

Протокол об определении участников торгов N5203

26.04.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5203
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 марта 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 апреля 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 апреля 2021 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества и подлежит перечислению на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества ООО "МД ЭСТЕЙТ" за лот N__, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания приема заявок на участие в торгах.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 апреля 2021 17:00

<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: Получатель: ООО "МД ЭСТЕЙТ", ИНН 7722295490, р/с 40702810100000007651, в ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК", БИК: 044525659, к/с: 30101810745250000659.</p>
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

<p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p>	<p>173 190 600,00</p>
<p>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</p>	<p>8 659 530,00</p>
<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>Лот N1: Нежилое здание, кадастровый N 77:04:0001018:1204, площадь 5193,9 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Машиностроения 2-я, д.27, строен.б, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административных зданий, кадастровый N 77:04:0001018:137, площадь 1623 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Машиностроения 2-я, влд.27, строен.б. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>34 638 120,00</p>
<p>Классификатор имущества должников:</p>	<p>Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>

Сведения об организаторе торгов

<p>Организационно-правовая форма:</p>	<p>ООО</p>
<p>Полное наименование:</p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"</p>
<p>Краткое наименование:</p>	<p>ООО "САЦ"</p>
<p>Фирменное наименование:</p>	<p>ООО"Специализированный Аукционный центр"</p>
<p>ИНН:</p>	<p>7724590607</p>
<p>ОГРН:</p>	<p>5067746760747</p>

Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МД ЭСТЕЙТ"
Краткое наименование:	ООО "МД ЭСТЕЙТ"
Фирменное наименование:	ООО "МД ЭСТЕЙТ"
ИНН:	7722295490
ОГРН:	1037722033337

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Соломатин Владимир Иванович
ИНН:	575100705604
Наименование СПО:	Ассоциации МСПО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4716

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N А40-114862/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС г. Москвы от 10.03.2016 дело N А40-114862/2015

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 марта 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5203 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8645	21.04.2021 15:48:42	Михедов Николай Александрович ИНН: 631704512443	115088 Россия Москва Москва Шарикоподшипниковская 38 1 208	1
8681	23.04.2021 12:38:28	Общество с ограниченной ответственностью "Экономикс" ИНН: 7720678762	117452 Россия г. Москва г. Москва бульвар Черноморский дом 17 корп.1 этаж2 помещ. II ком.8	1

8682	23.04.2021 12:42:26	Белобородов Алексей Олегович ИНН: 770400370296	119048 Россия г. Москва г. Москва ул. Ефремова 15/22 8	1
8709	25.04.2021 22:45:49	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТОРГИ" ИНН: 7704384645	119019 Россия Москва Москва Новый Арбат 21 КОМНАТА П1 КОМ29 КОМ29	1
8728	26.04.2021 9:33:25	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПИТРИМ" ИНН: 7733651366	125362 Россия Г.Москва Г.Москва ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ- СТРЕШНЕВО УЛ ПОДМОСКОВНАЯ Д. 1/6 ЭТАЖ 1 ПОМЕЩ. 2 КОМ 34	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 5203 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8645	Михедов Николай Александрович ИНН: 631704512443	115088 Россия Москва Москва Шарикоподшипниковская 38 1 208	1
8681	Общество с ограниченной ответственностью "Экономикс" ИНН: 7720678762	117452 Россия г. Москва г. Москва бульвар Черноморский дом 17 корп.1 этаж2 помещ. II ком.8	1
8682	Белобородов Алексей Олегович ИНН: 770400370296	119048 Россия г. Москва г. Москва ул. Ефремова 15/22 8	1
8709	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТОРГИ" ИНН: 7704384645	119019 Россия Москва Москва Новый Арбат 21 КОМНАТА П1 КОМ29 КОМ29	1
8728	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПИТРИМ" ИНН: 7733651366	125362 Россия Г.Москва Г.Москва ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ- СТРЕШНЕВО УЛ ПОДМОСКОВНАЯ Д. 1/6 ЭТАЖ 1 ПОМЕЩ. 2 КОМ 34	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.