

## Протокол об определении участников торгов N5330

22.04.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5330
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки с предложениями о цене принимаются с 10.00.00 ч. (мск) 12.04.2021 (первый день первого периода проведения торгов). Если имущество не будет продано в течение 3 (трех) рабочих дней, в дальнейшем величина снижения начальной цены продажи имущества составит 28 711 400,00 руб., на последнем этапе величина снижения составит 5 248 200,00 руб.; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи (период проведения торгов): три рабочих дня. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 368 000 000,00 руб. Прием заявок осуществляется до даты определения победителя торгов, а при отсутствии заявок до 10.00.00 ч. (мск) 21.05.2021.</p> <p>Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным требованиям, и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток на участие в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель ООО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ" (ИНН/КПП 4401146484/770501001), расчетный счет N 40702810900000031183 в ПАО АКБ "АВАНГАРД" (БИК 044525201, к/с N 3010181000000000201 ИНН 7702021163, КПП 997950001) назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "СУ-155" в составе лота N (указать номер лота), без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 мая 2021 10:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, в котором определен победитель торгов, конкурсный управляющий направляет в его адрес предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	574 228 000,00
--	----------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N2: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2434,2 кв.м., Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: технический этаж N 1, цокольный этаж N 0, номера на поэтажном плане: этаж т1, помещение II комнаты 11, 13, 18, 20, 22, 23, 26; этаж ц, помещение VII комнаты с 1 по 62; помещение VIII комната 1, адрес: 117198 Москва, р-н Обручевский, ул. Островитянова, д 7, кадастровый номер: 77:06:0006004:11301, ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер: 77-77-15/008/2011-994, Инвентарный номер: 2713/51 (02802191:0018, 0003, 0004); нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 6297 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал N 0, Цокольный этаж N 0, Этаж N 1, Этаж N 2, Этаж N 3, Технический этаж N 1, номера на поэтажном плане: этаж п, помещение I комната 18; этаж т1, помещение II комнаты 3, 8, 12, 14, 28; этаж ц, помещение IX комнаты с 1 по 26; помещение VI комнаты с 1 по 22; помещение X комната 1; помещение XI комнаты с 1 по 9; помещение XII - комната 1; этаж 1, помещение XIX комнаты с 1 по 90; этаж 2, помещение XX комнаты с 1 по 69, 69а, с 70 по 91; этаж 3, помещение XXI - комнаты с 1 по 81, адрес: г. Москва, р-н Обручевский, ул. Островитянова, д. 7, кадастровый (или условный) номер: 77:06:0006004:11302, ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер: 77-77-15/008/2011-981. Начальная цена продажи составляет 574 228 000,00 руб. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ стоимость имущества НДС не облагается. Ознакомление проводится путем направления заявки на электронный адрес организатора торгов help@yurenergoconsult.ru
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.04.2021 10:00 по 15.04.2021 10:00 - 574228000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.04.2021 10:00 по 15.04.2021 10:00

С 15.04.2021 10:00 по 20.04.2021 10:00 - 545516600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2021 10:00 по 16.04.2021 23:59

С 19.04.2021 00:00 по 20.04.2021 10:00

С 20.04.2021 10:00 по 23.04.2021 10:00 - 516805200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.04.2021 10:00 по 23.04.2021 10:00

С 23.04.2021 10:00 по 28.04.2021 10:00 - 488093800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.04.2021 10:00 по 23.04.2021 23:59

С 26.04.2021 00:00 по 28.04.2021 10:00

С 28.04.2021 10:00 по 04.05.2021 10:00 - 459382400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.04.2021 10:00 по 30.04.2021 23:59

С 04.05.2021 00:00 по 04.05.2021 10:00

С 04.05.2021 10:00 по 07.05.2021 10:00 - 430671000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2021 10:00 по 07.05.2021 10:00

С 07.05.2021 10:00 по 13.05.2021 10:00 - 401959600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.05.2021 10:00 по 07.05.2021 23:59

С 11.05.2021 00:00 по 13.05.2021 10:00  
С 13.05.2021 10:00 по 18.05.2021 10:00 - 373248200,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.05.2021 10:00 по 14.05.2021 23:59  
С 17.05.2021 00:00 по 18.05.2021 10:00  
С 18.05.2021 10:00 по 21.05.2021 10:00 - 368000000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.05.2021 10:00 по 21.05.2021 10:00

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
Краткое наименование:	ООО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", ООО "ЮЭК"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
ИНН:	4401146484
ОГРН:	1134401013229
Адрес местонахождения:	115035 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ ДОМ 14 СТРОЕНИЕ 9 ОФИС 307
Адрес электронной почты:	org.torgov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (495) 114-5121

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "СУ-155"
Краткое наименование:	АО "СУ-155"
Фирменное наименование:	Акционерное общество "СУ-155"
ИНН:	7736003162
ОГРН:	1027739218154

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Шматала Александр Валерьевич
ИНН:	780433825611
Наименование СРО:	СРО ААУ "Евросиб"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8517

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-1022/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Московской области от "05" апреля 2018 г. по делу N A41-1022/16

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	10 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	08 апреля 2021
--	----------------

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5330 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8595	20.04.2021 9:57:40	Комаров Максим Сергеевич ИНН: 773461427756	123060 Россия Москва Москва Расплетина 17 2 59	1
8594	20.04.2021 9:49:54	Гуляев Дмитрий Викторович ИНН: 245723171576	192177 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Прибрежная 7 62	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5330 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8594	Гуляев Дмитрий Викторович ИНН: 245723171576	192177 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Прибрежная 7 62	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
8595	Комаров Максим Сергеевич ИНН: 773461427756	123060 Россия Москва Москва Расплетина 17 2 59	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола