

## Протокол об определении участников торгов N5206

26.04.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5206
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 марта 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 апреля 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты организатора торгов для внесения задатка: ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества ООО "ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ", за лотN__ (без НДС)".
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 апреля 2021 15:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи с победителем торгов должен быть заключен в течении 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ООО "ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ" ИНН 7717784954, КПП 771701001, р/с 40702810400010004368 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	162 458 100,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Права требования ООО "ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ" к АО "Мосотделстрой N 1" о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиееевская, вл.5: Квартира, общ. пл. 67 кв.м., кол-во комнат 2, корпус 2, секция 8, блок В, эт.9, N 383, N кв.на площадке 1; Квартира, общ. пл. 67 кв.м., кол-во комнат 2, корпус 2, секция 8, блок В, эт.10, N 388, N кв.на площадке 1; Квартира, общ. пл. 67 кв.м., кол-во комнат 2, корпус 2, секция 8, блок В, эт.11, N 393, N кв.на площадке 1; Квартира, общ. пл. 67 кв.м., кол-во комнат 2, корпус 2, секция 8, блок В, эт.12, N 398, N кв.на площадке 1; Квартира, общ. пл. 67 кв.м., кол-во комнат 2, корпус 2, секция 8, блок В, эт.13, N 403, N кв.на площадке 1; Квартира, общ. пл. 67 кв.м., кол-во комнат 2, корпус 2, секция 8, блок В, эт.15, N 413, N кв.на площадке 1; Квартира, общ. пл. 67 кв.м., кол-во комнат 2, корпус 2, секция 12, блок Д, эт.3, N 614, N кв.на площадке 1; Квартира, общ. пл. 106,45 кв.м, кол-во комнат 3, корпус 2, секция 12, блок Д, эт.3, N 615, N кв.на площадке 1а; Квартира, общ. пл. 67 кв.м., кол-во комнат 2, корпус 2, секция 12, блок Д, эт.5, N 622, N кв.на площадке 1; Квартира, общ. пл. 67 кв.м., кол-во комнат 2, корпус 2, секция 12, блок Д, эт.8, N 634, N кв.на площадке 1;Квартира, общ. пл. 67 кв.м., кол-во комнат 2, корпус 2, секция 12, блок Д, эт.9, N 638, N кв.на площадке 1; Квартира, общ. пл. 67 кв.м., кол-во комнат 2, корпус 2, секция 12, блок Д, эт.10, N 643, N кв.на площадке 1; Квартира, общ. пл. 113,55 кв.м., кол-во комнат 3, корпус 2, секция 17, блок Е, эт.20, N 1005, N кв.на площадке 3; Квартира, общ. пл. 113,55 кв.м., кол-во комнат 3, корпус 2, секция 17, блок Е, эт.21, N 1009, N кв.на площадке 3. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	32 491 620,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"

Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ"
Краткое наименование:	ООО "ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ"
Фирменное наименование:	ООО "ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ"
ИНН:	7717784954
ОГРН:	1147746578704

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Павлюк Олег Юрьевич
ИНН:	505310349098
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17592

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	NA40-142600/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.05.2019г. по Делу NA40-142600/18

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 марта 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5206 не поступило ни одной заявки.