

Протокол об определении участников торгов N5351

26.05.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5351
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены лота должна поступить на счет до определения участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	19 апреля 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 мая 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены лота должна поступить на счет до определения участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены лота N1 подлежит перечислению на специальный расчетный счет оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд" по следующим реквизитам: получатель - ООО "РУ-Трейд" ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, р/с 40702810700003006509, открытый в Банке ВБРР (АО) к/с 30101810900000000880, БИК: 044525880, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Ричленд" в составе лота N; без НДС". Задаток должен поступить на счет до определения участников торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион (победителем аукциона) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 мая 2021 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: получатель ООО "Ричленд", ИНН: 7704825755, КПП: 770901001, р/с 40702810900010034579, в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	286 404 320,70
--	----------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 55 876 +/-83 кв. м., адрес: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", кадастровый номер 50:12:0100131:495; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 950+/-11 кв. м., адрес: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок N162, кадастровый номер 50:12:0100131:146; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 500 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок N193, кадастровый номер 50:12:0100131:56; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:14, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, микрорайон "Дружба", участок N84; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:29, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр. "Дружба", участок 189; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:46, общая площадь 980,00 +/- 11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр. "Дружба", участок 234; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:49, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр. "Дружба", участок 191; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:54, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр. "Дружба", участок 230; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:55, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр.

"Дружба", участок 198; Земельный участок:
кадастровый номер: 50:12:0100131:58, общая
площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли
населенных пунктов, разрешенное использование:
для ведения личного подсобного хозяйства, адрес
(местонахождение) объекта: установлено
относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.
Московская, р-н Мытищинский, городское поселение
Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок 196;
Земельный участок: кадастровый номер:
50:12:0100131:59, общая площадь 500,00 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для ведения личного
подсобного хозяйства, адрес (местонахождение)
объекта: установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский,
городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр.
"Дружба", участок 231; Земельный участок:
кадастровый номер: 50:12:0100131:60, общая
площадь 980,00 +/- 11 кв. м, категория земель: земли
населенных пунктов, разрешенное использование:
для ведения личного подсобного хозяйства, адрес
(местонахождение) объекта: установлено
относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.
Московская, р-н Мытищинский, городское поселение
Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок 195;
Земельный участок: кадастровый номер:
50:12:0100131:65, общая площадь 500,00 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для ведения личного
подсобного хозяйства, адрес (местонахождение)
объекта: установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский,
городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр.
"Дружба", участок 192; Земельный участок:
кадастровый номер: 50:12:0100131:67, общая
площадь 985 +/- 11 кв. м, категория земель: земли
населенных пунктов, разрешенное использование:
для ведения личного подсобного хозяйства, адрес
(местонахождение) объекта: установлено
относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.
Московская, р-н Мытищинский, городское поселение
Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", участок 229;
Земельный участок: кадастровый номер:
50:12:0100131:68, общая площадь 500,00 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для ведения личного
подсобного хозяйства, адрес (местонахождение)
объекта: установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский,
городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр.
"Дружба", участок 190; Земельный участок:
кадастровый номер: 50:12:0100131:227, общая
площадь 500 +/- 8 кв. м, категория земель: земли
населенных пунктов, разрешенное использование:
для ведения личного подсобного хозяйства, адрес
(местонахождение) объекта: установлено
относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.
Московская, р-н Мытищинский, городское поселение
Мытищи, г. Мытищи, мкр. "Дружба", уч. 122;
Земельный участок: кадастровый номер:
50:12:0100131:254, общая площадь 990 +/-11 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для ведения личного
подсобного хозяйства, адрес (местонахождение)
объекта: установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский,
городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр.

	<p>"Дружба", уч. 220; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:258, общая площадь 580,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Мытищи, мкр. "Дружба", уч. 232; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:259, общая площадь 580,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Мытищи, мкр. "Дружба", уч. 233; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:255, общая площадь 990,00+/-11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, микрорайон "Дружба", участок N222.</p> <p>Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе, а также с имуществом должника осуществляется по рабочим дням в течение срока и времени для приема заявок предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов (sac@list.ru; тел.: 89154442205).</p>
Размер задатка, руб.:	57 280 864,14
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ричленд"
Краткое наименование:	ООО "Ричленд"
Фирменное наименование:	ООО "Ричленд"
ИНН:	7704825755
ОГРН:	1137746031939

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Туряница Олег Георгиевич
ИНН:	772150516200

Наименование СПО:	САУ "СПО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18999

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-98487/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 22.07.2019 г. по делу N A40-98487/18

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 апреля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5351 не поступило ни одной заявки.