

Протокол об определении участников торгов N5348

12.11.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5348
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>К заявке прилагаются:</p> <p>выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Правила подачи заявок: Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

К заявке прилагаются:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица

	<p>действовать от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Размер задатка - 10% от нач. цены публичного предложения на определенном этапе снижения. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток должен быть внесен заявителем в срок приема заявок по реквизитам: Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк, КПП (банка) 682902001; ИНН (банка) 7707083893, р/с 40703810361000000594, к/с30101810800000000649, БИК банка 046850649. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный р/сч. Условия возврата задатка: Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	12 ноября 2021 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 954 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Нежилое помещение (Белгородская обл., Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королёва 38, пом. 3 в цокольном этаже 3 подъезда. Площадь 219,7м²; Кадастровый номер 31:15:0508026:625; дата государственной регистрации: 17.03.2017; номер государственной регистрации 31:15:0508026:625-31/001/2017-1; разрешение на ввод в эксплуатацию RU31502317-2014100095 выдан 14.11.2014)</p> <p>По объекту есть задолженность по взносам за капитальный ремонт;</p> <p>С более подробной информацией можно ознакомиться по адресу: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: ooorag68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.04.2021 12:00 по 27.04.2021 12:00 - 3954600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.04.2021 12:00 по 27.04.2021 12:00

С 28.04.2021 12:00 по 06.05.2021 12:00 - 3756870,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.04.2021 12:00 по 06.05.2021 12:00

С 07.05.2021 12:00 по 17.05.2021 12:00 - 3569027,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.05.2021 12:00 по 17.05.2021 12:00

С 18.05.2021 12:00 по 25.05.2021 12:00 - 3390575,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2021 12:00 по 25.05.2021 12:00

С 26.05.2021 12:00 по 02.06.2021 12:00 - 3295500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2021 12:00 по 02.06.2021 12:00

- С 03.06.2021 12:00 по 10.06.2021 12:00 - 3295499,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 03.06.2021 12:00 по 10.06.2021 12:00
- С 11.06.2021 12:00 по 21.06.2021 12:00 - 3295498,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.06.2021 12:00 по 21.06.2021 12:00
- С 22.06.2021 12:00 по 29.06.2021 12:00 - 3295497,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.06.2021 12:00 по 29.06.2021 12:00
- С 30.06.2021 12:00 по 07.07.2021 12:00 - 3295496,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 30.06.2021 12:00 по 07.07.2021 12:00
- С 08.07.2021 12:00 по 15.07.2021 12:00 - 3295495,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.07.2021 12:00 по 15.07.2021 12:00
- С 16.07.2021 12:00 по 23.07.2021 12:00 - 3295494,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.07.2021 12:00 по 23.07.2021 12:00
- С 26.07.2021 12:00 по 02.08.2021 12:00 - 3295493,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.07.2021 12:00 по 02.08.2021 12:00
- С 03.08.2021 12:00 по 10.08.2021 12:00 - 3295492,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 03.08.2021 12:00 по 10.08.2021 12:00
- С 11.08.2021 12:00 по 18.08.2021 12:00 - 3295491,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.08.2021 12:00 по 18.08.2021 12:00
- С 19.08.2021 12:00 по 26.08.2021 12:00 - 3295490,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.08.2021 12:00 по 26.08.2021 12:00
- С 27.08.2021 12:00 по 03.09.2021 12:00 - 3295489,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.08.2021 12:00 по 03.09.2021 12:00
- С 06.09.2021 12:00 по 13.09.2021 12:00 - 3295488,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 06.09.2021 12:00 по 13.09.2021 12:00
- С 14.09.2021 12:00 по 21.09.2021 12:00 - 3295487,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 14.09.2021 12:00 по 21.09.2021 12:00
- С 22.09.2021 12:00 по 29.09.2021 12:00 - 3295486,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.09.2021 12:00 по 29.09.2021 12:00
- С 30.09.2021 12:00 по 07.10.2021 12:00 - 3295485,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 30.09.2021 12:00 по 07.10.2021 12:00
- С 08.10.2021 12:00 по 15.10.2021 12:00 - 3295484,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.10.2021 12:00 по 15.10.2021 12:00
- С 18.10.2021 12:00 по 25.10.2021 12:00 - 3295483,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.10.2021 12:00 по 25.10.2021 12:00

С 26.10.2021 12:00 по 02.11.2021 12:00 - 3295482,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2021 12:00 по 02.11.2021 12:00

С 03.11.2021 12:00 по 12.11.2021 12:00 - 3295481,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2021 12:00 по 12.11.2021 12:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Егоров Александр Владимирович
ИНН:	683200064068
Адрес местонахождения:	392000 Россия Тамбовская Тамбов Ромашковая 13
Адрес электронной почты:	oopa68@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (902) 730-0066

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	БРОООО
Полное наименование:	Белгородское региональное отделение общероссийской общественной организации "Союз МЖК России"
Краткое наименование:	БРОООО "Союз МЖК России"
Фирменное наименование:	БРОООО "Союз МЖК России"
ИНН:	3123043480
ОГРН:	1023100010328

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Егоров Александр Владимирович
ИНН:	683200064068
Наименование СПО:	Союза АУ "СПО "СС" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5348

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-4048/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Белгородской области от "18" марта 2016 г. Дело N A08-4048/2015

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 апреля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5348 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
10151	02.09.2021 10:13:18	Чамоков Алий Муратович ИНН: 010510096916	366005 Россия Чеченская респ с. Алхан-Кала Мира 14	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5348 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
10151	Чамоков Алий Муратович ИНН: 010510096916	366005 Россия Чеченская респ с. Алхан-Кала Мира 14	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола