

## Протокол об определении участников торгов N5274

20.05.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5274
Задаток	ООО СК "БЕРЕЖНАЯ СТРОЙКА"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N495, Положениям, о продаже имущества ООО "СК "Бережная стройка", посредством публичного предложения, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p>

Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N495, Положениям, о продаже имущества ООО "СК "Бережная стройка", посредством публичного предложения, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения. Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, для каждого периода на задатковый счет: р/с N40702810000013005843 в АО "Банк ДОМ.РФ", г. Москва, к/с 30101810345250000266, БИК 044525266, ИНН 7721705970/КПП 770401001), назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N___, лот N___ по продаже имущества ООО "СК "Бережная стройка", без НДС" и должен поступить на дату подписания протокола об определении участников торгов. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, выше остальных участников, но которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 июня 2021 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/ лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора на расчетный счет: N40702810100013015843 в АО "Банк ДОМ.РФ", г. Москва, к/с 30101810345250000266, БИК 044525266, ИНН 7721705970/КПП 770401001

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	666 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N9: Имущество в залоге у АО "Банк ДОМ.РФ": Машино-место N 6031, назначение нежилое, общ.пл. 18,1 кв.м., этаж 6, помещение I - комната 71, адрес: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.79Д. Кадастровый номер:77:02:0003002:1539. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется по месту нахождения должника (предварительная запись для ознакомления по телефону: 8(964) 557-03-68 и эл.почте b.stroyka2017@yandex.ru)
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.04.2021 16:00 по 23.04.2021 15:59 - 666900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.04.2021 16:00 по 23.04.2021 15:59

С 26.04.2021 16:00 по 30.04.2021 15:59 - 628214,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.04.2021 16:00 по 30.04.2021 15:59

С 04.05.2021 16:00 по 11.05.2021 15:59 - 589528,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2021 16:00 по 11.05.2021 15:59

С 12.05.2021 16:00 по 18.05.2021 15:59 - 550842,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2021 16:00 по 18.05.2021 15:59

С 19.05.2021 16:00 по 25.05.2021 15:59 - 512156,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2021 16:00 по 25.05.2021 15:59

С 26.05.2021 16:00 по 01.06.2021 15:59 - 473470,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2021 16:00 по 01.06.2021 15:59

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Лазаренко Леонид Евгеньевич
ИНН:	575300206560
Адрес местонахождения:	123317 Россия г. Москва г. Москва Нагорный проезд 7 5
Адрес электронной почты:	lazarenkotorgi@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (964) 557-0368

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕЖНАЯ СТРОЙКА"
Краткое наименование:	ООО СК "БЕРЕЖНАЯ СТРОЙКА"
Фирменное наименование:	ООО СК "БЕРЕЖНАЯ СТРОЙКА"
ИНН:	7721705970
ОГРН:	1107746848110

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Лазаренко Леонид Евгеньевич
ИНН:	575300206560
Наименование СПО:	Ассоциация МСПО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2822

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	НА40-941/2017-175-1Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 25.10.2017 г. по делу НА40-941/2017-175-1Б

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	13 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 марта 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5274 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9119	19.05.2021 16:24:34	Федотова Наталья Васильевна ИНН: 771374681174	127411 Россия Москва Москва Долгопрудная 6 1 32	1
9110	18.05.2021 15:04:11	Кондратенко Валерия Владимировна ИНН: 500315221751	142701 Россия Московская обл. Видное г. Героя Советского Союза В.Н.Фокина ул. 8 96	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5274 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9110	Кондратенко Валерия Владимировна ИНН: 500315221751	142701 Россия Московская обл. Видное г. Героя Советского Союза В.Н.Фокина ул. 8 96	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
9119	Федотова Наталья Васильевна ИНН: 771374681174	127411 Россия Москва Москва Долгопрудная 6 1 32	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой