

## Протокол об определении участников торгов N5263

30.04.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5263
Задаток	ООО "ИНВЕСТТОРГПРО"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	29 марта 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	30 апреля 2021 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 мая 2021 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества и должен поступить на специальный расчетный счет Должника: получатель ООО "ИнвестТоргПро", р/с N 40702810200010035333 Банк: АКБ "Пересвет" (ПАО), корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275) в течение срока приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "ИнвестТоргПро" за лот N1, без НДС. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	05 мая 2021 17:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет ООО "ИнвестТоргПро", (р/с N 40702810600010033663 Банк: АКБ "Пересвет" (ПАО), корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	116 061 516,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 803 075,80
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящегося в залоге у АО "Старбанк": ЛотN1: Земельный участок, кад. номер 50:11:0050602:301, адрес: Моск. обл. Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи п.Архангельское, площадь 15000 кв.м., сооружение, кад. номер 50:11:0050609:5932, адрес: Моск. обл. Красногорский район, пос. Архангельское, площадь 80 кв.м., сооружение, кад. номер 50:11:0050609:5859, адрес: Моск. обл., Красногорский район, пос. Архангельское, у ресторана "Архангельское" площадь 2048 кв.м., здание, кад. номер 50:11:0050609:5581, адрес: Моск. обл. Красногорский район, пос. Архангельское, площадь 1642,4 кв.м., сооружение, кад. номер 50:11:0050609:5826, адрес: Моск. обл., Красногорский район, пос. Архангельское, площадь 520,5 кв.м., находящиеся в залоге у АО "Старбанк". Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(915)4442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	23 212 303,20
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607

ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТТОРГПРО"
Краткое наименование:	ООО "ИНВЕСТТОРГПРО"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТТОРГПРО"
ИНН:	7722764223
ОГРН:	5117746029154

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Погорелый Виктор Михайлович
ИНН:	352800055757
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10039

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-105898/17-124-147Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 21.02.2018 по делу N A40-105898/17-124-147Б

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	27 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	29 марта 2021
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 марта 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5263 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8786	29.04.2021 12:55:00	Ромашко Татьяна Сергеевна ИНН: 642265487579	143989 Россия Московская область г. Балашиха ул. Главная 1 215	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5263 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и

прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8786	Ромашко Татьяна Сергеевна ИНН: 642265487579	143989 Россия Московская область г. Балашиха ул. Главная 1 215	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.