

Протокол об определении участников торгов N5352

17.05.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5352
Задаток	ООО "ВИЗАРД"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на специальный счет ООО "Визард" (ИНН/КПП 7702774960/771801001) N40702810738000262492, в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Визард" за лот N1, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 июля 2021 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника:
Получатель: ООО "Визард", р/с 40702810338000260564, в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	96 720 300,00
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N1: Земельные участки, расположенные по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово, находящиеся в залоге АКБ "Пересвет" (ПАО): Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 1648 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:213; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 274 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:214; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 579 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:215; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 286 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:282; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 622 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:283; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 303 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:284; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 952 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:285; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 229 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:287; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 212 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:288; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 707 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:289; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 506 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:290; Земельный участок (земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса) площадью 967 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:293; Земельный участок (земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса) площадью 5647 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:298; Земельный участок (земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса) площадью 252 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:299; Земельный участок (земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса) площадью 839 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:301; Земельный участок (земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса) площадью 4812 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:303; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 578 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:222; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 195 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:223; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 188 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:225; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 559 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:228; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 665 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:229; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 277 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:232; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью

	<p>участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 201 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:261; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 196 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:263; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 173 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:264; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 409 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:265; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 650 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:272; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 224 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:273; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 205 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:275; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 489 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:276; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 201 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:277; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 197 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:278; Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 197 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:280.</p> <p>Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 (время московское).</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.04.2021 10:00 по 26.04.2021 10:00 - 96720300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.04.2021 10:00 по 26.04.2021 10:00

С 26.04.2021 10:00 по 03.05.2021 10:00 - 91884285,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.04.2021 10:00 по 03.05.2021 10:00

С 03.05.2021 10:00 по 10.05.2021 10:00 - 87048270,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.05.2021 10:00 по 10.05.2021 10:00

С 10.05.2021 10:00 по 17.05.2021 10:00 - 82212255,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.05.2021 10:00 по 17.05.2021 10:00

С 17.05.2021 10:00 по 24.05.2021 10:00 - 77376240,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.05.2021 10:00 по 24.05.2021 10:00

С 24.05.2021 10:00 по 31.05.2021 10:00 - 72540225,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2021 10:00 по 31.05.2021 10:00

С 31.05.2021 10:00 по 07.06.2021 10:00 - 67704210,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 31.05.2021 10:00 по 07.06.2021 10:00
С 07.06.2021 10:00 по 14.06.2021 10:00 - 62868195,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.06.2021 10:00 по 14.06.2021 10:00
С 14.06.2021 10:00 по 21.06.2021 10:00 - 58032180,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 14.06.2021 10:00 по 21.06.2021 10:00
С 21.06.2021 10:00 по 28.06.2021 10:00 - 53196165,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.06.2021 10:00 по 28.06.2021 10:00
С 28.06.2021 10:00 по 05.07.2021 10:00 - 48360150,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.06.2021 10:00 по 05.07.2021 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЗАРД"
Краткое наименование:	ООО "ВИЗАРД"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЗАРД"
ИНН:	7702774960
ОГРН:	1117746908223

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Погорелый Виктор Михайлович
ИНН:	352800055757
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10039

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-110820/2017 179-157Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 14.05.2018г. по делу NA40-110820/2017

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 апреля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5352 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9099	15.05.2021 0:38:56	ИП Тыщенко Анна Валериевна ИНН: 245713332760	143540 Россия Московская область г. Истра, п. станции Манихино ул. Дружная 1	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5352 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9099	ИП Тыщенко Анна Валериевна ИНН: 245713332760	143540 Россия Московская область г. Истра, п. станции Манихино ул. Дружная 1	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.