

## Протокол об определении участников торгов N5375

20.07.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5375
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах согласно этапу, в котором подается заявка, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах согласно этапу, в котором подается заявка, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах: 10% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр.счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "ЖилИнвест Волгоград" за лот N1, без НДС. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка на участие в торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	21 июля 2021 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Конкурсный управляющий направляет в адрес победителя торгов предложение о заключении договора уступки прав (цессии). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору уступки прав (цессии) имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: получатель - ООО "ЖилИнвест Волгоград", ИНН 3445074235, КПП 344501001, р/с 40702810600010002432 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	85 000 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Дебиторская задолженность (права требования), право требования ООО "ЖилИнвест Волгоград" к АО "Косинское" (ИНН 77207374440) в размере 85000000,00 руб. В случае если к моменту перехода права собственности на права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (третьим) лицом полностью или частично, а также в случае, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. Ознакомление с документами, иными сведениями об имуществе, осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок по телефону или эл. почте организатора торгов.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.05.2021 10:00 по 28.05.2021 09:59 - 85000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2021 10:00 по 28.05.2021 09:59

С 28.05.2021 10:00 по 02.06.2021 09:59 - 76500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.05.2021 10:00 по 02.06.2021 09:59

С 02.06.2021 10:00 по 07.06.2021 09:59 - 68000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2021 10:00 по 07.06.2021 09:59

С 07.06.2021 10:00 по 10.06.2021 09:59 - 59500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.06.2021 10:00 по 10.06.2021 09:59

С 10.06.2021 10:00 по 16.06.2021 09:59 - 51000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2021 10:00 по 16.06.2021 09:59

С 16.06.2021 10:00 по 21.06.2021 09:59 - 42500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2021 10:00 по 21.06.2021 09:59

С 21.06.2021 10:00 по 24.06.2021 09:59 - 34000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.06.2021 10:00 по 24.06.2021 09:59

С 24.06.2021 10:00 по 29.06.2021 09:59 - 25500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.06.2021 10:00 по 29.06.2021 09:59

С 29.06.2021 10:00 по 02.07.2021 09:59 - 17000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.06.2021 10:00 по 02.07.2021 09:59

С 02.07.2021 10:00 по 07.07.2021 09:59 - 8500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2021 10:00 по 07.07.2021 09:59

С 07.07.2021 10:00 по 12.07.2021 09:59 - 350000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.07.2021 10:00 по 12.07.2021 09:59

С 12.07.2021 10:00 по 15.07.2021 09:59 - 150000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.07.2021 10:00 по 15.07.2021 09:59

С 15.07.2021 10:00 по 20.07.2021 09:59 - 20000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2021 10:00 по 20.07.2021 09:59

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru

Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205
-----------------------------	-------------------

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилИнвест Волгоград"
Краткое наименование:	ООО "ЖИЛИНВЕСТ-ВОЛГОГРАД"
Фирменное наименование:	ООО "ЖИЛИНВЕСТ-ВОЛГОГРАД"
ИНН:	3445074235
ОГРН:	1053460040171

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Малинен Ирина Николаевна
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	СРО СС
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела о банкротстве:	A12-13493/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 09.11.2018г. по делу NA12-13493/2018

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	24 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 апреля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5375 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9703	15.07.2021 15:22:31	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1" ИНН: 7814165371	140090 Россия Московская область Дзержинский Бондарева 5 помещение 1, комната 9	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5375 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9703	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1" ИНН: 7814165371	140090 Россия Московская область Дзержинский Бондарева 5 помещение I, комната 9	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.