

Протокол об определении участников торгов N5273

26.05.2021

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 5273 |
| Задаток | ООО СК "БЕРЕЖНАЯ СТРОЙКА" |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | <p>Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N495, Положениям, о продаже имущества ООО "СК "Бережная стройка", посредством публичного предложения, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> |

| | |
|---|--|
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | <p>Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N495, Положениям, о продаже имущества ООО "СК "Бережная стройка", посредством публичного предложения, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> |

| | |
|---|---|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения. Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, для каждого периода на задатковый счет: р/с N40702810000013005843 в АО "Банк ДОМ.РФ", г. Москва, к/с 30101810345250000266, БИК 044525266, ИНН 7721705970/КПП 770401001), назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N___, лот N___ по продаже имущества ООО "СК "Бережная стройка", без НДС" и должен поступить на дату подписания протокола об определении участников торгов. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, выше остальных участников, но которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 01 июня 2021 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/ лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора на расчетный счет: N40702810100013015843 в АО "Банк ДОМ.РФ", г. Москва, к/с 30101810345250000266, БИК 044525266, ИНН 7721705970/КПП 770401001 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 666 900,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N8: Имущество в залоге у АО "Банк ДОМ.РФ": Машино-место N 6030, назначение нежилое, общ.пл. 17,7 кв.м., этаж 6, помещение I - комната 70, адрес: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.79Д. Кадастровый номер:77:02:0003002:1540. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется по месту нахождения должника (предварительная запись для ознакомления по телефону: 8(964) 557-03-68 и эл.почте b.stroyka2017@yandex.ru) |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Прочее |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.04.2021 16:00 по 23.04.2021 15:59 - 666900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.04.2021 16:00 по 23.04.2021 15:59

С 26.04.2021 16:00 по 30.04.2021 15:59 - 625829,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.04.2021 16:00 по 30.04.2021 15:59

С 04.05.2021 16:00 по 11.05.2021 15:59 - 584758,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2021 16:00 по 11.05.2021 15:59

С 12.05.2021 16:00 по 18.05.2021 15:59 - 543688,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2021 16:00 по 18.05.2021 15:59

С 19.05.2021 16:00 по 25.05.2021 15:59 - 502617,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2021 16:00 по 25.05.2021 15:59

С 26.05.2021 16:00 по 01.06.2021 15:59 - 461546,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2021 16:00 по 01.06.2021 15:59

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Лазаренко Леонид Евгеньевич |
| ИНН: | 575300206560 |
| Адрес местонахождения: | 123317 Россия г. Москва г. Москва Нагорный проезд 7 5 |
| Адрес электронной почты: | lazarenkotorgi@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (964) 557-0368 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕЖНАЯ СТРОЙКА" |
| Краткое наименование: | ООО СК "БЕРЕЖНАЯ СТРОЙКА" |
| Фирменное наименование: | ООО СК "БЕРЕЖНАЯ СТРОЙКА" |
| ИНН: | 7721705970 |
| ОГРН: | 1107746848110 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Лазаренко Леонид Евгеньевич |
| ИНН: | 575300206560 |
| Наименование СПО: | Ассоциация МСПО "Содействие" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 2822 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | NA40-941/2017-175-1Б |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 25.10.2017 г. по делу NA40-941/2017-175-1Б |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|---------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 13 марта 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 12 марта 2021 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5273 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|---|--|---|
| 9118 | 19.05.2021 16:21:35 | Федотова Наталья Васильевна ИНН: 771374681174 | 127411 Россия Москва Москва Долгопрудная 6 1 32 | 1 |
| 9150 | 25.05.2021 8:36:01 | Кондратенко Валерия Владимировна ИНН: 500315221751 | 142701 Россия Московская обл. Видное г. Героя Советского Союза В.Н.Фокина ул. 8 96 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5273 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|--|---|
| 9118 | Федотова Наталья Васильевна ИНН: 771374681174 | 127411 Россия Москва Москва Долгопрудная 6 1 32 | 1 |
| 9150 | Кондратенко Валерия Владимировна ИНН: 500315221751 | 142701 Россия Московская обл. Видное г. Героя Советского Союза В.Н.Фокина ул. 8 96 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.