

## Протокол об определении участников торгов N518

09.01.2019

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 518   |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения открытых торгов:   | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:  | Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 10:00 12.12.2018 по периодам. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания периода приема заявок. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.   |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:  | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физ.лиц), адреса. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП. Соглашение о задатке, подписанное ЭЦП заявителя.  |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен поступить не позднее даты окончания периода на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Дата поступления задатка - дата зачисления на счет организатора. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов. |

|  |  |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Победителем торгов признается: - участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. - В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество. - В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победитель - участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов открытых торгов:                                      | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                               | 06 февраля 2019 23:55  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола по итогам торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре в полном объеме, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |            |
|--|------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 146 700,00 |
|--|------------|

|  |   |
|--|---|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Земельный участок для дачного строительства: площадь 1089 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0901004:2111, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", рабочий участок 21. Ознакомление с документами и предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням по адресу местонахождения лота. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Земельные участки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.12.2018 10:00 по 20.12.2018 18:00 - 146700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.12.2018 10:00 по 20.12.2018 18:00

С 21.12.2018 10:00 по 29.12.2018 18:00 - 126700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.12.2018 10:00 по 29.12.2018 18:00

С 09.01.2019 10:00 по 17.01.2019 18:00 - 106700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2019 10:00 по 17.01.2019 18:00

С 18.01.2019 10:00 по 28.01.2019 18:00 - 86700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.01.2019 10:00 по 28.01.2019 18:00

С 29.01.2019 10:00 по 06.02.2019 18:00 - 66700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2019 10:00 по 06.02.2019 18:00

#### *Сведения об организаторе торгов*

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО   |
| <b>Полное наименование:</b>           | Общество с ограниченной ответственностью "Александра"             |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ООО "Александра"  |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ООО "Александра"  |
| <b>ИНН:</b>                           | 7804544733  |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1147847390976   |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 195252 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Карпинского 36 2 47 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | shurapetrov4@yandex.ru  |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (931) 312-3670   |

#### *Сведения о должнике*

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО   |
| <b>Полное наименование:</b>           | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Империя" |
| <b>Краткое наименование:</b>          | СК Империя  |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ООО "Строительная компания "Империя"                                      |
| <b>ИНН:</b>                           | 7801579103  |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1127847376876   |

#### *Сведения об арбитражном управляющем*

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b> | НЕТ                       |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                | Сергеева Юлия Анатольевна |
| <b>ИНН:</b>   | 780538808557              |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13136             |

*Сведения о банкротстве*

|  |  |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| Номер дела о банкротстве:  | A56-69778/2017                           |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | A56-69778/2017                           |

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

|   |                 |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   | 08 декабря 2018 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 11 декабря 2018 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 518 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя                  | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                                    | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|---|--|---|
| 857      | 26.12.2018 13:57:38     | Потаев Дмитрий Сергеевич<br>ИНН: 780722769910 | 198328 Россия<br>Санкт-Петербург<br>Санкт-Петербург<br>Петергофское Шоссе<br>19/33 142 | 1   |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 518 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя                  | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                        | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|--|---|
| 857      | Потаев Дмитрий Сергеевич<br>ИНН: 780722769910 | 198328 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Петергофское Шоссе 19/33 142 | 1   |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.