

## Протокол об определении участников торгов N5304

05.05.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5304
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Прием заявок производится с 30.03.2021г. по 04.05.2021г. Место представления заявок на участие в торгах электронная площадка.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	30 марта 2021 13:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	04 мая 2021 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в аукционе претендент вносит задаток на специальный банковский счет должника - получатель Локтев Александр Павлович, расчетный счет № 408017810207003356401 в Белгородском отделении № 8592 ПАО Сбербанк БИК 041403633 к/с 30101810100000000633. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Подведения результатов торгов производится в день проведения торгов после их окончания, согласно регламента электронной площадки, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 мая 2021 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем аукциона предложением о цене. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	180 255,88
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Сооружение кадастровый номер 31:16:0101001:4584 площадь 44,7 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Белгород ул. Губкина 1 гараж № 9 ГСК "Сотоварищи". Порядок ознакомления с имуществом и дополнительная информация по телефону организатора торгов 89155662003 или по запросу на электронную почту au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	18 025,59
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	45 782,21
--	-----------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Доля в праве на Сооружение Объем 159.3 куб. м; протяженность 150 м. кадастровый номер 31:01:0101001:488, расположенное по адресу: Белгородская область, Ивнянский р-н, с. Ольховатка, балка Завалищенко. Порядок ознакомления с имуществом и дополнительная информация по телефону организатора торгов 89155662003 или по запросу на электронную почту au-serebr@yandex.ru Относительно лота N 2 преимущественное право заключения договора купли-продажи принадлежит другим участникам общей собственности по цене заявки участника торгов, определенной в ходе проведения торгов, в соответствии со ст. 250 и ст. 255 ГК РФ. После подведения итогов торгов по лоту N 2, финансовый управляющий предлагает другим участникам общей собственности заключить договор купли-продажи доли в праве, по цене Лота N 2 определенной по результатам торгов. Финансовый управляющий, в течение 5 дней после завершения торгов направляет предложение другим участникам общей собственности. Участники общей собственности обязаны в течение 15 календарных дней, с даты получения предложения финансового управляющего, направить финансовому управляющему письменное согласие или отказ от приобретения Лота N 2 по цене установленной в ходе открытых торгов. В случае, когда адрес и местонахождения других участников общей собственности, финансовому управляющему не известно, уведомление всех заинтересованных лиц производится в порядке, установленном Приказом Министерства экономического развития РФ от 17 ноября 2016 г. N 724 "Об утверждении Порядка размещения извещения участников долевой собственности на недвижимое имущество о намерении продать долю в праве общей собственности на недвижимое имущество на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В случае получения отказа участников общей собственности, а также в случае не поступления волеизъявления участников общей собственности, в указанные сроки, в адрес финансового управляющего, финансовый управляющий заключает договор купли-продажи Лота N 2 с победителем торгов.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	4 578,22
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N3*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	128 485,66
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок, кадастровый номер 31:01:0201002:15 площадью 2407 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл. Белгородская обл. Ивнянский р-н, с. Песчаное, ул. Ручьи. Порядок ознакомления с имуществом и дополнительная информация по телефону организатора торгов 89155662003 или по запросу на электронную почту au-serebr@yandex.ru
<b>Размер задатка, руб.:</b>	12 848,57
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Серебрянский Александр Валерьевич
<b>ИНН:</b>	312317685915

Адрес местонахождения:	308024 Россия Белгородская Белгород а/я 9
Адрес электронной почты:	au-serebr@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 566-2003

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Локтев
Имя:	Александр
Отчество:	Павлович
ИНН:	312302639360

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Серебрянский Александр Валерьевич
ИНН:	312317685915
Наименование СРО:	САУ СРО ДЕЛО
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10686

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-9719/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение арбитражного суда от 05.11.2020г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 марта 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5304 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8844	03.05.2021 17:08:37	Волобуева Лариса Васильевна ИНН: 312322392167	308030 Россия Белгородская Белгород пер. Сургутский 5-й 39	2

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5304 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8844	Волбуева Лариса Васильевна ИНН: 312322392167	308030 Россия Белгородская Белгород пер. Сургутский 5-й 39	2

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.