

Протокол об определении участников торгов N5377

11.05.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5377
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах согласно этапу, в котором подается заявка, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах согласно этапу, в котором подается заявка, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах: 10% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр.счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "ЖилИнвест Волгоград" за лот N_, без НДС. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка на участие в торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 июня 2021 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Конкурсный управляющий направляет в адрес победителя торгов предложение о заключении договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: получатель - ООО "ЖилИнвест Волгоград", ИНН 3445074235, КПП 344501001, р/с 40702810600010002432 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	525 244,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: Жилой дом, площадь: 22,5 кв.м., кадастровый N: 34:34:050061:439, адрес: г. Волгоград, ул. Иркутская, д.187; Жилой дом, площадь 23,7 кв.м. кадастровый N: 34:34:050061:438, адрес: г. Волгоград, ул. Иркутская, д.187. Начальная цена продажи лота N1: 525244,50руб., НДС не облагается. Ознакомление с документами, иными сведениями об имуществе, осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок по телефону или эл. почте организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.04.2021 10:00 по 29.04.2021 09:59 - 525244,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.04.2021 10:00 по 29.04.2021 09:59

С 29.04.2021 10:00 по 05.05.2021 09:59 - 472720,05 руб.

Периоды приема заявок:
С 29.04.2021 10:00 по 05.05.2021 09:59
С 05.05.2021 10:00 по 11.05.2021 09:59 - 420195,60 руб.
Периоды приема заявок:
С 05.05.2021 10:00 по 11.05.2021 09:59
С 11.05.2021 10:00 по 14.05.2021 09:59 - 367671,15 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.05.2021 10:00 по 14.05.2021 09:59
С 14.05.2021 10:00 по 19.05.2021 09:59 - 315146,70 руб.
Периоды приема заявок:
С 14.05.2021 10:00 по 19.05.2021 09:59
С 19.05.2021 10:00 по 24.05.2021 09:59 - 262622,25 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.05.2021 10:00 по 24.05.2021 09:59
С 24.05.2021 10:00 по 27.05.2021 09:59 - 210097,80 руб.
Периоды приема заявок:
С 24.05.2021 10:00 по 27.05.2021 09:59
С 27.05.2021 10:00 по 01.06.2021 09:59 - 157573,35 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.05.2021 10:00 по 01.06.2021 09:59
С 01.06.2021 10:00 по 04.06.2021 09:59 - 105048,90 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.06.2021 10:00 по 04.06.2021 09:59
С 04.06.2021 10:00 по 09.06.2021 09:59 - 52524,45 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.06.2021 10:00 по 09.06.2021 09:59
С 09.06.2021 10:00 по 15.06.2021 09:59 - 5252,45 руб.
Периоды приема заявок:
С 09.06.2021 10:00 по 15.06.2021 09:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Жилинвест Волгоград"
Краткое наименование:	ООО "ЖИЛИНВЕСТ-ВОЛГОГРАД"
Фирменное наименование:	ООО "ЖИЛИНВЕСТ-ВОЛГОГРАД"
ИНН:	3445074235
ОГРН:	1053460040171

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Малинен Ирина Николаена
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	СРО СС
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела о банкротстве:	A12-13493/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 09.11.2018г. по делу NA12-13493/2018

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	24 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 апреля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5377 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9064	10.05.2021 22:22:29	Ахметова Елена Александровна ИНН: 312832400658	309536 Россия Белгородская область, Старооскольский район с. Федосеевка Натальи Лихачевой 1 10	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5377 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9064	Ахметова Елена Александровна ИНН: 312832400658	309536 Россия Белгородская область, Старооскольский район с. Федосеевка Натальи Лихачевой 1 10	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.