

## Протокол об определении участников торгов N5323

20.05.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5323
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Условия конкурса:	Условия конкурса: а) обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств; б) обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); в) после проведения конкурса заключить соглашение об исполнении условий конкурса с органом местного самоуправления в течение 15 дней со дня государственной регистрации права на имущество; г) в случае признания торгов состоявшимися, в период отопительного сезона, передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется после окончания отопительного сезона.
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка подается оператору электронной площадки претендентом в форме электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	12 апреля 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	18 мая 2021 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; предложение о цене имущества, а также: о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему; о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем установленной суммы задатка на счет Организатора торгов; действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами либо законодательством и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка подается оператору электронной площадки претендентом в форме электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток 20% от стоимости лота. Задаток вносится посредством перечисления денежных средств на банковский счет, получатель: МУП "Жилкомсервис", ИНН 2912004912, Спец/счет 40702810804000003154 в Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск, кор/счет 3010181010000000601 БИК 041117601 (назначение платежа: задаток на участие в конкурсе лот N\_ по делу N А05--13289/2016) и должен поступить на счет должника к моменту рассмотрения заявок на участие в торгах (до 20.05.2021г.) Возврат задатков производится в течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену, при условии выполнения им условий конкурса. В случае, если несколько участников предложили одинаковое предложение о цене, победителем становится участник подавший предложение о цене первым. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества, определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника (при условии выполнения им условий конкурса), договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 мая 2021 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения или оплаты цены договора, внесенный задаток ему не возвращается, а организатор торгов в течение пяти рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов. Оплата покупаемого имущества осуществляется покупателем одновременно в полной сумме (за вычетом ранее внесенного задатка) в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам указанным в договоре.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	14 268 600,00
--	---------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Очистные сооружения ККЗ, участок N 1. здание 1, сооружение 2-4,этажность здания 1, расположенные по адресу: п. Коноша, 242 квартал Коношского лесничества; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Солнечная; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Дачная; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Молодежная у ж/д N 16; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Молодежная у м-на Виктория (Бристоль); Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Архангельская у ж/д N 20; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, пр.Октябрьский, 110; Водоразборная колонка у артезианской скважины "Пионерская", расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Пионерская; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Энгельса; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Рабочая; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Красные Зори; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Мамонова, напротив здания N 42; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Молодежная, 5; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Первомайская, 25; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Энергетиков, 7; Водоразборная колонка, расположенная по адресу: п. Коноша, ул.Ломоносова, 8; Водонапорная башня, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Энгельса, дом 26, сооружение 2; Водонапорная башня ПМК, расположенная по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, дом 108 а; Артезианская скважина N 1502, расположенная по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 121. сооружение 1 этажность здания 1; Канализационная насосная станция "ККЗ", кад.N 29:06:120114:395, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44 сооружение 1, этажность здания 1; Ж/б резервуар, кад.N 29:06:120114:393, расположенный по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44, сооружение 3; Станция обезжелезивания, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44, сооружение 4; Артезианская скважина N 1456, кад.N29:06:120114:394 расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44 сооружение 5, этажность здания 1; Артезианская скважина N 2107, кад.N29:06:120114:396, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44, сооружение 7, этажность здания 1; Канализационная насосная станция "Речная", кад.N 29:06:120124:836, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Речная, д. 4, сооружение 1, этажность здания 1; Здание артезианской скважины N 224, кад.N29:06:000000:1638, расположенное по адресу: п. Коноша, ул. Пионерская, д. 28, сооружение 1, этажность здания 1; Водопровод кад.N29:06:000000:1042, расположенный по адресу: п. Коноша; Водопровод протяжённостью 602,10 м, расположенный по адресу: п. Коноша, пер. Сентябрьский; Сети канализации микрорайона ПГС - 2550 м, расположенные по адресу: п. Коноша; Канализационные колодцы в количестве 77 штук, расположенная по адресу: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, микрорайон ПГС, ул. Новолесная, ул. Довоселов, ул. Строителей, ул.Таежная; Артезианская скважина N 1547, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Набережная, д. 1, сооружение 1, этажность здания -1; Артезианская скважина N 1548, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Набережная, д. 1 сооружение 2, этажность здания 1; Артезианская скважина N 1549, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Набережная, д. 1, сооружение 3, этажность здания 1; Артезианская скважина N 1 с резервуаром, кад.N29:06:000000:1635, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Дружбы, д. 5

