

## Протокол об определении участников торгов N5409

16.06.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5409
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	11 мая 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	16 июня 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	17 июня 2021 12:00

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества ООО "ТРАНС ПАРТНЕР". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.</p>
<p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>	<p>17 июня 2021 00:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества ООО "ТРАНС ПАРТНЁР" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата имущества, обремененного залогом по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ООО "ТРАНС ПАРТНЁР" (ИНН 7727707525, Москва, улица Нижегородская, д.32, стр. 15А, офис 218.), р/с 40702810300110780856 в ПАО "Совкомбанк". к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, КПП 770343003, ИНН 4401116480.
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	287 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	14 350 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1 в составе: Земельный участок площадью 12 715 кв.м. с кадастровым номером по адресу: г. Москва. Большая Филевская ул., влад. 32-34 в сумме 279 751 882,00 руб. Нежилое здание площадью 632,2 кв.м., с условным номером 77-77-13/008/2007-868, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская д. 34 в сумме 6 637 574,00 руб. Нежилое здание площадью 35,7 кв.м., с условным номером 7777-13/008/2007-866. расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская д. 34 стр.3 в сумме 499 436,00 руб. Нежилое здание площадью 12,3 кв.м. с условным номером 77-77-13/008/2007-867. расположенное по адресу: г. Москва. ул. Большая Филевская д. 34 стр.2 в сумме 75 244,00 руб. Нежилое здание площадью 30,1 кв.м., с условным номером 77-77-13/008/2007-865, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская д. 34, стр.4 в сумме 138 101,00 руб. Нежилое здание площадью 21 кв.м., с условным номером 7777-13/008/2007-864, расположенное по адресу: г. Москва. ул. Большая Филевская д. 34, ст. 5, в сумме 341 427,00 руб. Имущество обременено в пользу Волкова М. А. и Хотина П. Б. на основании Договора об ипотеке N 77 АБ 7574330 05.1 1.2015 г. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	28 700 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787

ОГРН:	1125658038021
Адрес местонахождения:	129344 Россия г. Москва г.Москва Енисейская 1 8 14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНС ПАРТНЁР"
Краткое наименование:	ООО "ТРАНС ПАРТНЁР"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНС ПАРТНЁР"
ИНН:	7727707525
ОГРН:	1097746833590

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Аминова Альбина Рафаиловна
ИНН:	732508725263
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14806

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-100142/2018 74
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 05.07.2018г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	30 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 апреля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5409 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9383	15.06.2021 20:01:14	ИП Ахтямов Марсель Маратович ИНН: 026300782257	453874 Россия Республика Башкортостан Мелеузовский район, д. Первомайская Ленина 18 2	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ

допускает к участию в торгах N 5409 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9383	ИП Ахтямов Марсель Маратович ИНН: 026300782257	453874 Россия Республика Башкортостан Мелеузовский район, д. Первомайская Ленина 18 2	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.