

Протокол об определении участников торгов N5505

06.07.2021

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 5505 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах производится с 31.05.2021 года с 00.00 (по московскому времени) по 05.07.2021 года до 23.59 (по московскому времени) на электронной площадке: ООО "Ру-Трейд", расположенной в сети Интернет по адресу <http://ru-trade24.ru/>.

Задаток для участия в электронных торгах в размере 20% от начальной цены продажи имущества, вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Лабиринт", ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), Счет получателя 40702810812000013324, БИК 041909644, кор.сч. N 30101810900000000644, ИНН/КПП: 7707083893/352502001 с обязательным указанием в назначении платежа следующих сведений: наименование заявителя, N лота и код торгов.

Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на счет, указанный в сообщении, в срок не позднее даты

| | |
|--|---|
| | составления протокола о допуске участников к торгам. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 31 мая 2021 00:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 05 июля 2021 23:59 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 13 июля 2021 10:00 |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах производится с 31.05.2021 года с 00.00 (по московскому времени) по 05.07.2021 года до 23.59 (по московскому времени) на электронной площадке: ООО "Ру-Трейд", расположенной в сети Интернет по адресу <http://ru-trade24.ru/>.

Задаток для участия в электронных торгах в размере 20% от начальной цены продажи имущества, вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Лабиринт", ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), Счет получателя 40702810812000013324, БИК 041909644, кор.сч. N 3010181090000000644, ИНН/КПП: 7707083893/352502001 с обязательным указанием в

| | |
|---|--|
| | <p>назначении платежа следующих сведений: наименование заявителя, N лота и код торгов. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на счет, указанный в сообщении, в срок не позднее даты составления протокола о допуске участников к торгам. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов, принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях если: заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; на дату составления протокола об определении участников торгов, на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, от заявителя не поступил задаток. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.</p> |
| <p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p> | <p>Задаток для участия в электронных торгах в размере 20% от начальной цены продажи имущества, вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Лабиринт", ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), Счет получателя 40702810812000013324, БИК 041909644, кор.сч. N 30101810900000000644, ИНН/КПП: 7707083893/352502001 с обязательным указанием в назначении платежа следующих сведений: наименование заявителя, N лота и код торгов. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на счет, указанный в сообщении, в срок не позднее даты составления протокола о допуске участников к торгам. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается</p> |

| | |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 14 июля 2021 10:00 |

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Торги проводятся на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" (<http://ru-trade24.ru/>) 13.07.2021 в 10 час. 00 мин. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона" - 5% начальной цены. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества. Передача Имущества покупателю осуществляются не позднее пяти рабочих дней после полной оплаты покупателем цены Имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о продолжении торгов в соответствии с настоящим Порядком. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель ООО "Лабиринт"

ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), счет получателя 40702810912000012940, БИК 041909644, Кор.сч. N 30101810900000000644, ИНН/КПП Банка: 7707083893/352502001

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 82 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 4 100,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | здание коровника на 400 голов и переход, кадастровый номер: 35:28:0305013:383, площадью 3302,4 кв. м., расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Грязовецкий, с Демьяново; земельный участок, кадастровый N 35:28:0305009:105; площадью: 27213 кв. м.; расположенный по адресу: Вологодская обл, р-н Грязовецкий, с/а Демьяновская, вне границ с. Демьяново, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Размер задатка, руб.: | 16 400,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки;Прочее |

Сведения о лоте N2

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 336 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 16 800,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | здание телятника, кадастровый номер: 35:28:0602041:1528, площадью 1898,8 кв. м., расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Грязовецкий, с/а Вохтогская, вне границ деревни Вохтога; земельный участок, кадастровый N 35:28:0602038:224, площадью 5416 кв. м.; расположенный по адресу: Вологодская обл, р-н Грязовецкий, с/а Вохтогская, вне границ д.Вохтога; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения |
| Размер задатка, руб.: | 67 200,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки;Прочее |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Кузнецов Дмитрий Сергеевич |
| ИНН: | 352521152623 |
| Адрес местонахождения: | 160009 Россия Вологодская область Вологда пл. Бабушкина 1 а/я 8 |
| Адрес электронной почты: | mishina.law@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (905) 297-7446 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБИРИНТ" |
| Краткое наименование: | ООО "ЛАБИРИНТ" |
| Фирменное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБИРИНТ" |
| ИНН: | 3525287736 |
| ОГРН: | 1123525015822 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Кузнецов Дмитрий Сергеевич |
| ИНН: | 352521152623 |
| Наименование СРО: | ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 12680 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Вологодской области |
| Номер дела о банкротстве: | A13-8487/2020 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Протокол собрания кредиторов от 12.04.2021, Решение АС Вологодской области от 14.09.2020 г. по делу N A13-8487/2020 (о признании должника банкротом) |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 29 мая 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 21 мая 2021 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5505 не поступило ни одной заявки.