"а", сооружение 2, этажность здания 1; Артезианская скважина N 243, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Рабочая, д. 8 "а", сооружение 1, этажность здания 1; Водонапорная башня, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Рабочая, д. 8 "а", сооружение 2; Скважина N 222, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Речная, д. 15, сооружение 1, этажность здания 1; Скважина N 2004, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Совхозная, д. 17, сооружение 1, этажность здания 1; Скважина N 102, кад.N 29:06:120124:837, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Советская, д. 29, сооружение 1, этажность здания 1; Артезианская скважина N 1684, кад.N29:06:000000:1634, расположенная по адресу: п. Коноша, 235 квартал Коношского лесничества, участок N 2, сооружение 2, этажность здания 1; Артезианская скважина N 1688, расположенная по адресу: п. Коноша, 235 квартал Коношского лесничества, участок N 2, сооружение 3, этажность здания 1; Артезианская скважина N 1714, расположенная по адресу: п. Коноша, 235 квартал Коношского лесничества, участок N 2, сооружение 4, этажность здания 1; Артезианская скважина N 1716, кад.N29:08:081701:128 расположенная по адресу: п. Коноша, 235 квартал Коношского лесничества, участок N 2, сооружение 5, этажность здания 1; Артезианская скважина N б/н, расположенная по адресу: п. Коноша, 235 квартал Коношского лесничества, сооружение 6, этажность здания 1; Насосная станция с нулевой артезианской скважиной N 1681, расположенная по адресу: п. Коноша, 235 квартал Коношского лесничества, участок N 2, здание 1, этажность здания 1; Артезианская скважина N 2172, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Энгельса, д.26, сооружение 1, этажность здания 1; Артезианская скважина N 965, кад.N29:06:120134:437, расположенная по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 108 "а", сооружение 1, этажность здания 1; Артезианская скважина N 361, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Садовая, д.22 "а", сооружение 1, этажность здания -1; Артезианская скважина N 1661, расположенная по адресу: п. Вересово, ул. Бовы, этажность здания -1; Артезианская скважина N 5067, расположенная по адресу: ж.д.ст.Вересово, этажность здания 1; Артезианская скважина N 235, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Вологодская, д. 25 сооружение 2, этажность здания 1; Очистные сооружения "Совхозные", кад.N 29:06:080901:72, расположенные по адресу: п.Коноша, 236 квартал Коношского лесничества, участок N 1, сооружение - 2, 3, 4. 5, 6, 9, этажность здания -1, 2; Очистные сооружения "СХТ", расположенные по адресу: п. Коноша, ул. Западная, д. 2; Очистные сооружения "Полярник", расположенные по адресу: пос. Заречный, ул. Заречная, д. 18, строение 32 для очистки сточных вод; Канализационные сети протяженностью 16,9 км, расположенная по адресу: п. Коноша; Артезианская скважина N 297 "Чублак", расположенная по адресу:д. Чублак, Коношского района, этажность здания 1; Артезианская скважина N 387 "Кремлево", расположенная по адресу: д. Кремлево, Коношского района, этажность здания 1; Артезианская скважина N 403 "Пархачевская", расположенная по адресу: д. Пархачевская, Коношского района этажность здания 1; Артезианская скважина N 544 "Харламовская", расположенная по адресу: д. Харламовская, Коношского района, этажность здания 1; Ж/б резервуар для воды, расположенный по адресу: п. Коноша; Подземный водозабор, расположенный по адресу: п. Коноша; Внутриплощадочный водозабор (осн. магистраль), расположенный по адресу: п. Коноша; Канализационная насосная станция N101, кад.N 29:06:120133:121, расположенная по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 122, сооружение 1, этажность здания- 1; Сети водопровода протяженностью 837 метров (в том числе 3 -

	<p>водоразборных устройства, 11 задвижек, 12 смотровых колодцев), расположенные по адресу: п. Коноша, ул. Западная; Сети канализации протяженностью 945,5 метров (в том числе смотровые колодцы - 48 шт.), расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Западная; Насосная станция, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Западная, площадь 16,6 кв.м.; Скважина N 1559, расположенная по адресу: д. Толстая, Коношского района, этажность здания 1; Скважина N 373, кад. N 29:06:120128:720, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Молодежная, д.5 "а", сооружение 2, этажность здания 1; Скважина N 1536, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Западная, этажность здания 1; Водоскважина и сети водопровода, общей протяженностью 366 метров, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Рождественская; Сети водопровода, протяженностью 24,49 м. расположенные от жилого дома N 29 по ул. Театральная до здания ГБУ СОН "Коношский КЦСО, расположенные по адресу: п. Коноша, ул. Театральная, д.24; Сети водопровода, протяженностью 76,8 м, от жилого дома N 10 по ул. Мамонова до распределительного узла по ул. Спортивная, расположенные по адресу: п. Коноша; Сети водопровода, расположенные от границы собственника центрального водопровода (ОАО РЖД) до внешних стен многоквартирных домов N 7, 9, 11 по ул. Новолесная, дома N2 по ул. Новоселов, домов N 2,4 по ул. Строителей; Артезианская скважина, расположенная по адресу Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Горная, 19; Водозаборная колонка, расположенная в 63 м. на юго-запад относительно ориентира водонапорной башни, адрес ориентира: Архангельская обл., п. Коноша, ул. Горная, 19; Сети водопровода, протяженностью 215 м. от жилых домов N 4а и 4г по ул. Горная до артезианской скважины по ул. Горная, 19, п. Коноша и от артезианской скважины до водоразборной колонки, расположенной в 63 м. на юго-запад относительно ориентира водонапорной башни, адрес ориентира Архангельская обл., п. Коноша, ул. Горная, д. 19; Сети канализации, протяженностью 112,5 м., от жилых домов N 4а и 4г по ул. Горная до септика, расположенного по ул. Горная до септика, расположенного по ул. Горная. 2 п. Коноша; Артезианская скважина N 2091, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44, соор.6; Артезианская скважина N 1431, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, д. 44, соор.2; Артезианская скважина N 1-Д, кад. N 29:06:000000:1643, расположенная по адресу: п. Коноша, ул. Речная, д77, соор.1. Место и время ознакомления с имуществом необходимо согласовать по тел.: 89115208353 или по электронной почте a.p.69@list.ru</p>
Размер задатка, руб.:	2 853 720,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Пермогорский Алексей Валентинович
ИНН:	352514662905
Адрес местонахождения:	160000 Россия Вологодская Вологда Псковская 11 в 54
Адрес электронной почты:	a.p.69@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 520-8353

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	МУП
--------------------------------	-----

Полное наименование:	муниципальное унитарное предприятие "Жилкомсервис" администрации муниципального образования "Коношское"
Краткое наименование:	МУП "Жилкомсервис"
Фирменное наименование:	МУП "Жилкомсервис"
ИНН:	2912004912
ОГРН:	1062918010649

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Пермогорский Алексей Валентинович
ИНН:	352514662905
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС "
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13271

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве:	A05-13289/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражный суд Архангельской области от 13 июня 2017 NA05-13289/2016

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	10 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	10 апреля 2021
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 апреля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5323 не поступило ни одной заявки.