

Протокол об определении участников торгов N5490

29.06.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5490
Задаток	Задаток на участие в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель АО СК "РОССТРОЙ", ИНН 7736229064; ОГРН 1037736001456, спец. сч. N 40702810977000900014 в Филиале ПАО "Банк "Санкт - Петербург" в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142 назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО СК "Росстрой" , без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, до окончания срока приема заявок на участие в торгах.
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Срок приема заявок на участие в торгах: с 10.00.00 (мск) 24.05.2021 до 10.00.00 (мск) 29.06.2021. Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным требованиям, и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 мая 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	29 июня 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	30 июня 2021 14:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным требованиям, и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель АО СК "РОССТРОЙ", ИНН 7736229064; ОГРН 1037736001456, спец. сч. N 40702810977000900014 в Филиале ПАО "Банк "Санкт - Петербург" в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142 назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО СК "Росстрой" , без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, до окончания срока приема заявок на участие в торгах.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 июня 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего право на заключение договора утрачивается, внесенный задаток ему не возвращается. Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 243 784 200,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	62 189 210,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Единый лот: 1) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Челнокова. Кадастровый №39:15:130303:35. Общая площадь 25 595,0 кв.м. 2) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый № 39:15:130303:25. Общая площадь 22 830,0 кв.м. 3) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый №39:15:130303:23. Общая площадь 22 445,0 кв.м. 4) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый №39:15:130710:200. Общая площадь 15 922,0 кв.м. 5) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый № 39:15:130710:198. Общая площадь 1 863,0 кв.м. 6) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый № 39:15:130710:527. Общая площадь 86 978,0 кв.м. 7) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый №39:15:130710:528. Общая площадь 360,0 кв.м. 8) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый № 39:15:130710:529. Общая площадь 28 535,0 кв.м. 9) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый №39:15:130710:530. Общая площадь 125,0 кв.м. 10) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый № 39:15:130710:531. Общая площадь 13 045,0 кв.м. 11) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый №39:15:130710:532. Общая площадь 13 055,0 кв.м. 12) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый №39:15:130710:533. Общая площадь 15 895,0 кв.м. 13) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый № 39:15:130710:534. Общая площадь 12 873,0 кв.м. 14) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый № 39:15:130710:535. Общая площадь 79,0 кв.м. 15) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый № 39:15:000000:3646. Общая площадь 9 673,0 кв.м. 16) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый № 39:15:130303:34. Общая площадь 3 350,0 кв.м. 17) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый № 39:15:130710:421. Общая площадь 3 113,0 кв.м. 18) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина. Кадастровый № 39:15:130710:422. Общая площадь 120,0 кв.м. Имущество, указанное в п.п. 1-14 находится в залоге (ипотеке) Банка "ТРАСТ" (ПАО) (ОГРН 1027800000480, ИНН 7831001567, 109004, г. Москва, Известковский пер., д.3). Начальная цена продажи составляет 1 243 784 200,00 руб., в т. ч. в части имущества, находящегося в залоге, - 1 174 008 400,00 руб., в части остального имущества - 69 775 800,00 руб. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ стоимость имущества НДС не облагается. Ознакомление проводится путем направления заявки на электронный адрес организатора торгов help@yurenergoconsult.ru

Размер задатка, руб.:

248 756 840,00

Классификатор имущества должников:

Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
Краткое наименование:	ООО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", ООО "ЮЭК"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
ИНН:	4401146484
ОГРН:	1134401013229
Адрес местонахождения:	115035 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ ДОМ 14 СТРОЕНИЕ 9 ОФИС 307
Адрес электронной почты:	org.torgov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (495) 114-5121

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество Строительная корпорация "Росстрой"
Краткое наименование:	АО СК "Росстрой"
Фирменное наименование:	Акционерное общество Строительная корпорация "Росстрой"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Власов Владислав Викторович
ИНН:	782000440044
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от "09" февраля 2021 г. по делу A56-83217/2015

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	22 мая 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 мая 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5490 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9445	23.06.2021 14:03:55	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Крупской 4 2 этаж подвал пом. III офис 2К	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5490 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9445	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Крупской 4 2 этаж подвал пом. III офис 2К	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.