

## Протокол об определении участников торгов N5220

29.03.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5220
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> . Прием заявок по начальной цене продажи 5 рабочих дней, при отсутствии в течение указанного срока заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, цена имущества последовательно снижается на 10%, исчисляемых от начальной цены продажи лота, каждые 5 рабочих дней до момента пока организатором торгов не будет допущена заявка(и) на приобретение лота, либо достижения минимальной цены продажи лота (цены отсечения). Минимальная цена продажи лота (цена отсечения) составляет 50% от начальной цены продажи имущества. Дата и время начала представления заявок: с 10:00 московского времени 22.03.2021 (первый день первого периода проведения торгов) до даты определения победителя торгов, но не позднее 10:00 московского времени 04.05.2021 (последний день последнего периода проведения торгов) на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ). Дата подведения результатов торгов 17:00 московского времени 04.05.2021г., на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ).
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Прием заявок, допуск лиц к участию в вышеуказанных торгах, проведение торгов, подведение итогов торгов проходят в порядке и сроки, соответствующие Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, ФЗ от 26.10.02г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", требованиям электронной торговой площадки (ЭТП), указанные в настоящем сообщении, сообщении в ЕФРСБ и на сайте ЭТП.</p> <p>Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, номер торга и наименование должника).</p> <p>Заявка на участие в торгах подается посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". Для участия в торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, указанным в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ и на сайте ЭТП.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.</p> <p>Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и должен быть внесен не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем сообщении.</p> <p>Задаток для участия в торгах должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610), р/с N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток на участие в торгах по продаже имущества ЗАО "ДСК-НН" за лот N ____, торг N ____, без НДС.</p> <p>Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет организатора торгов.</p> <p>Суммы внесённых задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов признается участник, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	04 мая 2021 17:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>С победителем торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на основной расчетный счет ЗАО "ДСК-НН" (ИНН 5250035118, ОГРН 1065250003400, банковские реквизиты: р/сч. 40702810701000005149 в АО "Банк ДОМ.РФ", БИК 044525266, к/сч. N30101810345250000266) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 951 090,00
---	--------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N2 в сообщении N 26010013496 в газете Коммерсантъ, в сообщении N 6357318 на ЕФРСБ. Имущественное право: "Право аренды сроком по 10.09.2056 г. земельного участка общей площадью 2259 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060308:6, расположенного по адресу: Россия, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул. Богдановича и Казанского шоссе (земельный участок N 4) по договору аренды N18-1051 от 26.11.2008г., заключенного с Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, соглашению о передаче прав и обязанностей от 01.03.2012г.". Организатор торгов уведомляет, что у ЗАО "ДСК-НН" на момент передачи прав и обязанностей по договору аренды N18-1051 от 26.11.2008 г. имеется задолженность по внесению арендной платы перед Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области. Ознакомление с имуществом, выставленным на электронные торги, производится путем направления заявки на электронную почту организатора торгов: ot.infotek@gmail.com.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.03.2021 10:00 по 29.03.2021 09:59 - 3951090,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.03.2021 10:00 по 29.03.2021 09:59

С 29.03.2021 10:00 по 05.04.2021 09:59 - 3555981,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.03.2021 10:00 по 05.04.2021 09:59

С 05.04.2021 10:00 по 12.04.2021 09:59 - 3160872,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.04.2021 10:00 по 12.04.2021 09:59

С 12.04.2021 10:00 по 19.04.2021 09:59 - 2765763,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.04.2021 10:00 по 19.04.2021 09:59

С 19.04.2021 10:00 по 26.04.2021 09:59 - 2370654,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.04.2021 10:00 по 26.04.2021 09:59

С 26.04.2021 10:00 по 04.05.2021 10:00 - 1975545,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.04.2021 10:00 по 04.05.2021 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>ИНН:</b>	7703769610
<b>ОГРН:</b>	1127746437830
<b>Адрес местонахождения:</b>	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
<b>Адрес электронной почты:</b>	ot.infotek@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 324-9027

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "ДСК-НН"
Краткое наименование:	ЗАО "ДСК-НН"
Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество "ДСК-НН"
ИНН:	5250035118
ОГРН:	1065250003400

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Туряница Олег Георгиевич
ИНН:	772150516200
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18999

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	A43-10151/2013
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 17.01.2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 марта 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5220 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8056	29.03.2021 8:30:08	ИП Корнеев Артем Александрович ИНН: 525706031334	603024 Россия Нижегородская область Новгород Дунаева 9 23	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5220 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

8056	ИП Корнеев Артем Александрович ИНН: 525706031334	603024 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Дунаева 9 23	1
------	--	---	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.