

## Протокол об определении участников торгов N5380

07.06.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5380
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки с предложениями о цене принимаются с 10.00.00 ч. (мск) 11.05.2021 (первый день первого периода проведения торгов). Если имущество не будет продано в течение 3 (трех) рабочих дней, в дальнейшем величина снижения начальной цены продажи имущества составит 17 012 750,00 руб., на последнем этапе величина снижения составит 2 469 400,00 руб.; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи (период проведения торгов): три рабочих дня. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 235 709 100,00 руб. Прием заявок осуществляется до даты определения победителя торгов, а при отсутствии заявок до 10.00.00 ч. (мск) 15.06.2021.</p> <p>Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным требованиям, и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток на участие в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель ООО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ" (ИНН/КПП 4401146484/770501001), расчетный счет N 40702810900000031183 в ПАО АКБ "АВАНГАРД" (БИК 044525201, к/с N 3010181000000000201 ИНН 7702021163, КПП 997950001) назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "СУ-155" в составе лота N (указать номер лота), без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 июня 2021 10:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, в котором определен победитель торгов, конкурсный управляющий направляет в его адрес предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	340 255 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N4: нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 4 139,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 1, адрес: 117461 Москва, р-н Черемушки, ул. Каховка, д 20а, кадастровый номер: 77:06:0004008:1082; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер: 3000428, кадастровый номер: 77:06:0004008:1124; право аренды земельного участка, общей площадью 3 360 (Три тысяча триста шестьдесят) квадратных метров расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Каховка, владение 20 А, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый N 77:06:0004008:116. Имущество находится в залоге Банка "ТРАСТ" (ПАО). Начальная цена продажи составляет 340 255 000,00 руб. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ стоимость имущества НДС не облагается. Ознакомление проводится путем направления заявки на электронный адрес организатора торгов help@yurengoconsult.ru
Размер задатка, руб.:	,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
---	---

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.05.2021 10:00 по 14.05.2021 10:00 - 340255000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.05.2021 10:00 по 14.05.2021 10:00

С 14.05.2021 10:00 по 19.05.2021 10:00 - 323242250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.05.2021 10:00 по 14.05.2021 23:59

С 17.05.2021 00:00 по 19.05.2021 10:00

С 19.05.2021 10:00 по 24.05.2021 10:00 - 306229500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2021 10:00 по 21.05.2021 23:59

С 24.05.2021 00:00 по 24.05.2021 10:00

С 24.05.2021 10:00 по 27.05.2021 10:00 - 289216750,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2021 10:00 по 27.05.2021 10:00

С 27.05.2021 10:00 по 01.06.2021 10:00 - 272204000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2021 10:00 по 28.05.2021 23:59

С 31.05.2021 00:00 по 01.06.2021 10:00

С 01.06.2021 10:00 по 04.06.2021 10:00 - 255191250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2021 10:00 по 04.06.2021 10:00

С 04.06.2021 10:00 по 09.06.2021 10:00 - 238178500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2021 10:00 по 04.06.2021 23:59

С 07.06.2021 00:00 по 09.06.2021 10:00

С 09.06.2021 10:00 по 15.06.2021 10:00 - 235709100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2021 10:00 по 11.06.2021 23:59

С 15.06.2021 00:00 по 15.06.2021 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", ООО "ЮЭК"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
<b>ИНН:</b>	4401146484
<b>ОГРН:</b>	1134401013229
<b>Адрес местонахождения:</b>	115035 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ ДОМ 14 СТРОЕНИЕ 9 ОФИС 307
<b>Адрес электронной почты:</b>	org.torgov@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (495) 114-5121

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	Акционерное общество "СУ-155"
<b>Краткое наименование:</b>	АО "СУ-155"
<b>Фирменное наименование:</b>	Акционерное общество "СУ-155"

ИНН:	7736003162
ОГРН:	1027739218154

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Шматала Александр Валерьевич
ИНН:	780433825611
Наименование СРО:	СРО ААУ "Евросиб"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8517

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-1022/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Московской области от "05" апреля 2018 г. по делу N A41-1022/16

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	24 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 апреля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5380 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9301	03.06.2021 20:21:44	ИП Шрубковский Александр Евгеньевич ИНН: 782615731182	198515 Россия Санкт-Петербург п.Стрельна Грибоедова 13 лит.А 20	1
9307	04.06.2021 9:08:12	ИП Михайлюк Людмила Дмитриевна ИНН: 744716301642	142713 Россия Московская область Володарского Елохова Роцца 4 184	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5380 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9301	ИП Шрубковский Александр Евгеньевич ИНН: 782615731182	198515 Россия Санкт-Петербург п.Стрельна Грибоедова 13 лит.А 20	1

9307	ИП Михайлюк Людмила Дмитриевна ИНН: 744716301642	142713 Россия Московская область Володарского Елохова Роща 4 184	1
------	--	---	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.