

## Протокол об определении участников торгов N5519

27.09.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5519
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток. Задаток вносится по каждому лоту отдельно. Заявка на участие в торгах должна содержать:</p> <p>обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;</p> <p>действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); реквизиты для возврата задатка;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Все указанное имущество находится в общей собственности супругов, приобреталось в период брака. В связи с отсутствием соглашения о разделе имущества супругов и в соответствии со п. 7 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ, доли супругов признаются равными, 50% (пятьдесят процентов) от стоимости реализации имущества Должника подлежит выплате его супруге Казаковой Виктории Валерьевне. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме с 02.06.2021 г. в 10.00 (дата начала первого периода) на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет <http://ru-trade24.ru/>. Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены публичного предложения, что составляет: 15 210 (пятнадцать тысяч двести десять) рублей 00 копеек по лоту N 1 и по лоту N 2, а также 18 000 (восемнадцать тысяч) по лоту N 3. Общий срок, в течение которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 80 (восемьдесят) календарных дней по всем лотам. Цена имущества на публичных торгах подлежит снижению до цены, равной не менее чем 70 (семьдесят) процентов (цена отсечения) от начальной продажной стоимости данного имущества по всем лотам. Максимальное снижение начальной цены по лоту N 1 - 45 630 рублей 00 копеек, по лоту N 2 - 45 630 рублей 00 копеек, по лоту N 3 - 54 000 рублей 00 копеек. Периоды снижения цены по лоту N 1, по лоту N 2, по лоту N 3: первый период - с 10.00 02.06.2021 г. по 10.00 12.06.2021 г.; второй период - с 10.00 18.06.2021 г. по 10.00 28.06.2021 г.; третий период - с 10.00 02.07.2021 г. по 10.00 12.07.2021 г.; четвертый период - с 10.00 16.07.2021 г. по 10.00 26.07.2021 г.; пятый период - с 10.00 30.07.2021 г. по 10.00 09.08.2021 г., шестой период - с 10.00 16.08.2021 г. по 10.00 26.08.2021 г.; седьмой период - с 10.00 01.09.2021 г. по 10.00 10.09.2021 г., восьмой период - с 10.00 16.09.2021 г. по 10.00 26.09.2021 г. Дата окончания приема заявок и последнего периода 26.09.2021 г. в 10.00.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Претендент обязан перечислить на счет N 40817-810-1-1006-0015122 в Филиале N 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Казаков Андрей Валерьевич (ИНН 250803363721) (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Казакова А.В.") задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества по каждому лоту отдельно в валюте Российской Федерации. Задаток должен быть внесен претендентом одновременно на счет должника в течение определенного периода проведения торгов и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника не позднее даты окончания приема заявок на соответствующий период проведения торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения, при отсутствии других предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	26 сентября 2021 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи имущества с победителем торгов заключается в течение 5 рабочих дней с момента определения победителя торгов. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, обязуется оплатить установленную цену на указанный выше счет.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	152 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛОТ N 2: Земельный участок (кадастровый N: 47:21:0103001:25) площадью 1 050 кв.м, категория земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, ст "Северное", ул. Дальняя, уч. 39. Претендентам на участие в торгах предоставляется возможность ознакомления с имуществом, выставляемым на торги (по месту его нахождения) с обязательным предварительным (не менее, чем за 2 рабочих дня) согласованием в рабочие дни с 10-00 до 18-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(921)4096189 или адресу электронной почты: glushko-irina5@mail.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.06.2021 10:00 по 12.06.2021 10:00 - 152100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2021 10:00 по 12.06.2021 10:00

С 18.06.2021 10:00 по 28.06.2021 10:00 - 136890,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.06.2021 10:00 по 28.06.2021 10:00

С 02.07.2021 10:00 по 12.07.2021 10:00 - 121680,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2021 10:00 по 12.07.2021 10:00

С 16.07.2021 10:00 по 26.07.2021 10:00 - 106470,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2021 10:00 по 26.07.2021 10:00

С 30.07.2021 10:00 по 09.08.2021 10:00 - 91260,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.07.2021 10:00 по 09.08.2021 10:00

С 16.08.2021 10:00 по 26.08.2021 10:00 - 76050,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.08.2021 10:00 по 26.08.2021 10:00

С 01.09.2021 10:00 по 10.09.2021 10:00 - 60840,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2021 10:00 по 10.09.2021 10:00

С 16.09.2021 10:00 по 26.09.2021 10:00 - 45630,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2021 10:00 по 26.09.2021 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Глушко Ирина Алексеевна
ИНН:	781419649606
Адрес местонахождения:	191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Суворовский проспект 2 Б 409
Адрес электронной почты:	glushko-irina5@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Казаков
Имя:	Андрей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	250803363721

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Глушко Ирина Алексеевна
ИНН:	781419649606
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16087

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-11760/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24 сентября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 22 сентября 2020 г.) по делу N A56-11760/2020

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	31 мая 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	31 мая 2021
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 мая 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5519 не поступило ни одной заявки.