

## Протокол об определении участников торгов N5432

07.06.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5432
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00/00 17.05.2021 до 00/00 18.06.2021 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00/00 17.05.2021 до 00/00 18.06.2021 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12/00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель - Петров Владимир Геннадьевич ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810205621442512 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Мальцева В.М от (ФИО отправителя)." Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 июня 2021 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	319 037,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 47:26:0725004:49, вид разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения (для садоводства); адрес: Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив "Рубеж", снт "дружба" уч.363/9, площадь: 600 кв.м.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.05.2021 00:00 по 21.05.2021 00:00 - 319037,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.05.2021 00:00 по 21.05.2021 00:00

С 21.05.2021 00:00 по 25.05.2021 00:00 - 287133,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.05.2021 00:00 по 25.05.2021 00:00

С 25.05.2021 00:00 по 29.05.2021 00:00 - 255229,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2021 00:00 по 29.05.2021 00:00

С 29.05.2021 00:00 по 02.06.2021 00:00 - 223325,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.05.2021 00:00 по 02.06.2021 00:00

С 02.06.2021 00:00 по 06.06.2021 00:00 - 191422,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2021 00:00 по 06.06.2021 00:00

С 06.06.2021 00:00 по 10.06.2021 00:00 - 159518,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2021 00:00 по 10.06.2021 00:00

С 10.06.2021 00:00 по 14.06.2021 00:00 - 127614,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2021 00:00 по 14.06.2021 00:00

С 14.06.2021 00:00 по 18.06.2021 00:00 - 95711,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2021 00:00 по 18.06.2021 00:00

### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Петров Владимир Геннадьевич
ИНН:	510200290723
Адрес местонахождения:	194291 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Руднева 8 2 161
Адрес электронной почты:	pstv608@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (921) 323-9975

### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мальцев
Имя:	Владимир
Отчество:	Михайлович
ИНН:	560203750963

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Петров Владимир Геннадьевич
ИНН:	510200290723
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3824

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС г.СПб и ЛО
Номер дела о банкротстве:	A56-129424/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 11.03.2020

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 мая 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5432 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9275	01.06.2021 21:27:01	Сорокина Надежда Александровна ИНН: 471601985014	197372 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Гаккелевская 30 1	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5432 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9275	Сорокина Надежда Александровна ИНН: 471601985014	197372 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Гаккелевская 30 1	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.