

## Протокол об определении участников торгов N547

02.01.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	547
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Срок начала действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества (срок, с которого начинается прием заявок) наступает 31.12.2018 г. Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" на сайте <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>. Срок окончания предоставления заявок - последний день ценового периода, действующего при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения), либо до даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствующем ценовом периоде. Заявки принимаются с 00-00 ч. мск первого дня по 23-59 ч. мск последнего дня каждого ценового периода. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника для определенного ценового периода, производится снижение цены продажи лота на следующих условиях: величина снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 58 (пятьдесят восемь) процентов от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет один календарный день. Снижение стоимости имущества по лоту производится последовательно до достижения минимальной цены предложения в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей.</p> <p>Подведение итогов (результатов) продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов не позднее 1 дня после окончания приема заявок по каждому ценовому периоду.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Срок начала действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества (срок, с которого начинается прием заявок) наступает 31.12.2018 г. Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" на сайте <http://ru-trade24.ru>. Срок окончания предоставления заявок - последний день ценового периода, действующего при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения), либо до даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствующем ценовом периоде. Заявки принимаются с 00-00 ч. мск первого дня по 23-59 ч. мск последнего дня каждого ценового периода. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота для каждого периода торгов. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов (р/с N 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225) в течение срока приема заявок на участие в торгах. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "Тюменьремстройбыт" за лот N \_\_\_. Без НДС".

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота для каждого периода торгов. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов (р/с N 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225) в течение срока приема заявок на участие в торгах. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "Тюменьремстройбыт" за лот N \_\_\_. Без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается: участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения; в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество; в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет по банковским реквизитам АО "Тюменьремстройбыт", ИНН 7202029936, КПП 720301001, р/с 40702810438000154240 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	02 января 2019 12:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения итогов (результатов) торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается: участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения; в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество; в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет по банковским реквизитам АО "Тюменьремстройбыт", ИНН 7202029936, КПП 720301001, р/с 40702810438000154240 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:

38 650 845,75

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое 2-этажное здание с антресолью (подземных этажей 0), площадью 4457,7 кв. м, лит. А,А1,А4, А5,Б,Б1,Б2,Б3,К,К1, кадастровый номер 72:23:0110002:7863, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Земляной вал, д. 10, стр. 3. Нежилое 2-этажное здание с антресолью (подземных этажей 0), площадью 4457,7 кв. м, лит. А,А1,А4, А5,Б,Б1,Б2,Б3,К,К1, кадастровый номер 72:23:0110002:7863, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Земляной вал, д. 10, стр. 3. Имущество находится в залоге у ООО "Строительство бизнес коммерция". Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 31.12.2018 00:00 по 31.12.2018 23:59 - 38650845,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.12.2018 00:00 по 31.12.2018 23:59

С 01.01.2019 00:00 по 01.01.2019 23:59 - 3000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.01.2019 00:00 по 01.01.2019 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "Тюменьремстройбыт"
Краткое наименование:	АО "Тюменьремстройбыт"
Фирменное наименование:	Акционерное общество "Тюменьремстройбыт"
ИНН:	7202029936
ОГРН:	1037200552180

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16802

**Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тюменской области
Номер дела о банкротстве:	A70-7472/16
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	29 декабря 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 декабря 2018

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 547 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
868	31.12.2018 9:19:31	Соснин Максим Андреевич ИНН: 434559611823	610044 Россия Кировская область Киров Лебяжская 19 41	1
872	01.01.2019 20:50:14	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 547 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
868	Соснин Максим Андреевич ИНН: 434559611823	610044 Россия Кировская область Киров Лебяжская 19 41	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
872	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	1	В документах обнаружена недостоверная информация