства, 11 задвижек, 12 смотровых колодцев), расположенные по адресу: п. Коноша, ул. Западная; Сети канализации протяженностью 945,5 метров (в том числе смотровые колодцы - 48 шт.), расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Западная; Насосная станция, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Западная, площадь 16,6 кв.м.; Скважина N 1559, расположенная по адресу: д. Толстая, Коношского района, этажность здания 1; Скважина N 373, кад. N 29:06:120128:720, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Молодежная, д.5 "а", сооружение 2, этажность здания 1; Скважина N 1536, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Западная, этажность здания 1; Водоскважина и сети водопровода, общей протяженностью 366 метров, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Рождественская; Сети водопровода, протяженностью 24,49 м. расположенные от жилого дома N 29 по ул. Театральная до здания ГБУ СОН "Коношский КЦСО, расположенные по адресу: п. Коноша, ул. Театральная, д.24; Сети водопровода, протяженностью 76,8 м, от жилого дома N 10 по ул. Мамонова до распределительного узла по ул. Спортивная, расположенные по адресу: п. Коноша; Сети водопровода, расположенные от границы собственника центрального водопровода (ОАО РЖД) до внешних стен многоквартирных домов N 7, 9, 11 по ул. Новолесная, дома N2 по ул. Новоселов, домов N 2,4 по ул. Строителей; Артезианская скважина, расположенная по адресу Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Горная, 19; Водозаборная колонка, расположенная в 63 м. на юго-запад относительно ориентира водонапорной башни, адрес ориентира: Архангельская обл., п. Коноша, ул. Горная, 19; Сети водопровода, протяженностью 215 м. от жилых домов N 4а и 4г по ул. Горная до артезианской скважины по ул. Горная, 19, п. Коноша и от артезианской скважины до водоразборной колонки, расположенной в 63 м. на юго-запад относительно ориентира водонапорной башни, адрес ориентира Архангельская обл., п. Коноша, ул. Горная, д. 19; Сети канализации, протяженностью 112,5 м., от жилых домов N 4а и 4г по ул. Горная до септика, расположенного по ул. Горная до септика, расположенного по ул. Горная, 2 п. Коноша; Артезианская скважина N 2091, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44, соор.6; Артезианская скважина N 1431, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44, соор.2; Артезианская скважина N 1-Д, кад. N 29:06:000000:1643, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Речная, д77, соор.1. Место и время ознакомления с имуществом необходимо согласовать по тел.: 89115208353 или по электронной почте a.p.69@list.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 06.07.2021 10:00 по 10.07.2021 23:59 - 14268600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.07.2021 10:00 по 10.07.2021 23:59

С 14.07.2021 10:00 по 18.07.2021 23:59 - 12841740,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.07.2021 10:00 по 18.07.2021 23:59

С 21.07.2021 10:00 по 25.07.2021 23:59 - 11414880,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.07.2021 10:00 по 25.07.2021 23:59

С 28.07.2021 10:00 по 01.08.2021 23:59 - 9988020,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.07.2021 10:00 по 01.08.2021 23:59

С 04.08.2021 10:00 по 08.08.2021 23:59 - 8561160,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.08.2021 10:00 по 08.08.2021 23:59

С 11.08.2021 10:00 по 15.08.2021 23:59 - 7134300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.08.2021 10:00 по 15.08.2021 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Пермогорский Алексей Валентинович
ИНН:	352514662905
Адрес местонахождения:	160000 Россия Вологодская Вологда Псковская 11в 54
Адрес электронной почты:	a.p.69@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 520-8353

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	МУП
Полное наименование:	муниципальное унитарное предприятие "Жилкомсервис" администрации муниципального образования "Коношское"
Краткое наименование:	МУП "Жилкомсервис"
Фирменное наименование:	МУП "Жилкомсервис"
ИНН:	2912004912
ОГРН:	1062918010649

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Пермогорский Алексей Валентинович
ИНН:	352514662905
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС "
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13271

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве:	A05-13289/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражный суд Архангельской области от 13 июня 2017 NA05-13289/2016

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	05 июня 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	05 июня 2021
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 июня 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5524 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9856	28.07.2021 17:03:18	Лукьянчук Анастасия Алексеевна ИНН: 500172970301	143912 Россия МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОР. БАЛАШХА ПЕРВОМАЙСКАЯ 3 180	1
10015	12.08.2021 19:41:58	Общество с ограниченной ответственностью "КТК" ИНН: 9723104858	109388 Россия Москва Москва Гурьянова 57 2 238	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5524 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
10015	Общество с ограниченной ответственностью "КТК" ИНН: 9723104858	109388 Россия Москва Москва Гурьянова 57 2 238	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
9856	Лукьянчук Анастасия Алексеевна ИНН: 500172970301	143912 Россия МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОР. БАЛАШХА ПЕРВОМАЙСКАЯ 3 180	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола