

## Протокол об определении участников торгов N5306

07.05.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5306
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ. лиц) прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законодательством о банкротстве и предложениями, о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Филипповой Светланы Анатольевны. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота и наименование Должника) на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	31 марта 2021 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	07 мая 2021 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	12 мая 2021 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Прием заявок на участие в торгах проводится с 12 часов 00 минут 31.03.2021 по 12 часов 00 минут 07.05.2021 (включительно) по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится 12.05.2021.

К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ. лиц) прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законодательством о банкротстве и предложениями, о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Филипповой Светланы Анатольевны. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота и наименование Должника) на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Обращаю внимание участников торгов, что имущество на торгах реализуется с особенностями продажи доли в общедолевой собственности, в соответствии со ст. 250 ГК РФ и ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Учитывая, что продаваемое имущество является долей в общедолевой собственности, его регистрация в соответствии с действующим законодательством проходит нотариальное оформление. Услуги нотариуса и затраты на другие регистрационные действия происходят за счёт денежных средств Покупателя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток для участия в торгах определяется в размере 10 (десять) % от начальной цены и подлежит перечислению участником по реквизитам, указанным Организатором торгов. На сумму задатка НДС не начисляется. Срок внесения задатка за участие в торгах по данному лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", 129344, Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14, р/сч. 40702810700003006509 в БАНК "ВБРР", к/с 301018109000000000880, БИК 044525880, КПП 997950001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p> <p>По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке. В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола и сообщение о направлении уведомления сособственнику (сособственникам) реализуемого недвижимого имущества.</p> <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет сособственнику (сособственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со ст. 250 ГК РФ предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности (по максимальной цене, определённой по результатам торгов), в форме уведомления о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества.</p> <p>Сособственник (сособственники) в течении 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественного приобретения доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путём направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества организатору торгов. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течении пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном для заключения договора с победителем торгов. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течении 30 календарных дней после направления уведомления от организатора торгов, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов, а именно подписывает с победителем торгов договор купли продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене продажи имущества Должника.</p> <p>Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.</p> <p>Подтверждением направления победителем торгов в адрес финансового управляющего согласия заключить договор купли-продажи имущества является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма либо копия согласия с отметкой о вручении.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Победитель торгов (или лицо, которому в случае</p>
---	--

	отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (двадцати) дней с даты подписания договора, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	12 мая 2021 15:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке. В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола и сообщение о направлении уведомления сособственнику (сособственникам) реализуемого недвижимого имущества.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет сособственнику (сособственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со ст. 250 ГК РФ предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности (по максимальной цене, определённой по результатам торгов), в форме уведомления о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества.

Сособственник (сособственники) в течении 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественного приобретения доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путём направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества организатору торгов. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течении пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном для заключения договора с победителем торгов. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течении 30 календарных дней после направления уведомления от организатора торгов, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов, а именно подписывает с победителем торгов договор купли продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене продажи имущества Должника.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества. Подтверждением направления победителем торгов в адрес финансового управляющего согласия заключить договор купли-продажи имущества является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма либо копия согласия с отметкой о вручении.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не

	<p>позднее 30 (двадцати) дней с даты подписания договора, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества, с учётом выполнения всей процедуры, связанной с предложением приобретения доли Имущества собственником (собственниками), со всем регламентом действий и сроков, описанных ранее.</p> <p>в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет Должника:</p> <p>-Банк получателя: Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк; -Кор/счёт банка: 30101810100000000698; -БИК банка: 044959698; -КПП банка: 532145001; -ИНН: 7707083893; -Счёт получателя: 40817810443860883271; -Ф.И.О. получателя: Филиппова Светлана Анатольевна</p>
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 800 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	90 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	186/1527 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 78:07:0003066:255, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, кв.10. Ознакомиться с характеристиками, состоянием и документами в отношении имущества можно с понедельника по пятницу с 10-00 ч. до 19-00 ч. по месту нахождения имущества (197198, г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, кв.10, контактный телефон для согласования осмотра жилого помещения: +7(911) 209-52-15), либо запросить информацию у организатора торгов, предварительно согласовав время ознакомления по телефону: +7 (951) 721-59-00.
Размер задатка, руб.:	180 000,00
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Канунников Александр Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Адрес местонахождения:	173000 Россия Новгородская область Великий Новгород Михайлова 2А 4
Адрес электронной почты:	d1357d123@yandex.ru

Номер контактного телефона:	+7 (951) 721-5900
-----------------------------	-------------------

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Филиппова
Имя:	Светлан
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	532101049802

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Канунников Александр Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2116

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-48820/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 10.02.2021 по делу NA56-48820/2020

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 марта 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5306 не поступило ни одной заявки.